

La Michoacana, Metepec

CASA EN VENTA NUEVA CON ACABADOS DE LUJO CON EXCELENTE UBICACION EN METEPEC

\$5,700,000 EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	3 Estacionamientos	271 m ² de construcción	200 m ² de terreno
25 m Largo del terreno	8 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	EB-QO7867 ID		

Descripción

¡Estrena tu casa en este exclusivo residencial de 25 casas! Aquí estarás seguro gracias al acceso controlado y disfrutarás de múltiples amenidades sin necesidad de salir del lugar.

Ubicado estratégicamente en el corazón de Metepec, tendrás a tu alcance instituciones educativas, deportivas y de salud, como UVM, Colegio Argos, Aristos, Centro Médico de Toluca, Galerías Metepec, Town Square y la Universidad IUEM. Además, contarás con las vialidades más rápidas para llegar a la CDMX. ¡Vive la experiencia de comodidad y seguridad en un solo lugar!

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

Terreno: desde 200 m²

Construcción: desde 271 m²

Frente: 8 m

Fondo: 25 m

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

PLANTA BAJA

-Cuenta con Recibidor

- Área social el cual es un espacio abierto que integra la cocina, la sala y el comedor
- Ventanales grandes que dan acceso al jardín y al área de la parrilla que dan luz natural y una vista hermosa a la casa
- Medio baño para visitas
- Cuarto de lavado, el acceso es por la cocina
- Tiene una bodega amplia junto a la cocina donde podrás almacenar lo que deseas
- Estacionamiento para tres autos

PLANTA ALTA

- Sala de TV, se encuentra en la zona privada de la casa el espacio es acogedor y familiar donde se distribuyen las recamaras
- 3 habitaciones con baño completo
- La habitación principal cuenta con vestidor y baño completo, los lavabos estan separados de la regadera

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Plataformas de material de mina (tepetate)
- Cimentación monolítica con acero estructural
- Castillos de acero estructural (varilla y Armex)
- Losas de entrepisos y azotea por vigueta y bovedilla
- Muros de tabique de barro extruido acabado estriado (repellable) de 12 cm de espesor
- Manguera PE al PE para instalación de gas
- Tubería PP-R para instalación hidráulica
- Tubería de PVC para instalación sanitaria
- Manguera de poliducto para instalación eléctrica
- Muros de yeso

ACABADOS

- Las puertas de interiores son de melamina
- Plafones con yeso
- Los muebles de la cocina son de melamina de MDF
- Pisos porcelánicos
- Los apagadores y contactos son de la marca Alpha
- Las lámparas de plafón con iluminación LED

LA COCINA EQUIPADA:

- Tiene el Horno de gas
- Campana de isla
- Parrilla de gas con 5 quemadores
- Horno de microondas de 1.6 pies
- Refrigerador de dos puertas
- La cubierta es de granito o piedra sintetizada a elegir

EL MOBILIARIO DE LOS BAÑOS:

- El wc, lavabo y regadera en recámara principal son de la marca Kohler
- El wc, regaderas, lavabo, monomando de regadera de habitaciones secundarias son de la marca Helvex

SERVICIOS Y AMENIDADES:

El residencial cuenta con las siguientes amenidades

- Casa club
- Alberca techada
- Salón de fiestas
- Terraza

- Parque canino
- Acceso controlado

INFORMACIÓN DE VENTA:

Precio de venta: desde \$5,700,000 MXN

Modelo: Bougain

Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE

ESTE INMUEBLE ES IDEAL PARA:

- 👉 Familias con hijos pequeños
- 👉 Personas retiradas

¡Contáctanos para una asesoría sin costo!

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



