





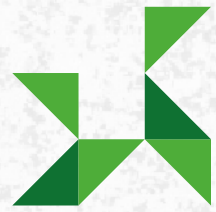


# BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Vive dentro de la  
**ciudad más segura.**





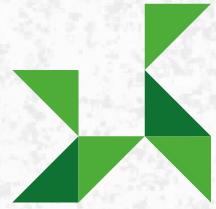


# UBICACIÓN

Arista residencial **Dzityá** se encuentra ubicado en una de las zonas de mayor *plusvalía* para invertir en el norte de Mérida, a pocos minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de la ciudad, y a solo 3.4 km de la carretera Mérida-Progreso.







Casas con

**220m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCCIÓN

---

**350m<sup>2</sup>**  
TERRENO (10x35M)



Entrega  
**ETAPA 1 [8 CASAS] JULIO 2024**





\*IMÁGENES ILUSTRATIVAS

Calles  
pavimentadas

Alumbrado  
público

Energía  
eléctrica  
subterránea

Banquetas  
de 1.50 y 2m

Señalización  
de tránsito

Pozos  
pluviales

Calles de 9m  
de ancho



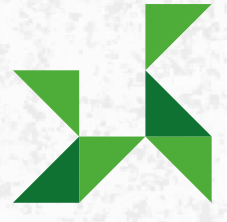


# PLANTA BAJA

- 1 Área de garage para 4 autos
- 2 Recibidor a doble altura
- 3 Sala que puede ser usada como sala de TV
- 4 Comedor con vista al jardín
- 5 Bodega debajo de las escaleras
- 6 Amplia cocina con meseta de granito y barra desayunadora
- 7 Baño completo de visitas
- 8 Terraza techada
- 9 Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios
- 10 Tendedero
- 11 Piscina de 7 x 4 m (5m libres y 2m para camastros) REGALO







# PLANTA ALTA

- 1 Family Room / Estudio
- 2 Recámara principal con baño, clóset vestidor y balcón
- 3 Recámara 2 con baño y clóset
- 4 Recámara 3 con baño, clóset y balcón





FACHADA



RESIDENCIAL  
DZITYÁ



**SALA / RECIBIDOR**



**RESIDENCIAL  
DZITYÁ**



**COMEDOR**



**RESIDENCIAL  
DZITYÁ**



**COCINA**



**RESIDENCIAL  
DZITYÁ**



**BAÑO**



**PATIO**







# CARACTERÍSTICAS GENERALES

- ▼ Mesetas de mármol en baños
- ▼ Meseta y barra de granito en cocina
- ▼ Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada
- ▼ Acabados de yeso en interiores
- ▼ Acabados de pasta acrílica en fachada
- ▼ Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras
  - Altura de bardas trasera: 2.00 m
  - Altura de bardas delanteras: 1 m
- ▼ Aluminio bronce anodizado







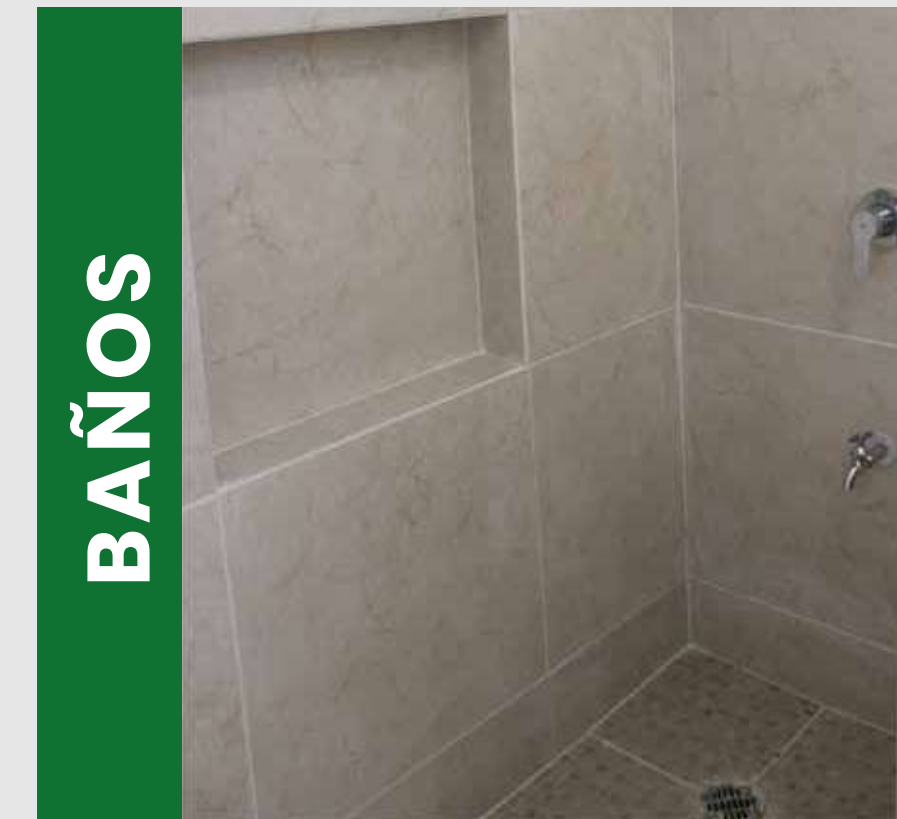
# PISOS & MUEBLES



Porcelanato de 60 x 60



African Walnut de 20 x 90



Recubrimiento en el área de regadera de 60 x 60 cm  
Mosaico de piso en regadera de 33 x 33 cm



One Piece



Lavabo de sobreponer



Llave mezcladora cromada de monomando en lavabos y regaderas





# RECUBRIMIENTOS

## COCINA

GRANITO



Granito Verde Ubatuba



Granito Grissal



Granito Santa Cecilia\*



MÁRMOL

Mármol crema maya

## ALUMINIO

- ▼ Bronce
- ▼ Natural Pulido
- ▼ Champagne\*

### \*Costo adicional

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.





# SERVICIOS E INSTALACIONES

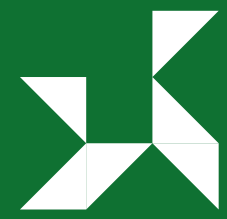
- ▼ Conexión bifásica ante CFE (220)
- ▼ Bomba centrífuga 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- ▼ Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- ▼ Instalaciones para lavadora y batea
- ▼ Preparación para colocación de Minisplits en las 3 recámaras y en el comedor.
- ▼ Salida de ventilador en las 3 recámaras y en sala y comedor
- ▼ Bardas perimetrales
- ▼ Fosa séptica prefabricada
- ▼ Pasto delantero de REGALO

**ADICIONAL CON COSTO EXTRA:**  
Garage techado para 2 autos





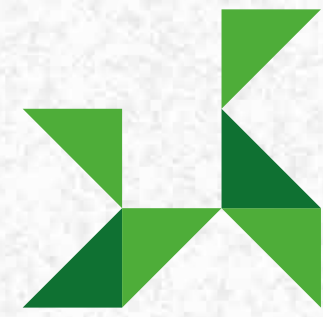
Más que una casa,  
**tu hogar.**



arista







# arista

RESIDENCIAL  
DZITYÁ

Las imágenes textos y renders deben servir únicamente como referencia. No deben interpretarse como fiel base de detalles.