



EDIFOR
SALES MANAGEMENT

Monte Dzitya – Lote 54

“DZITYA TABLAJE 54631”

Precio: \$3,285,000.00

Ubicación: Dzitya, Yucatán

Proyecto exclusivo de 2 casas sin régimen de condominio, en una de las zonas con más alta plusvalía de Mérida. Ubicación privilegiada en área con un gran crecimiento residencial y comercial, cerca de los centros comerciales más modernos, universidades, hospitales y todo tipo de servicios.

M2 de Construcción: 198 m2

Terreno: 7.10x29.09 m Irregular (Ver plano catastral)

Casa habitación, consta de:

- 2 recámaras con clóset lineal en planta alta
- 1 recamara con closet-vestidor y balcón en planta alta
- 2 baños completos en planta alta y 1 medio baño
- Sala – Comedor corrido
- Cocina con carpintería de MDF con cubiertas de caobilla
- Barra desayunadora de granito negro San Gabriel
- Área de lavadero y alacena
- Terraza techada
- Piscina con acabado tipo Chukum
- Living room o sala de tele en planta alta
- Cochera para 3 vehículos con bodega
- Puerta de Vidrio templado en ducha de recámara principal y baño compartido.

Terminaciones incluidas en cada casa tipo:

- ✓ Puerta principal entamborada en triplay de caobilla o similar, cerradura de alta seguridad con manija y tope de piso magnético
- ✓ Puertas interiores de tambor de triplay de caobilla con manijas color níquel y tope de piso magnético
- ✓ Cancelería de aluminio de 3” color negro y cristal claro de 6 mm
- ✓ Acabados interiores de muros y plafones con yeso directo y pintura calidad 3 años color blanco. Muros de detalle acabado pasta kimplaster gris opichen o similar.
- ✓ Piso Cerámico 60x60 en pisos generales y lambrines de baño
- ✓ Zoclos de piso cerámico
- ✓ Instalación preparada para aires acondicionados tipo minisplit

- ✓ Cocina forrada de Granito Negro San Gabriel y mesetas con recubrimiento cerámico en alacena
- ✓ Cocina completa con carpintería bajo mesetas, muebles flotados y puertas en alacena a base de MDF y listón de caobilla
- ✓ Tarja de acero inoxidable doble canasta
- ✓ Barra desayunador de granito negro San Gabriel

- ✓ Preparación para calentador de gas
- ✓ Preparación para tanque de gas estacionario en azotea
- ✓ Preparación para Paneles Solares
- ✓ Preparación para Presurizador en Azotea
- ✓ Tinaco en azotea con electro nivel
- ✓ Luminarias LED de empotrar en techos
- ✓ Arbotante y Estacas LED decorativas
- ✓ Ductería para instalaciones de TV e Internet hasta azotea

Terminaciones incluidas del conjunto:

- ✓ Muro- barda perimetral
- ✓ Muro decorativo con acabado tipo natural en cochera, en acceso y en terraza
- ✓ Pozo de agua con bomba sumergible para abastecimiento de agua a cisterna
- ✓ Cisterna con bomba sumergible para abastecimiento de agua a tinaco en azotea
- ✓ Juego de pozos de abastecimiento y desagüe para piscina y riego, incluye bomba sumergible
- ✓ Biodigestor
- ✓ Piscina con acabado tipo chukum

Terminaciones NO incluidas por Casa:

- × Horno, estufa y microondas
- × Contrato de CFE
- × Router para wifi en áreas privativas
- × Ventilador en recámaras y sala comedor
- × Muebles y artículos de decoración exhibidos en Renders
- × Hidroneumático o presurizador individual
- × Centro de lavado
- × Aires acondicionados
- × Cortinas o persianas
- × Closets
- × Calentador
- × Tanque de Gas
- × Refrigerador

