



DESCRIPCION:

City Place Luxury Condos es un proyecto que nace de la necesidad de crear el primer centro urbano de la zona, con inmejorables accesos desde el Boulevard Turístico del Este y rodeado de centros empresariales, comerciales y médicos que hacen de este proyecto un lugar ideal para residir e invertir.

Estará compuesto por 19 edificios con un frondoso y extenso parque central en medio con maravillosas amenidades como parques infantiles, parque para mascotas, fuentes interactivas, plataforma musical y ciclovía.

Cada edificio contará con locales comerciales en el primer nivel, piscina y área social en el rooftop, un lobby concierge, parqueo techado y elevador.

En cuanto a los apartamentos podremos encontrar 4 tipos: estudios, de 1, 2 y 3 habitaciones, bajo los más altos estándares de diseño y calidades más funcionales de la zona.

PREGUNTAS FRECUENTES:

- ¿Dónde está ubicado?

R: Justo al lado del Downtown de Punta Cana, link de ubicación:
<https://maps.app.goo.gl/Hs6mA6QZFbjDfQGF6>

- ¿Qué tipo de construcción es City Place?

R: Aporticado con sistema de vigas planas.

- ¿Cuántos edificios en total tendrá City Place?

R: 19, se entregará por fases, siendo la primera de 6 edificios, del 1 al 6.

- ¿Cuántos apartamentos en total tendrá City Place?

R: 1201

- ¿Cuántos apartamentos tendrá la primera fase?

R: 386

- ¿Cuántas unidades hay por edificio?

R: En las torres tipo "B" habrán 59 de cuatro niveles

En las torres tipo "C" habrán 67 de cinco niveles

- ¿Los edificios tendrán lobby?

R: si

- ¿Los edificios tendrán ascensores?

R: si

- ¿Tiene parqueo asignado?

R: si

- ¿Tiene área social?

R: Si, cada edificio tiene su área social en el rooftop.

- ¿Tiene gimnasio?

R: No, pero tiene un área biosaludable para realizar ejercicios al aire libre

- ¿Hay algún programa de administración de propiedad?

R: No

- ¿Existe la opción de paquete de muebles?

R: Si

- ¿Incluye línea blanca?

R: si, estufa, horno, extractor, calentador de agua y aires acondicionados en los cuartos.

- ¿City Place tendrá planta de tratamiento?

R: si

- ¿Cuál es el monto de reserva?

R: USD 3000

- ¿Cuál es el plan de pago estándar?

R: Es 20%-40%-40%

- ¿Habrá descuento por pronto pago?

R: si, se otorgará un 2% de descuento por plan de pago 50%-30%-20% y un 5% de descuento por plan de pago 80%-20%.

- ¿Cuál es el costo del mantenimiento?

R: Estudio y 1 habitación USD 150

2 habitaciones USD 200

- ¿El mantenimiento incluye el costo de agua?

R: Si

- ¿Tendrá acceso a la playa?

R: Todos los propietarios obtendrán como regalo un año de membresía gratuita al Club de playa del Hotel Serenade, con opción a renovación.

- ¿Cuál es el costo de la membresía del club?

R: USD 1500

- ¿Tendrá transporte al Beach Club?

R: si

- ¿Cuánto cuestan los locales?

R: Los locales son solo para la renta, no se venden.

- ¿Cuándo inicia la construcción?

R: Agosto 2024

- ¿Fecha de entrega?

R: Diciembre 2025

- ¿Cuál es la distancia entre un edificio y otro?

R: 25 metros

- ¿Se puede financiar?

R: si

- ¿El proyecto tiene fiduciaria?

R: No

- ¿La reserva es reembolsable?

R: No, la reserva no es reembolsable

- ¿Hay algún gasto legal adicional?

R: Si, hay un gasto legal de USD 400

- ¿Se recibirá tarjeta de crédito para pagar la reserva?

R: Si, con un cargo extra del 3%.