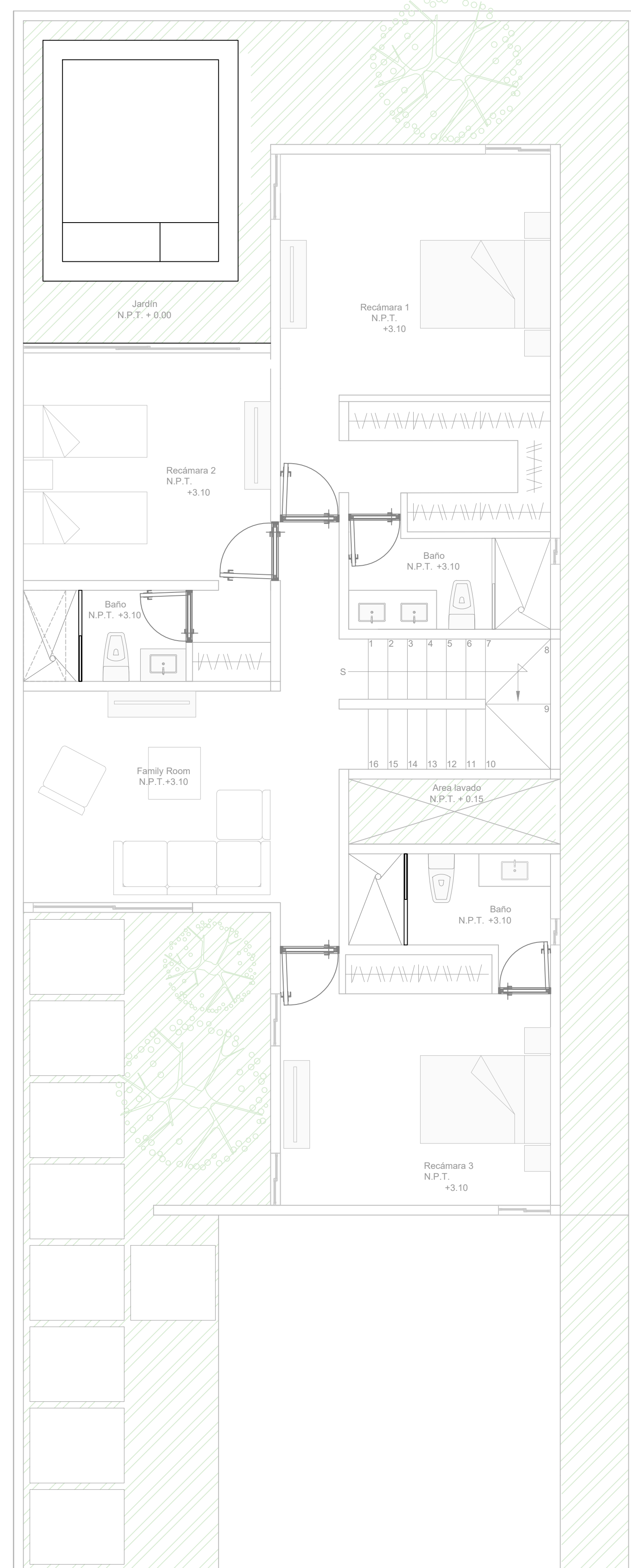
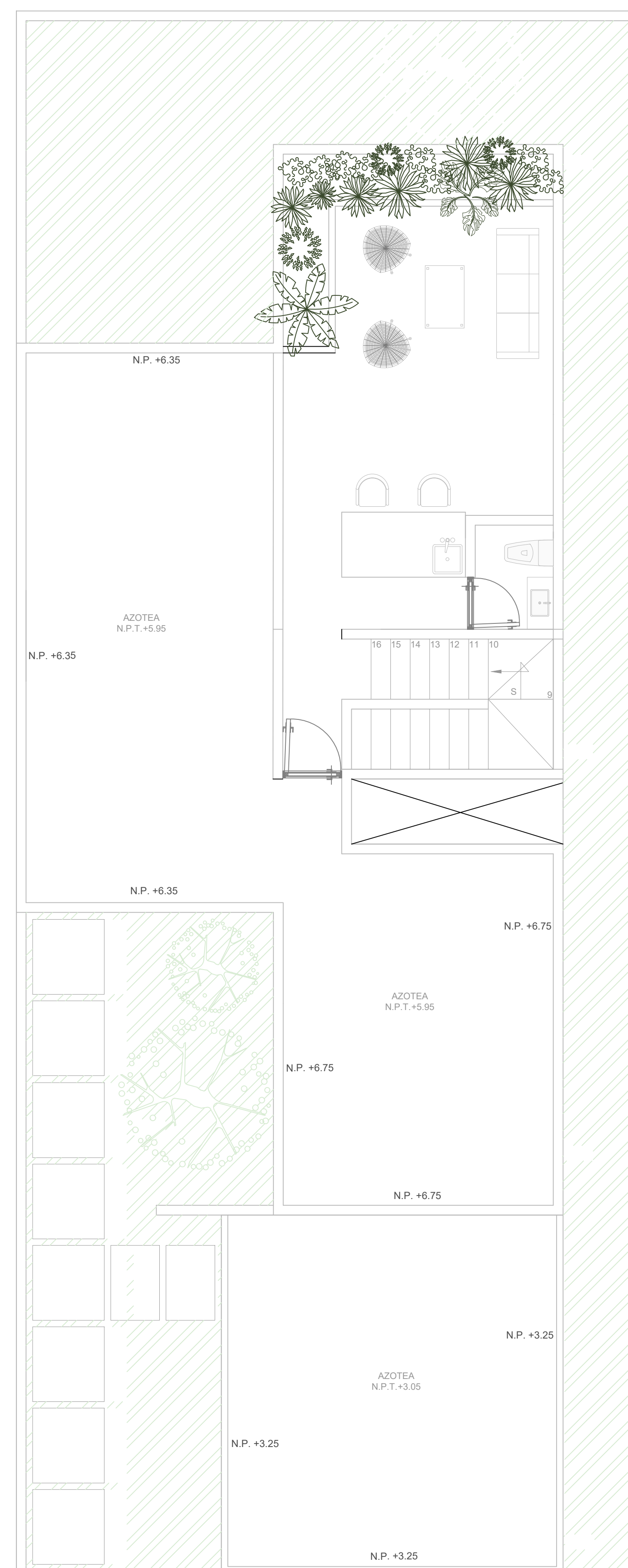


Planta Baja |



Planta Alta |



Planta Roof top |

LOCALIZACIÓN

CUADRO DE ÁREAS

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO:	230.40 M2
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	224.03 M2
ML DE BANDA PERIMETRAL	48.7 ML
EXCAVACIÓN DE CISTERNA, BIODIGESTOR	4.0 M3

DIMENSIONES DE ESPACIOS INTERIORES

PLANTA BAJA			PLANTA ALTA		
ESPACIO	DIMENSIONES		ESPACIO	DIMENSIONES	
	ANCHO	LARGO		ANCHO	LARGO
SALA	4.85	3.15	PASILLO	0.90	4.50
CORREDOR	4.75	4.78	ESCALERA	2.8	0.93
BANO	0.93	2.10	FAMILY ROOM	3.95	3.25
ESCALERA	3.8	0.93	RECÁMARA 01	4.15	3.90
COCHINA	3.32	4.25	CLOSET REC. 01	3.10	2.0
TERRAZA	4.45	2.90	BAÑO REC. 01	3.10	1.40
GARAGE	5.27	5.50	RECÁMARA 02	3.80	3.50
CUARTO DE SERVICIO	3.10	3.25	BAÑO REC. 02	2.90	1.40
BANO	3.10	1.40	CLOSET REC. 02	1.95	1.40
MUROS Y VANCOS	0.15	58.63	BALCÓN	3.80	0.80
			RECÁMARA 03	4.15	3.25
			CLOSET 03	2.25	0.80
			BAÑO 03	3.15	1.40
			MUROS Y VANCOS	0.15	83.57

TOTAL EN PLANTA BAJA: 122.48 M² TOTAL EN PLANTA ALTA: 101.55 M²

CUADRO DE ÁREAS DE C.O.S.

SUPERFICIE DEL TERRENO EN M ²	% C.O.S. EN M ²	% C.O.S. SIN CONST. EN M ²	ÁREA VERDE EN M ²	ÁREA AJARDINADA EN M ²	ÁREA PERIMETRAL EN M ²
230.40	67.57	65.75	66.18	45.30	20.88
100%	33.86%	32.94%	33.17%	22.70%	10.47%

CUADRO DE EQUIVALENCIA DE ÁREA VERDE ARBOLADA

DESCRIPCIÓN	TALLA ÁRBOL	DIÁMETRO MÁX. DE COPA	NÚMERO PIEZAS	SUP. QUE CUBRIRÍA EN M ²	TOTAL EN M ²	%MIN.
CHAKÁ	MEDIANO	8.00	1	20.00	20.00	10.02%

PROYECTO: IBIZA PLUS - CASA RESIDENCIAL
 UBICACIÓN: CALLE 22 #112 X 18 Y 22 CHOLUL, YUCATÁN
 PROPIETARIO: SOLARIUM DESARROLLLOS S.A. DE C.V.
 PLANO: OFICIAL
 ESCALA: 1:50 FECHA: MAYO 2023

ARQ_01