

An aerial photograph of a rugged coastline. The foreground shows a dark, rocky shoreline with some sparse vegetation. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. Several small, rocky islands and peninsulas are visible, some with small structures or buildings. The background shows more distant landmasses under a clear sky.

— TERRENO FRENTE AL MAR EN EL MALECÓN DE LA PAZ, B.C.S

TERRENO MALECÓN

Hoy se presenta una situación muy especial y poco común...

Por tiempo muy limitado, se ofrece una reducción importante en el precio, ya que, a los propietarios se les presentó una oportunidad de inversión muy atractiva en Estados Unidos y buscan hacer líquido este activo.



REDUCCIÓN DE PRECIO

El precio ha bajado temporalmente, esta condición estará vigente únicamente mientras esté disponible esa oportunidad, de lo contrario, el terreno regresará a su precio original en dólares.



AHORA:

\$57,000,00 MXN

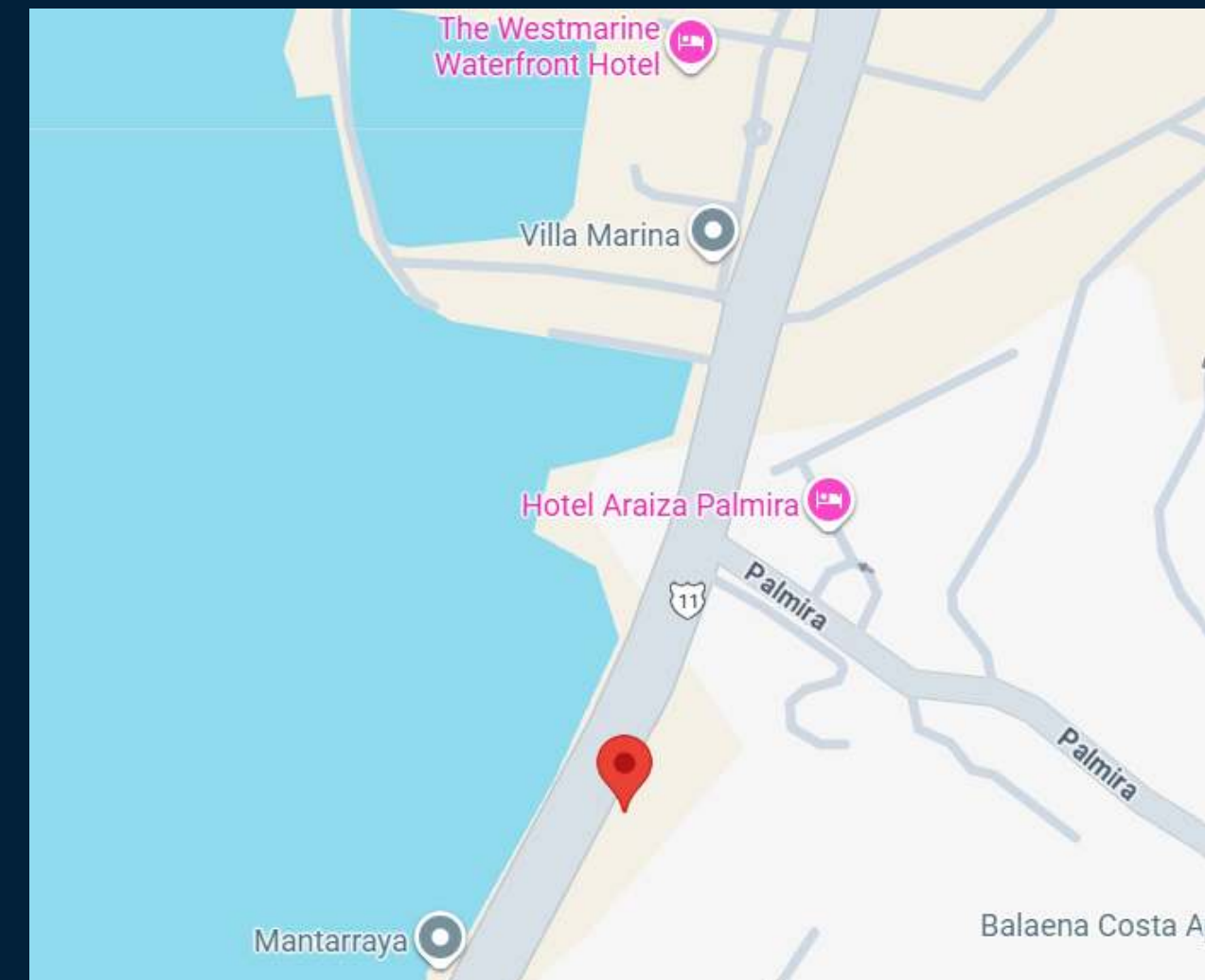
ANTES:

**\$4.6 millones de dólares
(aproximadamente 80 millones de pesos)**

UBICACIÓN

La propiedad se encuentra en una ubicación inigualable sobre el icónico Malecón, el corazón de La Paz. Este paseo marítimo frente al mar es la zona más cotizada de la ciudad.

- Vistas del mar de Cortez.
- A pocos pasos de restaurantes de renombre, boutiques y puertos deportivos.
- Fácil acceso a atracciones culturales de la ciudad, hermosas playas, deportes acuáticos e infraestructuras clave.





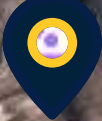
PLAYAS



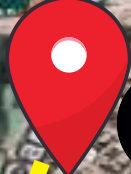
Playa El Caimancito



Playa El Coromuel



MARINA



TERRENO



HOTEL



PARAISO DEL MAR



RESTAURANTES



MUELLE FISCAL



MALECÓN



ZONA CENTRAL



TIENDAS COMERCIALES 15-20 MIN.





USO DE SUELO +7 NIVELES

Aprobado para la construcción de hasta siete niveles, esta propiedad ofrece un potencial de desarrollo incomparable en una zona de alta demanda y gran crecimiento.

- El terreno cuenta con 45 metros de frente de playa
- Con una impresionante extensión de 3,881 m²



3,881 m²

EL PROYECTO EJECUTIVO DEL TERRENO DEL MALECÓN INCLUYE:

- **Proyecto arquitectónico**
- **Proyecto estructural**
- **Estudios técnicos (mecánica de suelos y curvas de nivel)**
- **Proyecto de instalaciones**
- **Planos y archivos editables en formato DWG**
- **Documentación en formato PDF**
- **Presentaciones del proyecto**
- **Renders / visualizaciones arquitectónica**

DESGLOSE DEL PROYECTO DE INSTALACIONES:

- Instalación hidráulica
- Instalación sanitaria
- Instalación pluvial
- Instalación de PCI (protección contra incendio)
- Instalación DTH
- Instalación de gas
- Instalación de HVAC (climatización / aire acondicionado y ventilación)



IMAGEN ILUSTATIVA*

An aerial photograph of a tropical coastline. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a lighter shade near the shore. A white sandy beach curves along the base of a dark, rocky headland. In the foreground, a parking lot filled with many cars is visible, situated on a flat, sandy area. The overall scene is bright and scenic, typical of a tropical destination.

— OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

La Paz está viviendo un momento extraordinario, con un crecimiento muy acelerado, una plusvalía destacada a nivel nacional y un desarrollo que claramente sigue la tendencia que vimos en Los Cabos hace algunos años.

Hoy, el Malecón representa uno de los puntos con mayor proyección y valor en toda la ciudad.

BENEFICIOS DE LA INVERSIÓN

Es importante destacar que actualmente no existe en el mercado una propiedad comparable con estas características:

- Por su superficie
- Ubicación
- Su ventaja de estar en pleno Malecón.

Este tipo de oportunidades son prácticamente irrepetibles y difícilmente volverán a presentarse en el futuro. Tanto por el descuento como por el momento del mercado.



