



PROPIETARIO:				
CLAVE CATASTRAL:				
UBICACIÓN:	SMZ: 79	MZ: 01	LT: 01	CALLE: AVENIDA TULUM
SUPERFICIE TOTAL M²:	18,282.65 m ²		DISTRITO 4	

USO DE SUELO:	MIXTO BARRIAL	CLAVE:	MB
PARAMETROS DE INTENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN			
SUP. MÍNIMA DEL LOTE M²:	MAYOR A 1,500	FRENTE MÍN. DEL LOTE:	30.00 m
% DE OCUPACIÓN (COS):	50%	SUPERFICIE:	9,141.33 m ²
COEF. USO DE SUELO (CUS):	4.00	SUPERFICIE:	73,130.60 m ²
DENSIDAD NETA:	200 VIV. POR HECTÁREA	No. MAX. DE VIVs.	365 unidades
RESTRICCIONES			
FRENTE:	5.00 METROS		
FONDO:	5.00 METROS		
LATERAL (S):	3.00 METROS DE CADA LADO		
NIVELES MAXIMOS: 8	ALTURA MAX. DE ENTRE PISOS 3.5 mts.	EN METROS: 28.00	

Medidas y Colindancias

- Al Norte:** 208.00 mts con Lote 05.
- Al Sur:** 208.00 mts con Avenida 90
- Al Este:** 88.00 mts con Lote 05
- Al Oeste:** 88.00 mts con Avenida Diagonal Tulum

DIRECCION DE CATASTRO



H. AYUNTAMIENTO
DE BENITO JUAREZ
2021-2024

PLANO DEL PREDIO:

SM-79 MZ-01 L-01 AVENIDA DIAGONAL TULUM PROP.

EDO. DE QUINTANA ROO, LOCALIDAD CANCUN
CLAVE CATASTRAL: (

SUPERFICIE: 18,282.65 M2

LEVANTO: E

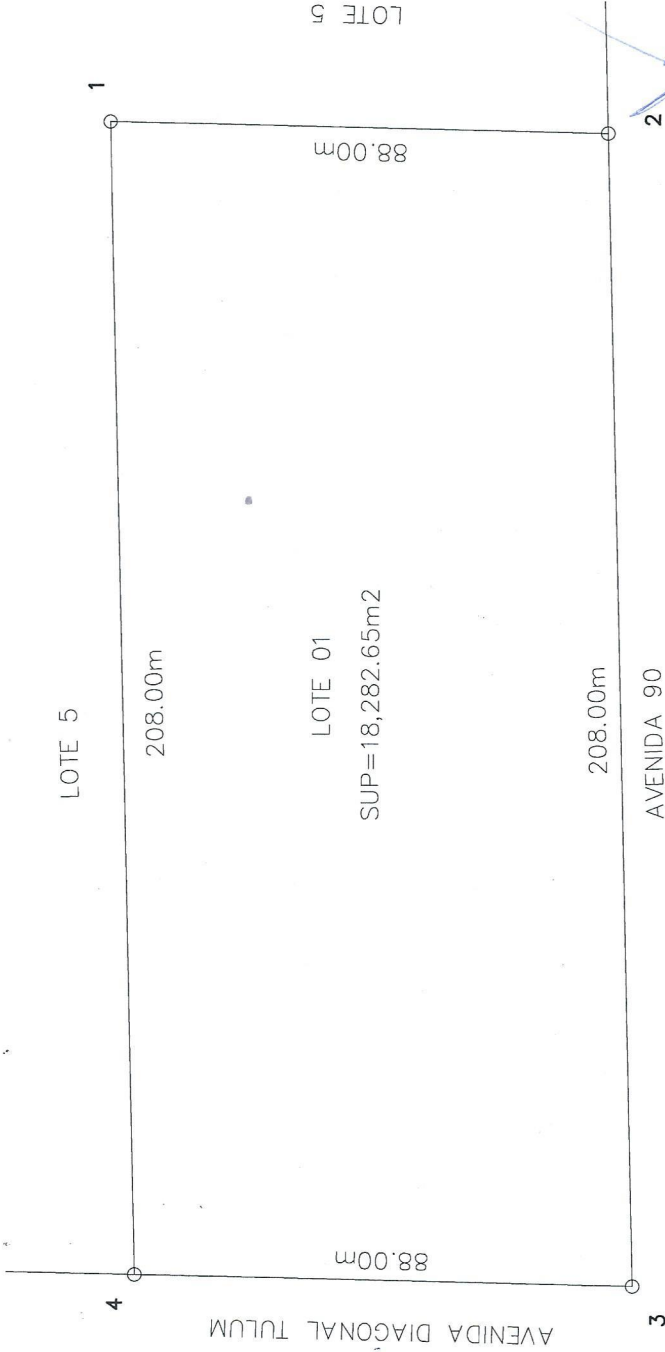
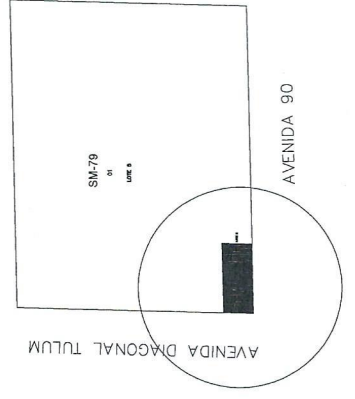
DIBUJO:

REVISO: ING. J.A.C.

RESPONSABLE TECNICO

LEVANTAMIENTO POR METODO
TOPOGRAFICO DIRECTO

FECHA DE ELABORACION: DICIEMBRE/2022
CROQUIS DE UBICACION:



MUNICIPIO DE
BENITO JUAREZ
DIRECCION
DE CATASTRO
CANCUN, Q.ROO
2021-2024

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 01°20'08.78" W	88.00	2	2,344,650.7133	518,242.0728
2	3	S 88°34'06.28" W	208.00	3	2,344,562.7372	518,240.0214
3	4	N 01°20'08.78" E	88.00	4	2,344,557.5407	518,032.0863
4	1	N 88°34'06.28" E	208.00	1	2,344,650.7133	518,242.0728
SUPERFICIE = 18,282.65 m2						