



Información General

Cuenta Catastral 377_632_09

Dirección

Calle y Número:

Colonia: SANTA FE LA LOMA

Código Postal: 01376

Superficie del Predio: 7633 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi

 Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.



Zonificación

| Uso del Suelo 1: | Niveles: | Altura: | % Área Libre | M2 min. Vivienda: | Densidad | Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*) | Número de Viviendas Permitidas |
|--|----------|---------|--------------|-------------------|----------|---|--------------------------------|
| Oficinas Corporativas <small>Ver Tabla de Uso</small> | 7 | -*- | 75 | 0 | | 13359 | 0 |

Normas por Ordenación:

Particulares

| | |
|------------------|--|
| inf. de la Norma | Coefficiente de ocupación del suelo (COS) y coeficiente de utilización del suelo (CUS) |
| inf. de la Norma | Terrenos con Pendiente Natural en Suelo Urbano |
| inf. de la Norma | Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo. |
| inf. de la Norma | Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio |
| inf. de la Norma | Estudios de Impacto urbano |
| inf. de la Norma | Instalaciones Permitidas por Encima del Número de Niveles |
| inf. de la Norma | Pistas de aterrizaje de helicópteros |
| inf. de la Norma | Subdivisión de predios |
| inf. de la Norma | Vía pública y estacionamientos subterráneos |
| inf. de la Norma | Ampliación de Construcciones Existentes |
| inf. de la Norma | De los Requerimientos para la Captación de Aguas Pluviales y Descarga de Aguas Residuales |
| inf. de la Norma | Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura, de Utilidad Pública y de Interés General |
| inf. de la Norma | Estudio de Impacto Urbano |
| inf. de la Norma | Espacio público. Prohibición de Parquímetros |
| inf. de la Norma | Norma de Ordenación Particular para el incremento de Alturas y Porcentaje de Área Libre |
| inf. de la Norma | Redes (Cableado Aéreo) |



Antecedentes

| Tramite | Fecha de solicitud | Giro Cer |
|---|--------------------|---------------------------------|
| CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO | 2024-09-09 | Ver certificado |
| SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO | 2016-10-27 | |
| SOLICITUD DE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO | 2016-04-19 | Ver certificado |

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría, por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de México
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana
Sistema de Información Geográfica