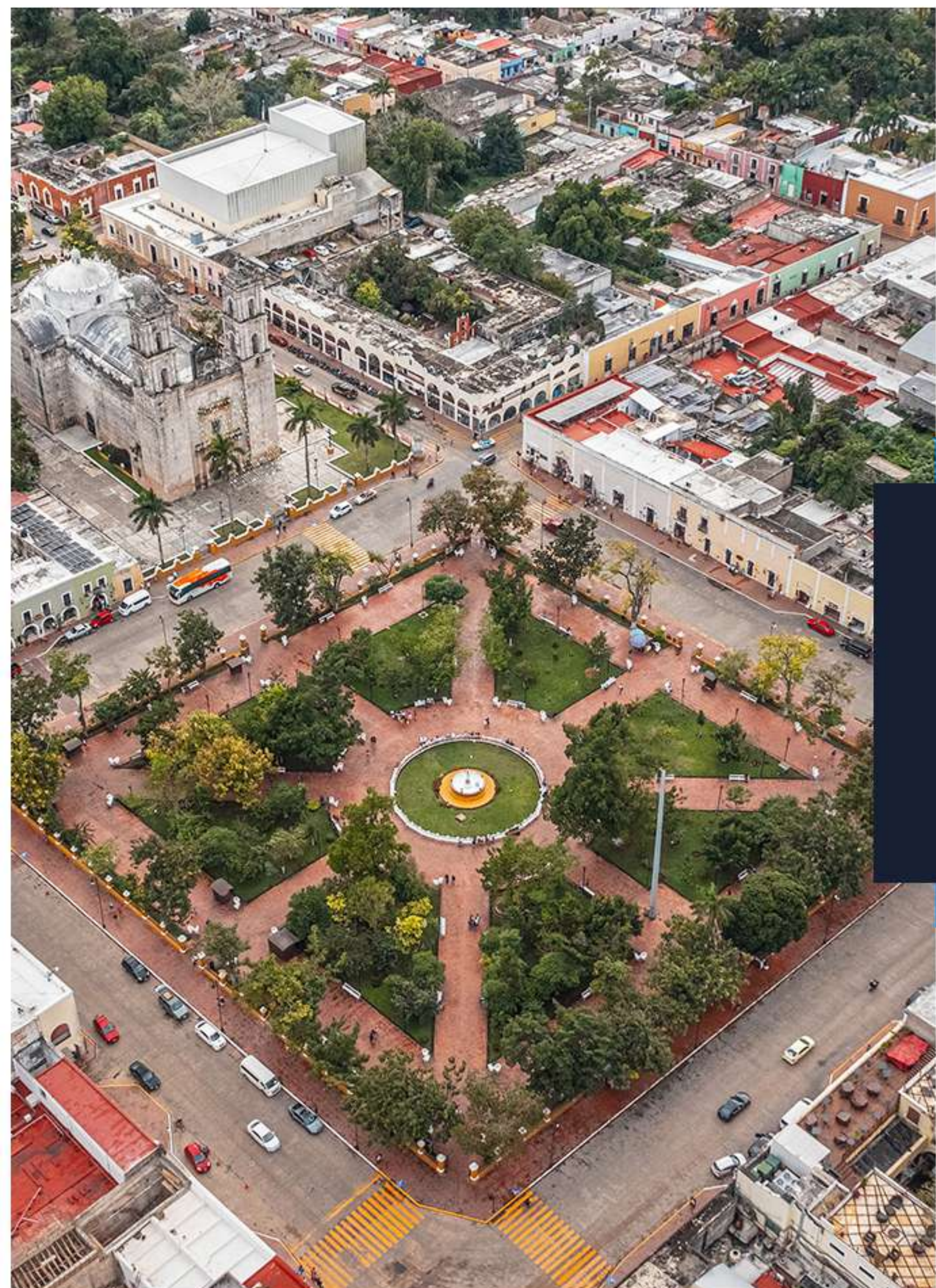




Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

OPORTUNIDAD DE **INVERSIÓN**



¿POR QUÉ MÉRIDA?

Su fascinante cultura, su gente amigable y su excelente calidad de vida lo convierten en un destino ideal para establecerse. Pero eso no es todo, también destaca como **el mejor estado para invertir** gracias a su robusto crecimiento económico y estabilidad.

El mejor lugar para invertir en México es sin duda Yucatán. Ya sea por su **crecimiento económico** constante, su pujante mercado inmobiliario, **y su seguridad** son solo algunos de los factores.

Los desarrollos de lujo están en auge, con departamentos en Mérida que ofrecen todo lo que puedes desear: **comodidad, vanguardia y lujo.**

//consur®
desarrollos.

Una nueva forma de
vivir y de disfrutar...

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



Ditheá

TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



UNA UBICACIÓN IDEAL

Dithéa Temozón New Living se encuentra en la zona más segura y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y de la más alta plusvalía al norte de Mérida.

Viviendo en Dithéa tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilómetros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.



UBICACIÓN INIGUALABLE

Cerca de las mejores universidades de Mérida, centros comerciales, hospitales y centros turísticos.

UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN COMO NUNCA ANTES

Un proyecto de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con un estilo moderno y original, todo con el fin de vivir una nueva experiencia en Mérida.

Un proyecto diferente que nace con la finalidad de ofrecer a los habitantes exclusividad, seguridad y una gran calidad de vida.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.

***Recibe rentas garantizadas en los primeros 12 meses después de la firma de escritura de tu departamento.**

*El total de las rentas garantizadas equivale al 8% del precio de la unidad al momento de la compra, ese monto se difiere en 12 mensualidades fijas que inician el mes posterior inmediato de la entrega física y escrituración de la unidad.



Protección ante la inflación.



Vive de tus rentas con una propiedad diseñada para generar ingresos.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTOS IDEALES PARA



Inversionistas que
pueden darlo en renta a
estudiantes de universidad



Parejas jóvenes que
están iniciando una
nueva etapa en su relación



Familias pequeñas que
buscan un espacio cómodo
y bien ubicado.

AMENIDADES

Diseñadas para disfrutar en grande

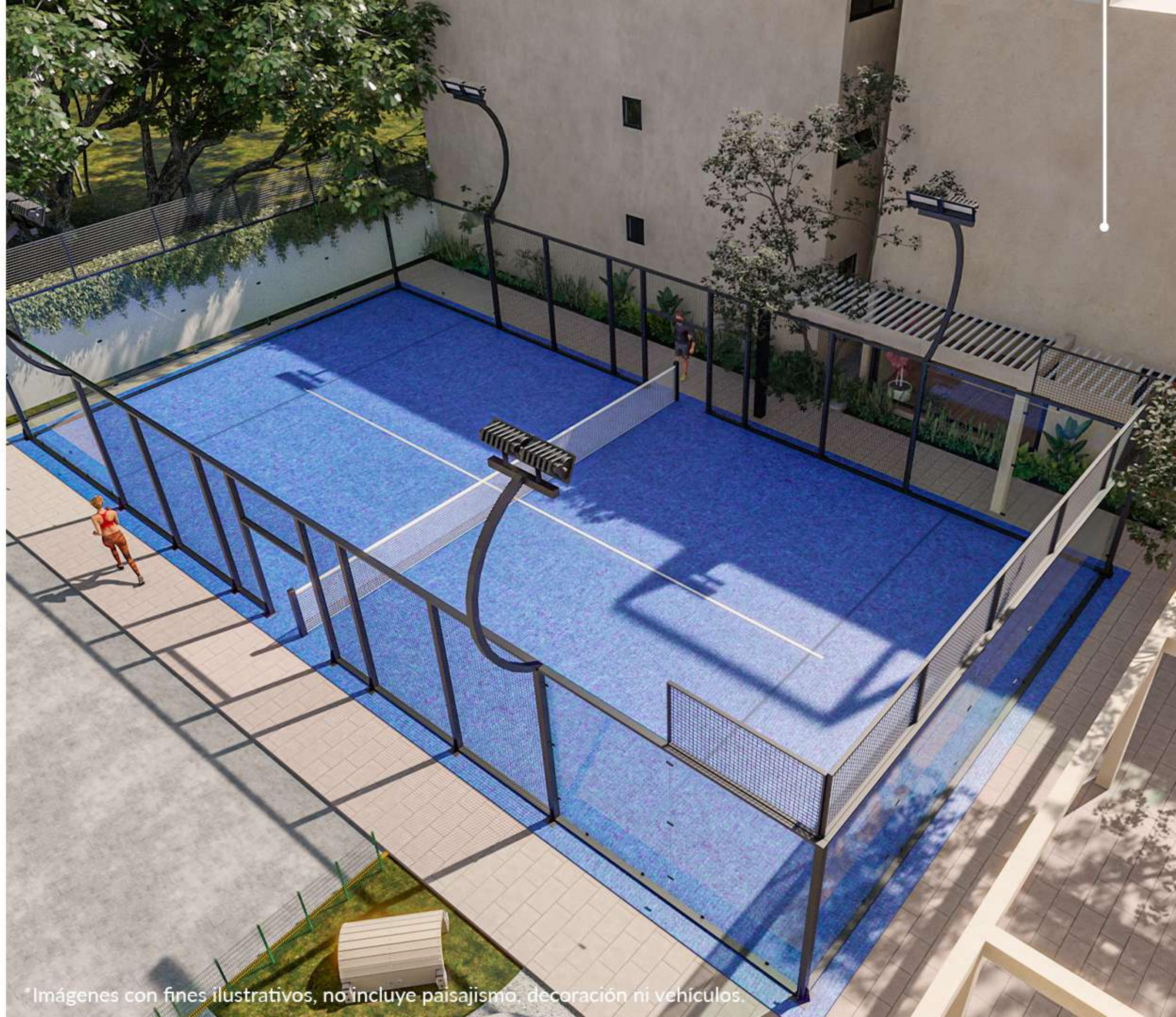
Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

AMENIDADES

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly
-  Paneles solares (Áreas comunes)

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



GUEST ROOM

* Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING



ÁREA DE YOGA

* Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



ROOFTOP CON PISCINA

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Ditheia

TEMOZÓN NEW LIVING



PET PARK

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

TU DEPARTAMENTO **100%** AMUEBLADO*

*Consulta el listado del amueblado.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

107.5 m2 (Incluye Jardín)



SOLD OUT

Planta Baja **MODELO D**

Departamento de 3 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Jardín
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2
- 10 Recámara 3

SE ENTREGA CON:

- 4 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 3 Camas matrimoniales.
- 3 Cabeceras.
- 6 Burós.
- 4 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 103.27 m2 (Incluye Jardín)



SOLD OUT

Planta Baja **MODELO B1**

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Terraza
- 9 Jardín
- 10 Recámara 1
- 11 Recámara 2

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 90.50 m2



SOLD OUT

Primer Nivel

MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Balcón
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

Planta Baja **MODELO B**

Departamento de 2 Recámaras
11 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin Instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

ÚLTIMA UNIDAD

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Terraza
- 8 Jardín
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

97.20 m2 (Incluye Jardín)



Planta Baja

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

INVERSIÓN:

\$3,595,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN TRADICIONAL:

Enganche del **10%**

90% Saldo contra entrega

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **40%** diferido (consulta el esquema de pagos con tu broker)

60% Saldo contra entrega

ÚLTIMA UNIDAD

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.

Primer Nivel

MODELO B

Departamento de 2 Recámaras
11 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Balcón
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 84.90 m²



Primer Nivel

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$3,390,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN TRADICIONAL:

Enganche del **10%**

90% Saldo contra entrega

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **40%** diferido (consulta el esquema de pagos con tu broker)

60% Saldo contra entrega

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.

SOLD OUT

Segundo Nivel

MODELO C1

Departamento de 2 Recámaras
1 Unidad

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

Ditheá
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 76.33 m2



Segundo Nivel **MODELO C**

Departamento de 2 Recámaras
22 Unidades

SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.

Dithéa
TEMOZÓN NEW LIVING

ÚLTIMA UNIDAD

PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 69.50 m2



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Segundo Nivel

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

\$2,890,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN TRADICIONAL:

Enganche del **10%**

90% Saldo contra entrega

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **40%** diferido (consulta el esquema de pagos con tu broker)

60% Saldo contra entrega

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

51.83 M2 (Incluye jardín)



Planta Baja

MODELO A

Departamento de 1 Recámara
13 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Terraza
- 9 Jardín

SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Planta Baja

**DEPARTAMENTO DE
1 RECÁMARA**



INVERSIÓN:

\$2,390,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN TRADICIONAL:

Enganche del **10%**

90% Saldo contra entrega

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **40%** diferido (consulta el esquema de pagos con tu broker)

60% Saldo contra entrega

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 42.20 M2



Primer Nivel

MODELO A

Departamento de 1 Recámara
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

Primer Nivel

**DEPARTAMENTO DE
1 RECÁMARA**



INVERSIÓN:

\$2,255,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN TRADICIONAL:

Enganche del **10%**

90% Saldo contra entrega

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **40%** diferido (consulta el esquema de pagos con tu broker)

60% Saldo contra entrega

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 42.20 M2



Segundo Nivel

MODELO A

Departamento de 1 Recámara
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

SE ENTREGA CON:

- 2 Aires acondicionados (sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- 1 Parrilla eléctrica.
- 1 Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 Burós.
- 2 TV de 50" (instaladas).
- Cortinas black out en recámara y sala.
- 1 Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.

DEPARTAMENTO DE
1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

\$2,190,000 MXN

FINANCIAMIENTO PLAN TRADICIONAL:

Enganche del **10%**

90% Saldo contra entrega

FINANCIAMIENTO PLAN INVERSIONISTA:

Enganche del **40%** diferido (consulta el esquema de pagos con tu broker)

60% Saldo contra entrega

RENTAS GARANTIZADAS*

*Aplica únicamente con el Plan Inversionista.



*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

INTERIOR DEPARTAMENTO

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING



RECÁMARA

BENEFICIOS

Ubicación **privilegiada**

Departamento **equipado**

***RENTAS GARANTIZADAS**

*Aplica únicamente en Plan Inversionista

Alta plusvalía

Amenidades **Premium**



Dithea
TEMOZÓN NEW LIVING

*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos