



# Casa en Venta | Privada Residencial Soluna |

Mérida|Yucatán||Norte Orion beta 33

**VENTA:**

**\$9,890,000.000**

**Entrega febrero 2025**





3 Recamaras	4.5 Baños	Estudio-oficina	3 Estacionamientos techados
Alberca	2 Pisos	355 m <sup>2</sup> de terreno	350 m <sup>2</sup> de construcción
Cocina Equipada			

### Descripción:

Preciosa casa en pre-venta ubicada en una de las bonita privada de al norte de Mérida Yucatán. Cuenta con Casa Club y amenidades como: parque, canchas de pádel,, gimnasio completo, alberca ,salón de eventos con terraza y vigilancia 24/7,restaurant.

#### • Planta baja :

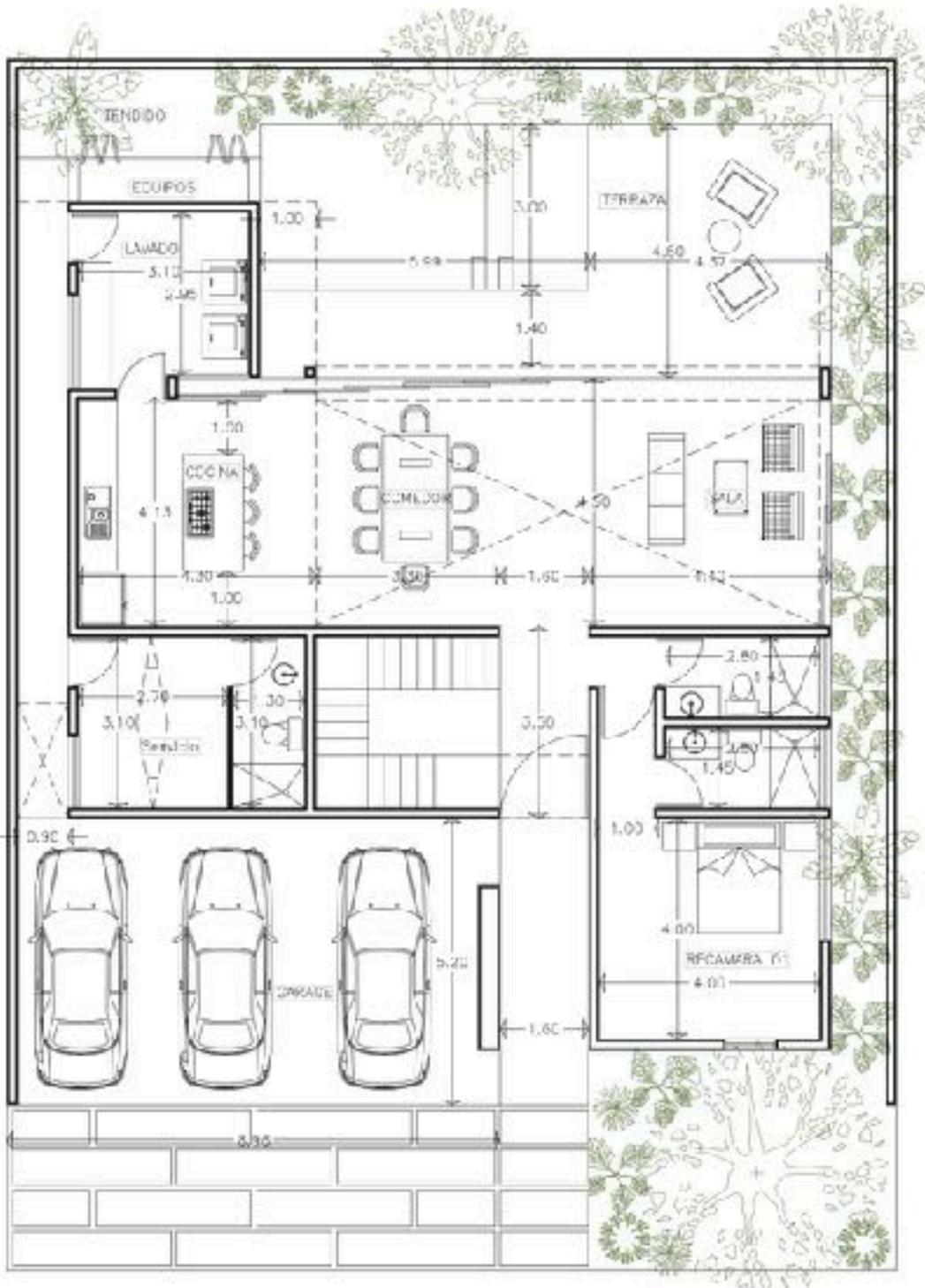
- Garage para tres autos techados
- Sala Doble Altura
- Comedor
- Cocina integral equipada con equipo marca teka (horno de gas, horno de microondas, parrilla, campana ) cubierta de cuarzo,tarja de acero inoxidable marca teka, monomando de telefono.)
- Terraza
- Alberca con Veneciano o Chukum
- Jardin
- Bodega en garage
- Calentador, suavizador, filtro agua purificada
- Medio baño visitas.
- Cuarto-Estudio con baño completo
- Cuarto De maquinas para alberca y jardín
- Cuarto de lavado
- Cuarto de Servicio con baño completo
- Piso Mármol Travertino
- Alacena
- 

#### • Planta alta:

- 3 Recamaras con baño completo y closets vestidor en madera de Parota en planta alta
- Madera de Parota o en puertas y closets
- Canceles para baño de cristal templado
- Sala de TV

- Cubierta de mármol travertino en todos los baños.
- Mosquiteros
- Ventiladores
- aires acondicionados

**\*INCLUYE HIDRONEUMÁTICO, SISTEMA DE RIEGO AUTOMÁTICO, SISTEMA DE FILTRADO Y LLENADO DE ALBERCA, TANQUE ESTACIONARIO.**



SALA COMEDOR



FACHADA POSTERIOR





SALA, COMEDOR, COCINA



