



VIZCAYA

SMART LIVING



VIZCAYA
SMART LIVING

vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING



VIZCAYA
SMART LIVING

vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING



VIZCAYA
SMART LIVING

www.vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING

Te presentamos el nuevo desarrollo inteligente de Mérida
Vizcaya Smart Living es un exclusivo complejo de 48 departamentos
ubicado en Temozon, al Norte de la Ciudad.

Cuenta con formatos de:

- + una recámara con un baño
- + dos recamaras con un baño
- + dos recámaras con dos baños

El complejo está compuesto por dos edificios independientes donde cada uno cuenta con un elevador, roof top con alberca terraza y bar, además de estacionamientos cubiertos por lonarias para sus residentes, acceso controlado con portones a control remoto con seguridad 24/7, circuito cerrado, concierge y área de coworking

VIZCAYA
SMART LIVING

ventas@vizcayamerida.com www.vizcayamerida.com



VIZCAYA
SMART LIVING

CARACTERISTICAS

DEPARTAMENTOS

- Cocina integral con estufa eléctrica (no incluye gavetas superiores y campana)
 - Pisos de mármol
 - Meseta de granito negro incluido un lateral.
 - Iluminación de led en todo el departamento
 - Canceles de baño
 - Calentador eléctrico
 - Carpintería y chapas de lujo
 - Cerradura principal electrónica con conexión a wifi
 - Ducteado para sistema de cable
 - Ducteado para fibra óptica telefónica
 - Ducteado para sistema de cámaras.
 - Departamentos Listos para Alexa (sistema básico de control de luces).
- Proveedor de sistema inteligente con paquetes listos para venta e instalación.
- Ducteado para paneles solares (sujeto a regulación y disponibilidad de espacio)
 - Lavadero y espacio para centro de lavado
 - Balcón



VIZCAYA

SMART LIVING

AREAS COMUNES

- Elevador en cada torre hasta el roof top.
 - Concierge
- Estacionamiento cubierto por lonarias
 - Seguridad 24 horas
- Cisterna abastecida por pozo profundo.
 - Sistema de suavizado de agua.
- Presurización de agua (hidroneumatico)
 - Circuito cerrado
- Toda la electricidad en áreas y servicios comunes es SOLAR (iluminación en pasillos, iluminación en estacionamiento, riego, portón, cámaras, etc)
- Area de estacionamiento ducteada para instalación de cargadores de automóviles eléctricos.
 - Area de coworking en la planta Baja con wifi
 - Fraccionamiento privado.
- Roof deck con alberca, asoleadero y terraza con barra en cada torre.
 - Coworking área con wifi en planta baja.
 - Elevador hasta el roof deck
 - Facilidad para estacionarse (visitas)
 - Accesibilidad para adultos mayores
 - Mascotas permitidas

VIZCAYA

SMART LIVING

ventas@vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING



2 RECAMARAS CON 2 BANOS



VIZCAYA
SMART LIVING

ventas@vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING



VIZCAYA
SMART LIVING

ventas@vizcayamerida.com

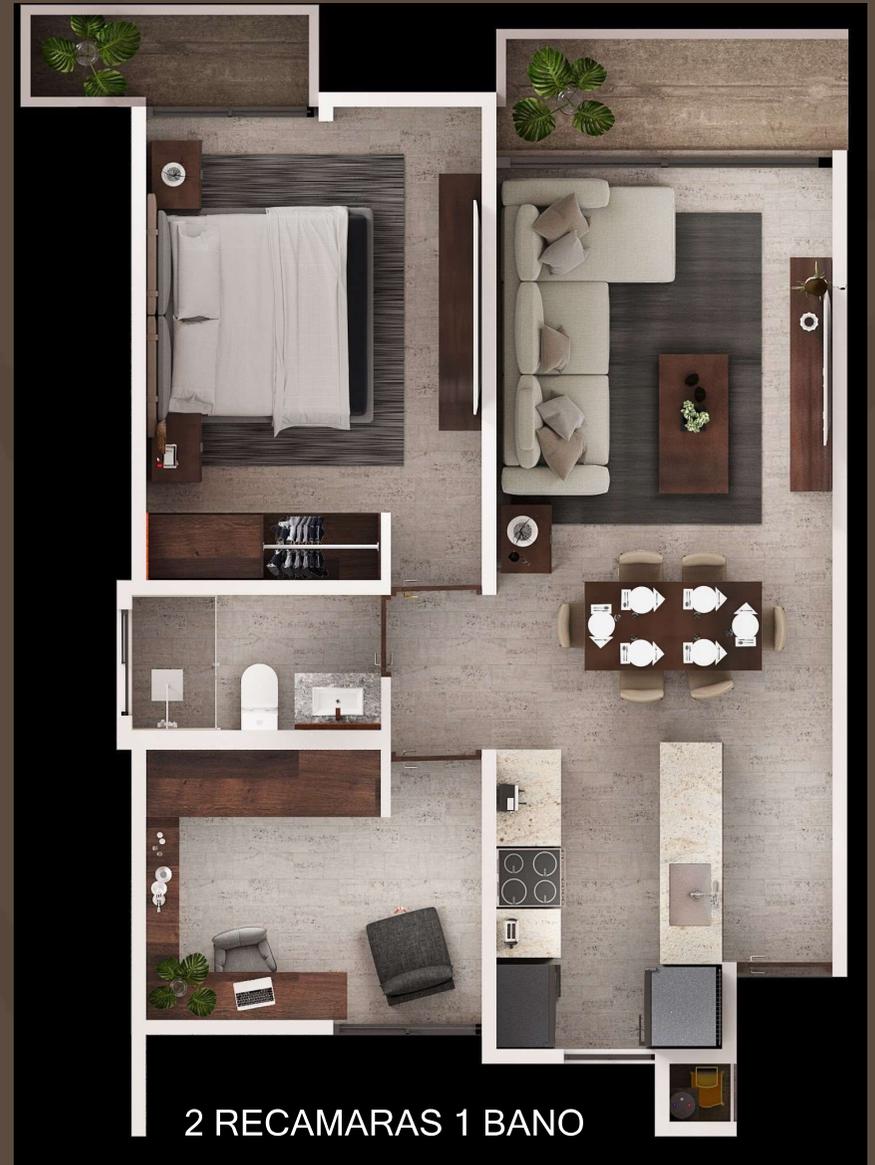


VIZCAYA

SMART LIVING



1 RECAMARA



2 RECAMARAS 1 BANO

VIZCAYA
SMART LIVING

www.vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING



ROOF TOP



VIZCAYA
SMART LIVING

www.vizcayamerida.com



VIZCAYA

SMART LIVING





VIZCAYA

SMART LIVING

