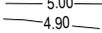
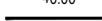
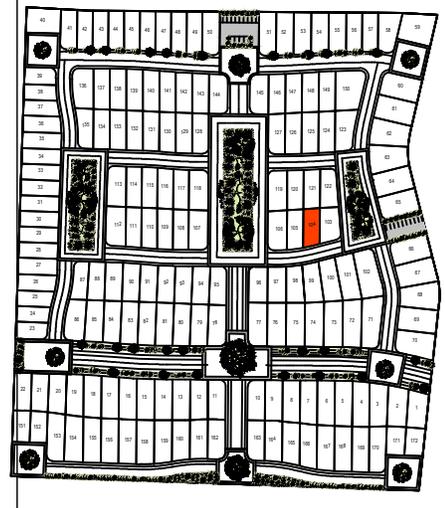


SIMBOLOGÍA:

-  RESTRICCIONES PARA TERCER NIVEL
-  ACOMETIDA DE SERVICIOS
-  5.00
4.90 CURVAS DE NIVEL @ 2CM
-  40.00 DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO
-  ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
-  RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN
-  RAMPA DE ACCESO VEHICULAR
-  SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR

LOCALIZACIÓN:



DATOS GENERALES:

LOTE:	104
SUBCONDOMINIO:	PSCT-01-01
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	251.32 m ²
CARGA MÁXIMA:	6 Kva

OBSERVACIONES:

EL CUS AUTORIZADO SE DIVIDIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:
 PRIMER NIVEL: 50%
 SEGUNDO NIVEL: 35%
 TERCER NIVEL: 15%
 SE PERMITIRÁ UNA ALTURA DE 11 MTS EN CASO DE QUE SE REQUIERA UN TERCER NIVEL, SIN EMBARGO DEBE RESPETAR LAS RESTRICCIONES DE 4.00 MTS AL FRENTE Y 6.00 MTS POSTERIORES

RESTRICCIONES:

ALTURA MÁXIMA	8.0 mts.
FRONTAL	3.0 mts.
LATERALES	1.5 mts.
POSTERIOR	4.0 mts.
COS MÁXIMO	50%
CUS MÁXIMO	100%

DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:

LOTE No. 104 CON SUPERFICIE DE 251.32 M² QUE COLINDA:
 AL NOROESTE EN UNA DISTANCIA DE 10.53 M CON LOTE 121
 AL ESTE EN UNA DISTANCIA DE 22.95 M CON LOTE 103
 AL SURESTE EN DOS DISTANCIAS DE 5.32 M Y 5.50 M CON VÍA PÚBLICA
 AL OESTE EN UNA DISTANCIA DE 24.81 M CON LOTE 105



**PASEO
COUNTRY**
VULCAN COUNTRY

ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN

ESCALA:	1:250 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	PSCT-01 -01
LOTE:	104