

Memoria Descrittiva

MONACO
LUXURY LIVING

Ubicación



[Haz clic aquí para la ubicación en google maps](#)

Acabados de la Propiedad

- Pisos de mármol travertino
- Fijos de cristal templado en baños
- Cocina con gabinetes interiores y superiores de MDF
- Meseta de granito
- Clósets con carpintería de MDF
- Mesetas de mármol en baños
- Piscina con acabado en Chukum

Amenidades de la Privada

- Caseta de vigilancia
- Cancha de Pádel
- Cancha de fútbol 5
- Pista de jogging
- Media cancha de baloncesto
- Parque con juegos infantiles
- Áreas verdes y parques Banquetas
- 30 cajones de estacionamiento
- Barda perimetral

Características

-DIRECCIÓN:

Privada Nadira, Conkal, Yucatán

-TERRENO:

10x34 (340m²) CONSTRUCCION: 347m² incluye:

- PLANTA BAJA:

Sala y vestíbulo a doble altura, comedor, cocina, despensa, Recámara en planta baja con baño completo, terraza techada, piscina y jardín

- PLANTA ALTA:

Recámara principal con closet vestidor y baño privado, Recámara secundaria con closet vestidor, baño privado, family room, espacio para closet de blancos.

Especificaciones constructivas

CIMIENTOS:

Mampostería elaborada con piedra de la región de 30 cm de ancho pegada con mortero a base de cemento, cal, polvo y agua, entrañada a una vista y dados de concreto de sección y refuerzo según diseño, cadena de cimentación de 15x15 cms de sección reforzada con armex 15x15-4 impermeabilizada con impermeabilizante asfáltica, relleno con escombros gruesos y finos de rellenos con materia base de 2" a 0". Incluye zapatas de concreto de diferentes dimensiones, dados de concreto para anclaje de castillos y columnas según planos estructurales.

MUROS:

Muros de block de concreto de 15 x 20 x 40 cms, asentados con mortero a base de cemento, cal, polvo y agua, a plomo y nivel, con mezcla recortada en ambos lados, reforzados con castillos armados y ahogados, columnas y cerramientos, cadena de nivelación de 15x15 cms de sección reforzada con armex 15x15-4.

Especificaciones constructivas

FIRMES Y PISOS:

Firme de 5 cm de concreto sobre relleno compactado a mano con material de banco, espesor promedio de 5 cm. Piso de Mármol Travertino de 30 x largos en interior de la casa, con zoclos sobrepuestos en muros de 8 cm de alto. En cuarto de servicio piso de cerámica de 44 x 44 con zoclos de 8 cms de alto. Muebles de baño y grifería económica.



LOSAS Y TRABES:

Losa de concreto con vigueta pretensada y bovedilla de concreto, reforzada con malla electrosoldada y trabes con secciones y acero de refuerzo.

AZOTEA:

Acabado superior en azotea con calcreto y masilla, con pretil de una fila de block de 15 x 20 x 40 cms y chaflanes de 5 x 5 cm en unión de pretil y losa.

Especificaciones constructivas

ACABADOS INTERIORES:

Acabado de yeso (sulfato de calcio hidratado) aplicado directo a muro de block existente según diseño.

ACABADOS EXTERIORES:

Acabado a dos capas con emparchado grueso y sobre muro de block y acabado final natural pulido de masilla con llana metálica. Pintura vinílica Comex en dos tonos tanto en interior como en exterior.

INSTALACIÓN ELECTRICA:

Consiste en colocación de tableros e interruptores termomagnéticos, salidas eléctricas para luminarias en plafón, muro y/o piso, salidas para apagadores sencillos y/o de escalera, salidas para contactos, instalación de luminarias, apagadores y contactos, alimentación para aire acondicionado.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA: Consiste en instalación de Bombas para el suministro de agua, salidas hidráulicas de agua fría y/o caliente para lavabos, tarjas, regaderas, inodoros, calentador eléctrico y lavadora, salida de drenes de condensados (AA).

INSTALACIÓN SANITARIA: Consiste en instalación de red general sanitaria a base de tubería de PVC sanitario de 2" Y 4". Salidas sanitarias para lavabos, tarjas, coladera, inodoros y lavadora, bajantes pluviales, calentador (solo tubería para gas no incluye tanque, calentador ni instalación.) e instalación de muebles de baño.

CARPINTERIA:

Puerta principal de madera según diseño (foto), puertas de recámaras y baños de diferentes medidas, entamboradas. Cocina y clósets en MDF.



CANCELERÍA:

Ventanas y puertas de aluminio L 3" en color negro con cristal transparente de 6 mm fijado perimetralmente.



LUMINARIOS:

Empotrado LED acento interior de 6 y 9W marca Tecnolite. Apagadores y contactos marca Simon S25.



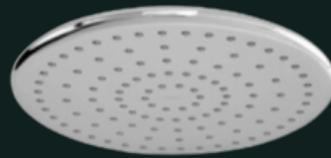
COCINA:

Cocina modulada según diseño, en MDF, meseta con granito Blanco Dallas, o similar. incluye tarja de acero inoxidable, de la marca TEKA.



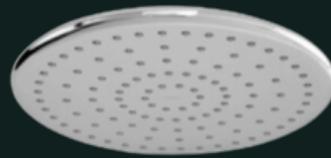
BAÑOS:

Piso, lambrines y mesetas de concreto en baños, con mármol travertino color crema. Coladera, inodoro marca HELVEX o similar con asiento, regadera redonda y mezcladora URREA, lavabos de sobreponer.



BAÑOS:

Piso, lambrines y mesetas de concreto en baños, con mármol travertino color crema. Coladera, inodoro marca HELVEX o similar con asiento, regadera redonda y mezcladora URREA, lavabos de sobreponer.



MONACO

INSTALACIONES ESPECIALES:

Tinaco marca IUSA de 750 ml Cisterna de block

Pozo de abastecimiento

Fosa séptica de block

Pozo de absorción

ADICIONALES CON COSTO:

Calentador

Tanque estacionario

Muebles bajo lavabo

NO INCLUYE:

Jardinería. Cuartos de basura externos. Transformadores de corriente. Contratos de líneas de agua potable en la calle. Mosquiteros. Tinas. Jacuzzi. Sistemas hidroneumáticos. Suavizadores de agua. Equipos de Acondicionamiento de aire. Extractores de aire. Ventiladores. Lámparas que no sean plafones. Sistemas de Interfón. Sistemas de voz y datos. Sistemas de sonido. Sistemas de control de iluminación. Batea. Impermeabilización de azotea. Herrería. Estructura metálica

MONACO

LUXURY LIVING

Conkal, Yucatán
en Privada Nadira