

Desde
\$ 3.763
millones

PREVENTA DE **DEPARTAMENTOS** **TLALNEPANTLA**

GENERALES

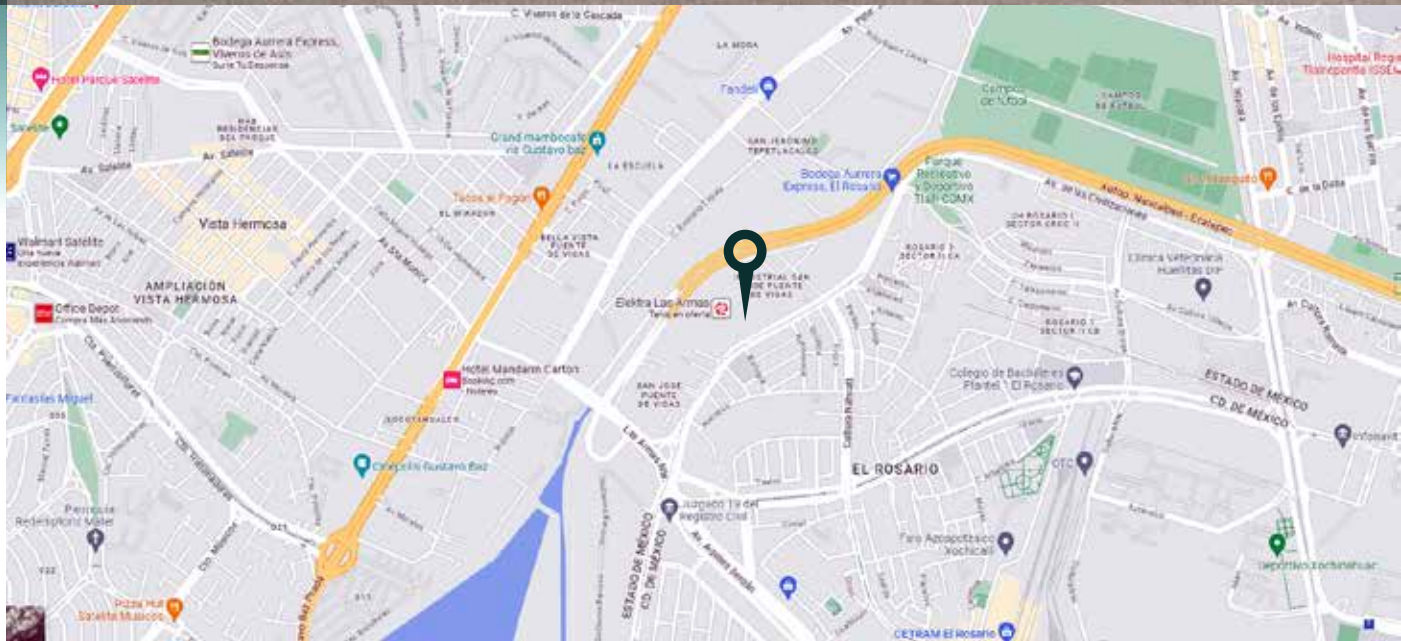
- ✓ 2 recámaras
- ✓ 2 baños completos
- ✓ 2 estacionamientos
- ✓ Seguridad, alberca, Casa club, pista jogging.

AGENDA TU CITA

Exclusivo conjunto de departamentos cerca de importantes vías de comunicación entre Tlalnepantla y Alcaldía Azcapotzalco. Fioré está cercano a centros comerciales, escuelas, deportivos y mucho más. La diversión está asegurada con su casa club, pet zone, trota pista, gimnasio, área de asadores y juegos infantiles. Construye tu patrimonio y disfruta del confort que tú y tu familia merecen.



Av. De Las Armas Nte. 80
Industrial San Jose Puente
de Vigas, Tlalnepantla,
Estado De México
C.P. 54090



PLANO DE CONJUNTO





PLANTA BAJA



2
recámaras



2
baños



2
cajones



Baño



Comedor



Sala



Recámara
Principal



Estacionamiento



Alcoba



Cocina



Recámara
secundaria



Sala, Comedor, Cocina, Baño completo, Patio de servicio, Balcón, 2 lugares de estacionamiento, Recámara principal con espacio para clóset y baño completo, Recámara secundaria con espacio para clóset, Alcoba con espacio para clóset.

PLANTA BAJA GENERAL

INTERIOR C
95.176m²

INTERIOR D
96.914m²



INTERIOR C
92.069m²

INTERIOR B
93.813m²



PRIMER NIVEL



2
recámaras



2
baños



2
cajones



Baño



Comedor



Sala



Recámara Principal



Estacionamiento



Alcoba



Cocina



Recámara secundaria

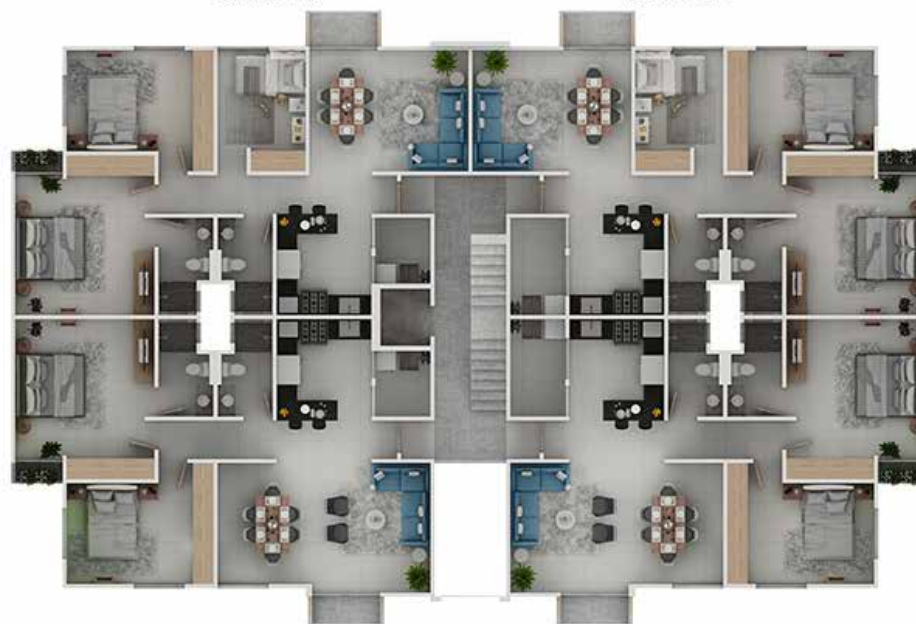


Sala, Comedor, Cocina, Baño completo, Patio de servicio, Balcón, 2 lugares de estacionamiento, Recámara principal con espacio para clóset y baño completo, Recámara secundaria con espacio para clóset, Alcoba con espacio para clóset.

PRIMER NIVEL

INTERIOR C
98.018m²

INTERIOR H
99.754m²



INTERIOR E
94.914m²

INTERIOR F
96.653m²



SEGUNDO NIVEL



2
recámaras



2
baños



2
cajones



Baño



Comedor



Sala



Recámara
Principal



Estacionamiento



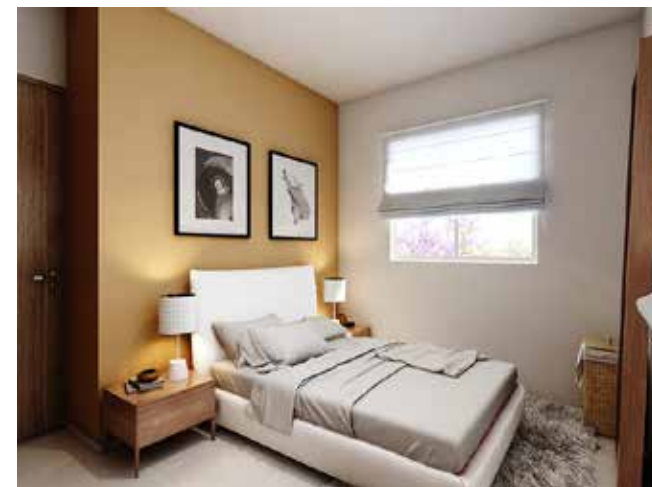
Alcoba



Cocina



Recámara
secundaria

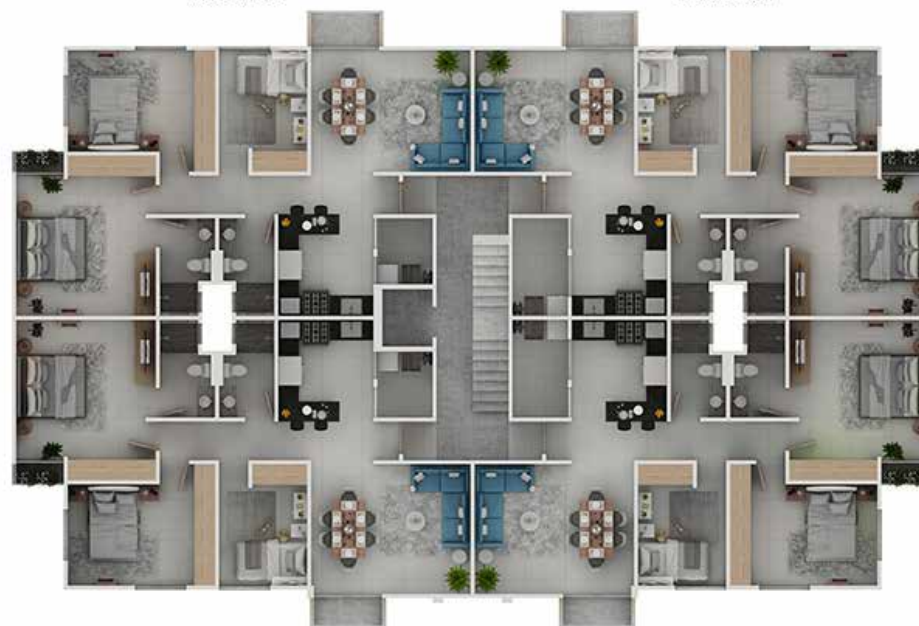


Sala, Comedor, Cocina, Baño completo, Patio de servicio, Balcón, 2 lugares de estacionamiento, Recámara principal con espacio para clóset y baño completo, Recámara secundaria con espacio para clóset, Alcoba con espacio para clóset.

SEGUNDO NIVEL

INTERIOR K
98.018m²

INTERIOR L
99.754m²



INTERIOR I
99.235m²

INTERIOR J
100.978m²



TERCER NIVEL



2
recámaras



2
baños



2
cajones



Baño



Comedor



Sala



Recámara Principal



Estacionamiento



Alcoba



Cocina



Recámara secundaria



Sala, Comedor, Cocina, Baño completo, Patio de servicio, Balcón, 2 lugares de estacionamiento, Recámara principal con espacio para clóset y baño completo, Recámara secundaria con espacio para clóset, Alcoba con espacio para clóset.

TERCER NIVEL

INTERIOR Ñ
98.018m²

INTERIOR O
99.754m²



INTERIOR M
99.235m²

INTERIOR N
100.978m²



CUARTO NIVEL



2
recámaras



2
baños



2
cajones



Baño



Comedor



Sala



Recámara Principal



Estacionamiento



Alcoba



Cocina



Recámara secundaria



Sala, Comedor, Cocina, Baño completo, Patio de servicio, Balcón, 2 lugares de estacionamiento, Recámara principal con espacio para clóset y baño completo, Recámara secundaria con espacio para clóset, Alcoba con espacio para clóset.

CUARTO NIVEL

INTERIOR R
98.018m²

INTERIOR S
99.754m²



INTERIOR P
99.235m²

INTERIOR Q
100.978m²

AMENIDADES



Smart Home



Swimming Pool



Indoor Gym



Club House



Pérgolas



Children's Game



Jogging track



Dog Park



Outdoor Exercise



Grills



Green Spaces



Elevador



Único Acceso



Contenedor de residuos

ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

A continuación, se presentan las especificaciones con las que cuenta el prototipo.

SALA-COMEDOR

Piso: Piso cerámico rectificado de 0.59 m x 0.59 m, modelo Farina, color hueso, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico rectificado de 0.59 m x 0.11 m, modelo Farina, color hueso, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Ventana: Ventana de 2.00 m x 1.20 m o 2.00 m x 2.19 m, con marco, fijo y corredizo de aluminio de 3", color blanco y cristal de 6mm (o similar). Incluye mosquitero de fibra de vidrio, ventana de 1.50 m x 1.20 m, con marco, fijo y corredizo de aluminio de 2", color blanco y cristal de 4mm (o similar). Incluye mosquitero de fibra de vidrio.

Puerta Principal: Puerta de seguridad acero galvanizado liso de 0.95 m x 2.13 m (marco incluido), color chocolate (o similar), marca XE (o similar) y combo de cerradura tradicional, de acceso para exteriores marca XE (o similar).

COCINA

Piso: Piso cerámico rectificado de 0.59 m x 0.59 m, modelo Farina, color hueso, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico rectificado de 0.59 m x 0.11 m, modelo Farina, color hueso, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Puerta: No aplica.

Ventana: Ventana de 0.75 m x 1.20 m o 1.20 m x 1.20 m, con marco, fijo y corredizo de aluminio de 2", color blanco y cristal de 4mm (o similar). Incluye mosquitero de fibra de vidrio.

NOTA: SE INCLUYE COCINA INTEGRAL DE DISEÑO STANDARD, EQUIPADA CON PARRILLA ELECTRICA Y HORNO ELECTRICO.

CUARTO DE SERVICIO

Piso: Piso cerámico de 0.20 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico de 0.10 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica. Se incluye colocación de celosía en muro para ventilación natural.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Puerta: Puerta para exterior de acero de 9 luces de 0.85 m x 2.13 m, color gris marca termopuertas, marco metálico y cerradura de manija con cerradura marca Assa Abloy (o similar).

NOTA: SE INCLUYE CALENTADOR DE AGUA ELECTRICO.

COCHERA (LUGARES DE ESTACIONAMIENTO ASIGNADOS)

Piso: Piso de adopasto gris con guarniciones de concreto para protección.

ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

VESTIBULO

Piso: Piso cerámico rectificado de 0.59 m x 0.59 m, modelo Farina, color hueso, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico rectificado de 0.59 m x 0.11 m, modelo Farina, color hueso, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

RECÁMARA PRINCIPAL

Piso: Piso cerámico de 0.20 m x 0.90m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico de 0.10 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica..

Puerta: Puerta marca Termopuertas, mod. Amber color gris de tipo tambor de tablero tipo HDF, de 0.80 m X 2.13 m, acabado en estampado texturizado imitación madera, cerradura de manija de botón Marca Assa Abloy modelo Fresno.

Ventana: Ventana de 1.33 m x 1.20 m o 1.33 m x 2.19 m, con marco, con 1 fijo y corredizo de aluminio de 2", color blanco y cristal de 4 mm (o similar). Incluye mosquitero de fibra de vidrio.

NOTA: SE INCLUYE CLOSET DE DISEÑO STANDARD.

RECÁMARA 1

Piso: Piso cerámico de 0.20 x 0.90m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico de 0.10 x 0.90m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Puerta: Puerta marca Termopuertas, mod. Amber color gris de tipo tambor de tablero tipo HDF, de 0.80 m X 2.13 m, acabado en estampado texturizado imitación madera, cerradura de manija de botón Marca Assa Abloy modelo Fresno.

Ventana: 2 ventanas de 1.50x1.20m o 1 ventana de 1.50x1.20m y 1 ventana de 1.50x1.19m, con marco, con 1 fijo y corredizo de aluminio de 2" o 3", color blanco y cristal de 4mm o 6mm (o similar).

Incluye mosquitero de fibra de vidrio.

NOTA: SE INCLUYE CLOSET DE DISEÑO STANDARD.

ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

ALCOBA

(según se incluya por tipo de departamento)

Piso: Piso cerámico de 0.20 m x 0.90m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico de 0.10 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Cielo: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica.

Puerta: Puerta marca Termopuertas, mod. Amber color gris de tipo tambor de tablero tipo HDF, de 0.80 m X 2.13 m, acabado en estampado texturizado imitación madera, cerradura de manija de botón Marca Assa Abloy modelo Fresno.

Ventana: 1 ventana de 1.50 m x 1.19 m, con marco, con 1 fijo y corredizo de aluminio de 3", color blanco y cristal de 6 mm (o similar). Incluye mosquitero de fibra de vidrio.

BAÑO 1 y 2

Piso: Piso cerámico de 0.20 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar), en zona húmeda de regadera se considera piso cerámico de 0.20 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Zoclo: Cerámico de 0.10 m x 0.90m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Muros: A base de afine de yeso y acabado final en pintura elastomérica, en área de regadera (área húmeda), lambrín cerámico de 0.30 m x 0.60 m, modelo Riva, color blanco, marca Porcelanite (o similar), de piso a techo y detalle en nicho con azulejo cerámico de 0.20 m x 0.90 m, modelo Renaudwood color gris, marca Porcelanite (o similar).

Cielo: A base de afine de mortero cemento arena, estuco y acabado final en pintura elastomérica.

Puerta: Puerta marca Termopuertas, mod. Amber color gris de tipo tambor de tablero tipo HDF, de 0.80 m X 2.13 m, acabado en estampado texturizado imitación madera, cerradura de manija de boton Marca Assa Abloy modelo Fresno.

Ventana: Ventana de proyección de 0.60 m x 0.60 m, con marco, con 1 fijo y corredizo de aluminio de 2", color blanco y cristal de 4mm (o similar). Incluye mosquitero de fibra de vidrio.

Mueble lavabo: Colocación de vanity (mueble bajo lavabo) sobre diseño marca Mado (o similar), de melamina de 15mm acabado imitación madera, incluye lavabo cerámico y puertas.

Herrería: Cancel corredizo de vidrio templado de 9 mm de espesor con herrajes de acero inoxidable en regadera.

ESPECIFICACIONES DE VIVIENDA

EXTERIORES

Muros: Aplicación de fondeo de mortero cemento-arena y acabado final en estuco blanco y pintura elastomérica.

Azotea: Impermeabilización de azotea (solo en últimos niveles) aplicando rollo prefabricado asfáltico Diablo Rojo SBS/APP 3.5mm 5 años color blanco, con sellado de concreto a base de Emultex TP, marca Protexa (o similar). Incluye aplicación en pretils interiores.

Pretil: A base de block de concreto multiperforado con chaflán en la parte inferior, alturas según diseño.

Banquetas: A base concreto colado y acabado deslavado (o similar).

Balcones: Se incluye en balcones piso cerámico y herrería en barandal en acero con pintura electrostática horneada color blanco. (según se incluya por tipo de departamento).

INSTALACIONES

Hidráulica: Tubería, tapones y niples con CPVC, marca Emmsa (o similar).

Sanitaria: Tubería y conexiones de PVC de 2", 3" y 4", marca Emmsa (o similar).

Gas: N/A.

Eléctrica: Canalizada con poliducto naranja en varios diámetros, rematado en cajas galvanizadas, conductor THW en diferentes calibres, luminarias de empotrar y sobreponer marca Philips y Tecnolite led (o similar). Tapas, contactos, apagadores marca Simon (o similar). Se considera la colocación de parrilla y horno eléctricos marca Supra en cocina, y calentador de agua eléctrico marca Kalotron en cuarto de servicio.

Centro de Carga: Marca Estevez (o similar).

Voz y Datos: Preparación guiada con poliducto naranja de 3/4", rematado en cajas galvanizadas de 6"x6" y 12"x12". (No incluye cableado ni aparatos necesarios para su funcionamiento).

MUEBLES SANITARIOS

Baño 1 , 2: Sanitario modelo Venus tipo alargado one piece color blanco, marca Castel (o similar), mueble de lavabo tipo vanity Mod. Tunez II, marca Mado (o similar), instalado sobre muro incluye lavabo cerámico y monomando modelo 23-MTS, marca Dinasty (o similar).

Regaderas: Regadera cuadrada modelo 44-UCB acabado cromo, marca Dinasty (o similar), con brazo y chapetón, incluye monomando modelo T301, marca Dinasty (o similar).

Accesorios Baños: Accesorios acabado cromado marca Moen (portarrollos, gancho sencillo, toallero, jabonera) (o similar).

Lavadero: Prefabricado de 0.54 m x 0.63 m. (solo tallador)

NOTAS IMPORTANTES

- Las especificaciones pueden cambiar sin previo aviso; en este caso, se sustituirán por acabados y materiales de calidad similar a lo ofertado.
- Los acabados cerámicos podrán presentar variaciones de tonalidad debido a los procesos de fabricación.
- Cualquier cambio a estas especificaciones deberá ser aprobado por el departamento de PROYECTOS.