

Preguntas frecuentes Riviera Bayahíbe.

1. ¿Cuál es la forma de pago?

- Reserva US\$5,000.
- 25% a la firma del contrato de promesa de venta (25 días después de reservar).
- 35% durante la construcción.
- 40% contra entrega.

2. ¿Cuándo está previsto iniciar la entrega de unidades en el proyecto?

Los edificios Marea y Magallanes se entregarán en mayo 2025. Atabeira en noviembre 2025. Edificio Cayacoa se entrega en junio 2026.

Los edificios Laguna y Eladia (vendidos) se entregarán en octubre del presente año.

3. ¿Inicio de obra?

Está en construcción.

4. ¿La unidad la entregarán con línea blanca?

Sí. Incluye: A/A en habitaciones, estufa empotrada con campana extractora, nevera y calentador.

Edificio Cayacoa incluyen mobiliario y línea blanca completa.

No incluye:

- accesorios de decoración (ni en mesas ni en paredes ni en muebles).
- lencería del hogar (sábanas, almohadas, cobijas, ni cortinas).
- vajillas y cubertería.
- lavadora/secadora.

6. ¿El Proyecto cuenta con fideicomiso?

No.

7. ¿El Proyecto cuenta con CONFOTUR?

En proceso.

8. ¿Característica de cada apartamento?

60 M²

✓ 1 habitación.

- ✓ 1 baño.
- ✓ 1 parqueo.
- ✓ 1 Balcón.
- ✓ Sala - Desayunador – Cocina (concepto abierto).
- ✓ Área de lavado
- 80²**
- ✓ 2 habitaciones.
- ✓ 2 baños.
- ✓ 1 parqueo.
- ✓ 1 Balcón.
- ✓ Sala - Desayunador – Cocina (concepto abierto).
- ✓ Área de lavado

9. ¿Amenidades del proyecto?

- Comunidad privada de 147 apartamentos 60M² y 80M².
- Bar.
- Pizzería.
- Acceso desde la carretera principal de Bayahíbe.
- Seguridad privada 24/7 con cámaras de vigilancia y garita de guardián.
- Piscina.
- Gazebo.
- Áreas verdes
- Transporte a la playa pública de Bayahíbe.

10. ¿El proyecto cuenta con elevador?

Sí, cada edificio tiene uno.

11. ¿Cuántos estacionamientos tendrán los aptos?

Todos tendrán 1 parqueo.

12. ¿Qué debo hacer para registrar un cliente?

Enviarnos un correo con el nombre completo del cliente, teléfono, correo y agencia.

costadelesteinvestments@gmail.com

flor@remaxbaysidedr.com

info@remaxbaysidedr.com

13. ¿Existe posibilidad de descuento por pronto pago?

Se puede preguntar, pero no está confirmado.

14. ¿Cuántas entradas o vías de acceso tendrá el proyecto?

Tendrá una sola entrada y el acceso desde la carretera principal de Bayahíbe.

15. ¿Cuál es el procedimiento para la firma del contrato?

El cliente debe de llenar los formularios de reserva y debida diligencia, luego enviarlos junto con su cédula o pasaporte para la confección de dichos contratos.

16. ¿Cuánto es el gasto por la legalización del contrato?

No.

17. ¿Cuánto será el costo de mantenimiento?

US\$2 X m2.

18. ¿Se permite rentar el apartamento bajo la modalidad vacacional por noches?

Sí.

19. ¿El proyecto tiene gestión de alquiler?

Sí.

20. ¿El proyecto es pet friendly?

Sí.

21. ¿Tiene club de playa?

No. Tendrá transporte a la playa pública de Bayahíbe.

22. ¿La reserva es reembolsable?

25 días para el reembolso con US\$500 de penalidad.