

Ojo de Agua

·20 hectáreas con una excelente ubicación, sobre la carretera Punta de Mita, Bahía de Banderas, Nayarit

·Cuenta con:

1. 300 mtrs de frente (aprox) sobre carretera Punta de Mita-la Cruz de Huanacastle

2. Título de Propiedad (4)

Que consta de 4 dueños con el 25% cada uno.

3. Precio

\$3,000 pesos m2

4. Club de playa a 3 minutos sobre carretera vieja la Cruz de Huanacastle. Entrada pública

A 5 minutos de la Cruz de Huanacastle





Propiedad

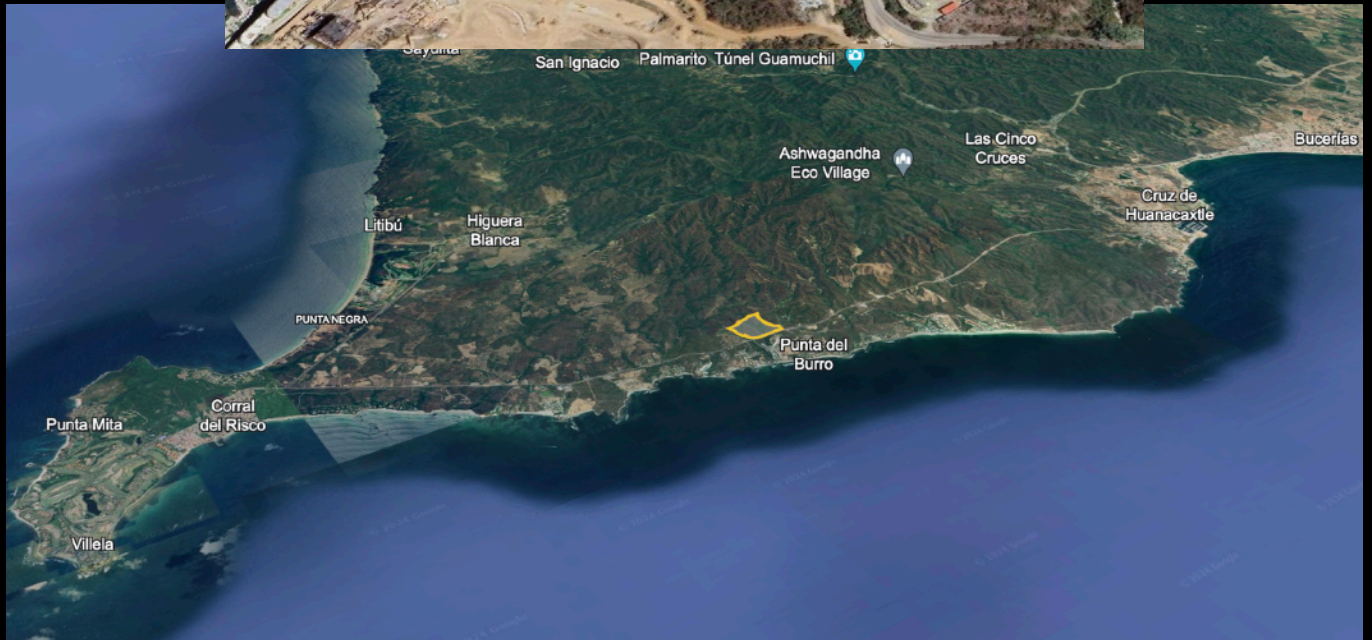
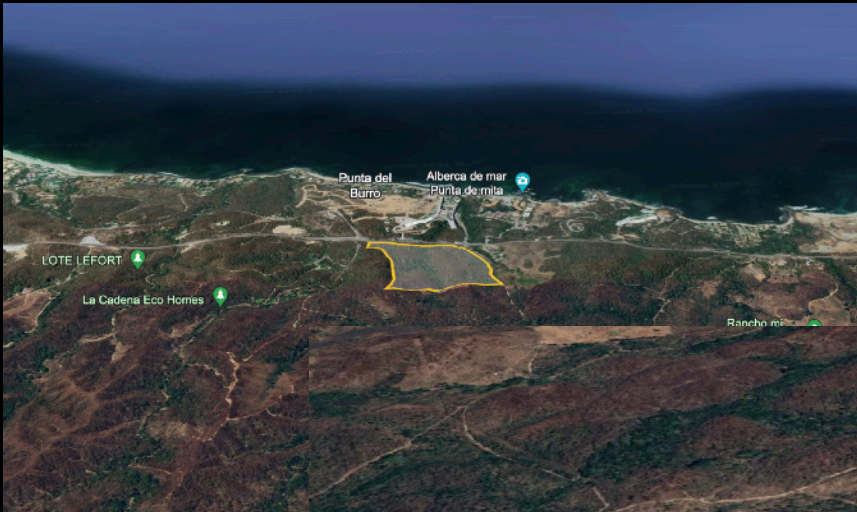
A 10 minutos de
Pueblo de Punta
de Mita

De 15 a 20 minutos de Sayulita, sobre la carretera Higuera
Blanca-Sayulita



Vista al Mar





Titulo

[illegible]

TPO. DE ARCA	Superficie m ²
PAÑUELA	29-75-41-224
REANEXTRUCTURA	0-00-00-000
IMP. ANOVOS Y CUERPOS DE AGUA	0-50-00-000
ARVAS ESPECIALES	0-0000-000
OTROS	20-25-47-29

¹⁴ En los términos de los artículos 84 y 86 de la Ley Agraria, para la primera enajenación de la propiedad amparada por este título deberá respetarse el derecho del tanto y que dicha venta se efectúe cuando menos al precio de referencia que establece la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales o cualquier institución de crédito. De conformidad con lo dispuesto por los artículos 87 y 89 de la Ley Agraria y el artículo 47 de la Ley General de Asentamientos Humanos, de encontrarse la propiedad ubicada en el área de reclicimiento de un centro de población, su incorporación al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de Asentamientos Humanos, y respetarse el derecho de preferencia del gobierno del Estado y Municipio.¹⁵



LA PRESENTE ESCRITURA SE TRAMITO CONFORME A LA
LEY, HACIÉNDOSE LOS MOVIMIENTOS CATASTRALES
CORRESPONDIENTES

BUCERÍAS, NAY., (1) DE 1000 DEL 2008.
EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

LIC. LILIANA DEL CARMEN ECHEAGARAY ROBLES

BUCERIAS, NAYARIT; A 17 DE Sept. DEL 2008.
QUEDO REGISTRADA LA ESCRITURA QUE ANTECEDE
INCORPORÁNDOSE AL LIBRO 18 DE LA
SECCIÓN I SERIE B QUE REGISTRO LA
PROPIEDAD, BAJO PARTIDA NUM. 306 DERECHOS
PAGADOS SEGUN BOLETA NUM. EXENTO

EL JEFE DEL DISTRITO REGISTRAL

LIC. ALVARO ERNESTO VIDAL GUTIERREZ