



Sierra
MAZATI[®]
TERRENOS EN TAPALPA



• • • • •
**TERRENOS DENTRO DEL
BOSQUE DE TAPALPA**

Construye tu casa
de descanso **cuidando**
al **bosque.**



TIPOS DE TERRENOS

➤ **VILLA**
3,000 M² Y 3,500 M²



➤ **ESTANCIA**
5,000 M²



➤ **HACIENDA**
10,000 M²



SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA



Energía eléctrica subterránea



Agua mediante pipa



Caminos aptos para cualquier vehículo



Vigilancia y acceso controlado 24/7



Caminos señalizados



Escrituración inmediata

VILLA

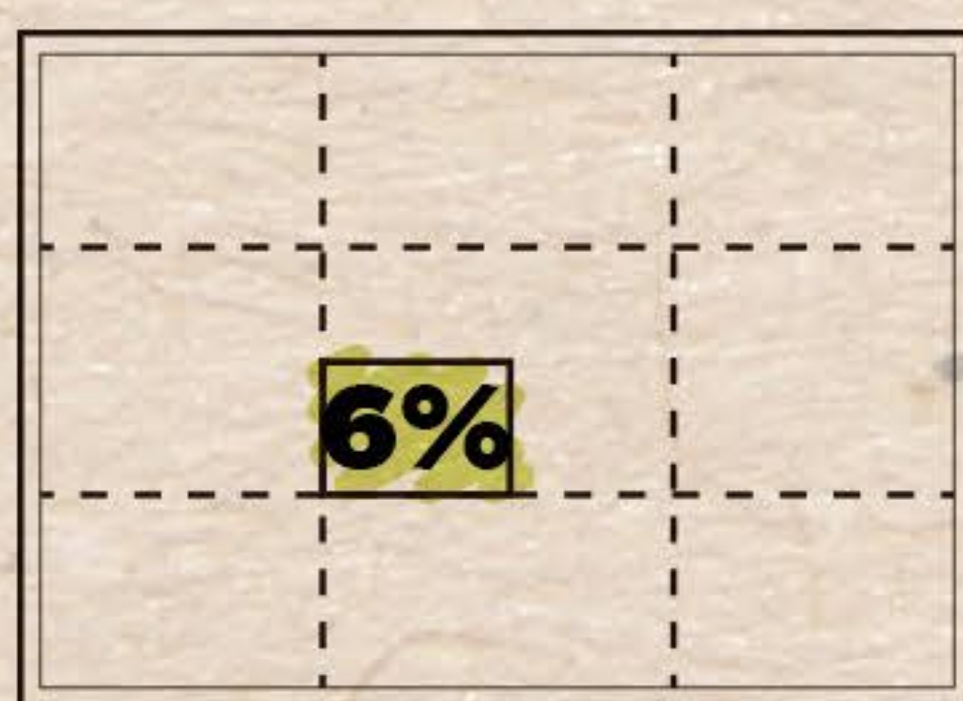
3,000 Y 3,500 M²

Una nueva etapa de **Sierra Mazati** da la bienvenida a aquellas personas que buscan un lugar de descanso en el corazón del bosque. Los paisajes con densa vegetación, rayos de luz que apenas atraviesan la copa de los árboles y el suave cauce de arroyos de temporada harán que tu espíritu respire **libertad** y **tranquilidad**.

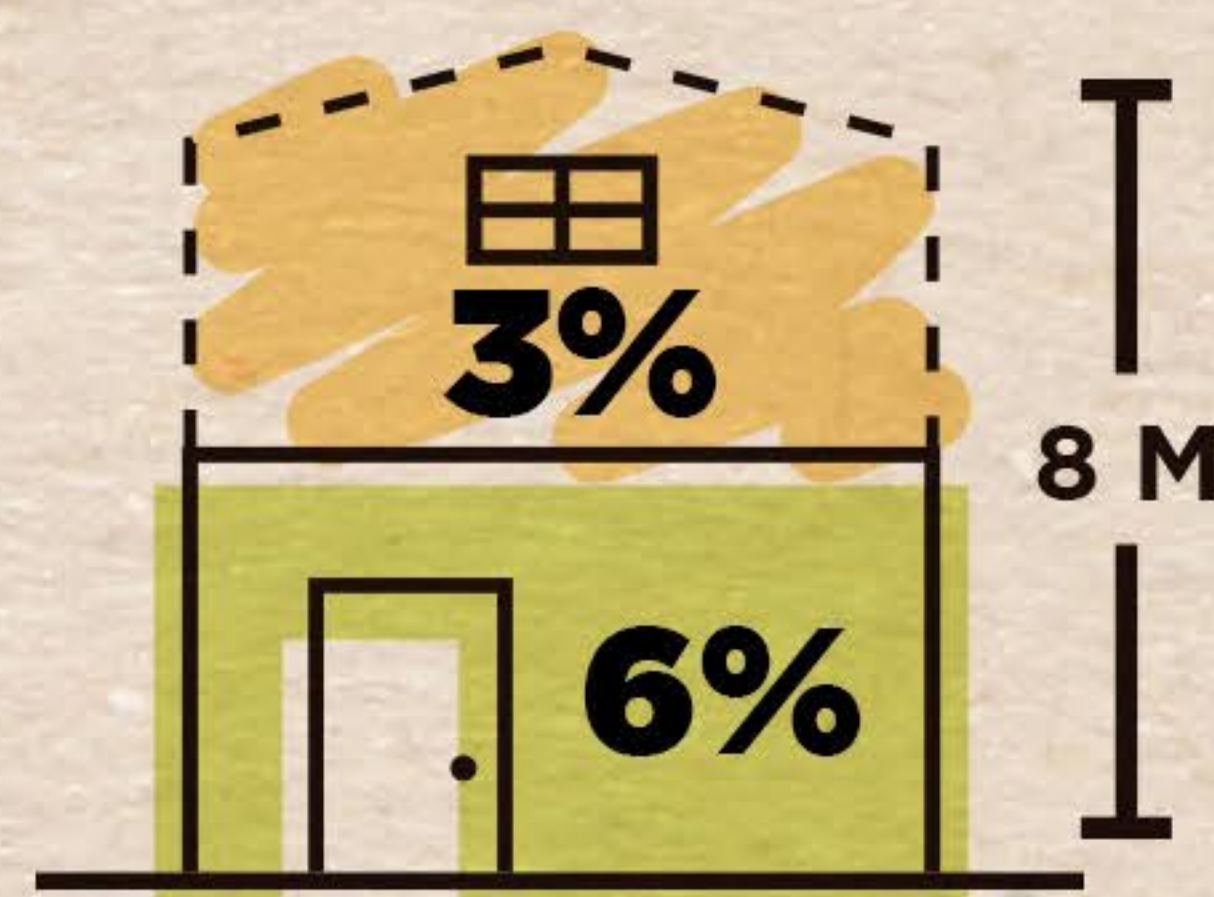


*La forma de todos los terrenos es irregular.

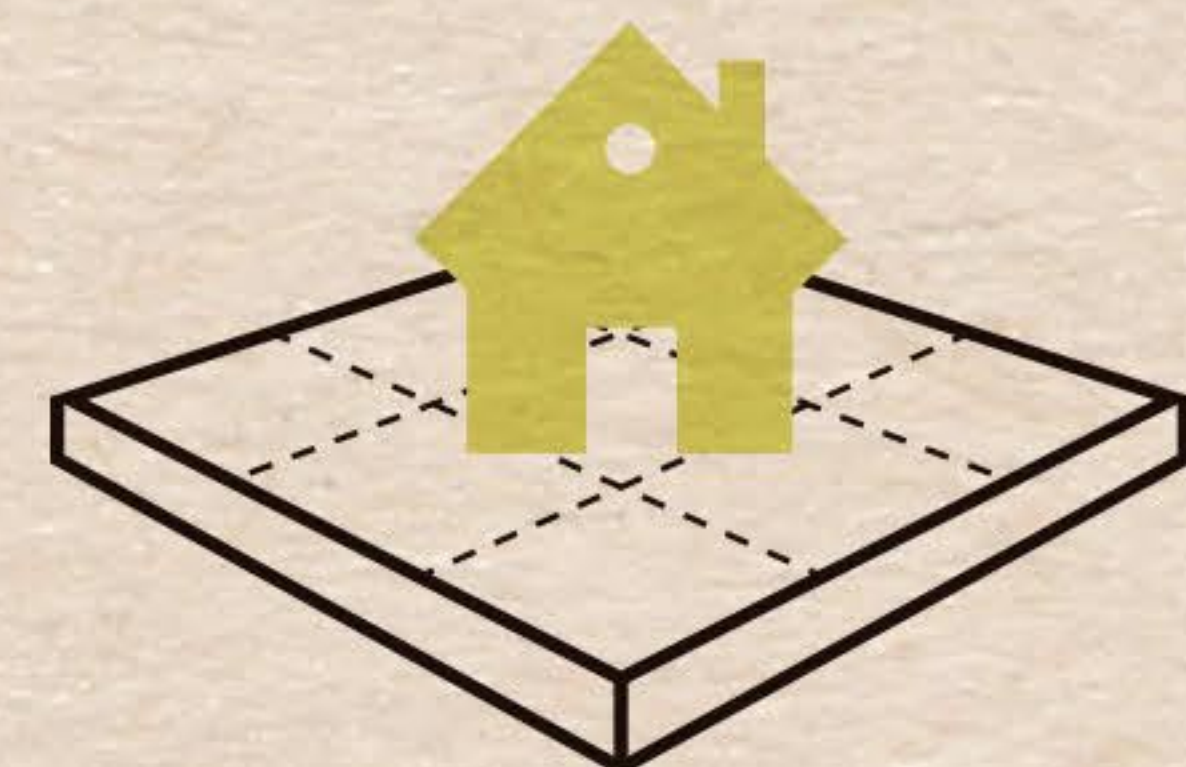
> FICHA TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN



- 6% de impacto al suelo en tu cabaña (desplante).



- 9% de construcción total en dos niveles máximo 8 m de altura.



- Sólo una cabaña permitida.



Agua Zarca y Los Saues poseen la esencia de antiguos pueblos mexicanos y el majestuoso aspecto de las fincas tradicionales. Es el primer desarrollo campestre de **Sierra Mazati** y tiene una extensión de 80 hectáreas con **microclimas** diferentes, ésta característica única te permite sentir que estás en diferentes partes del planeta sin trasladarte más de 1 km.

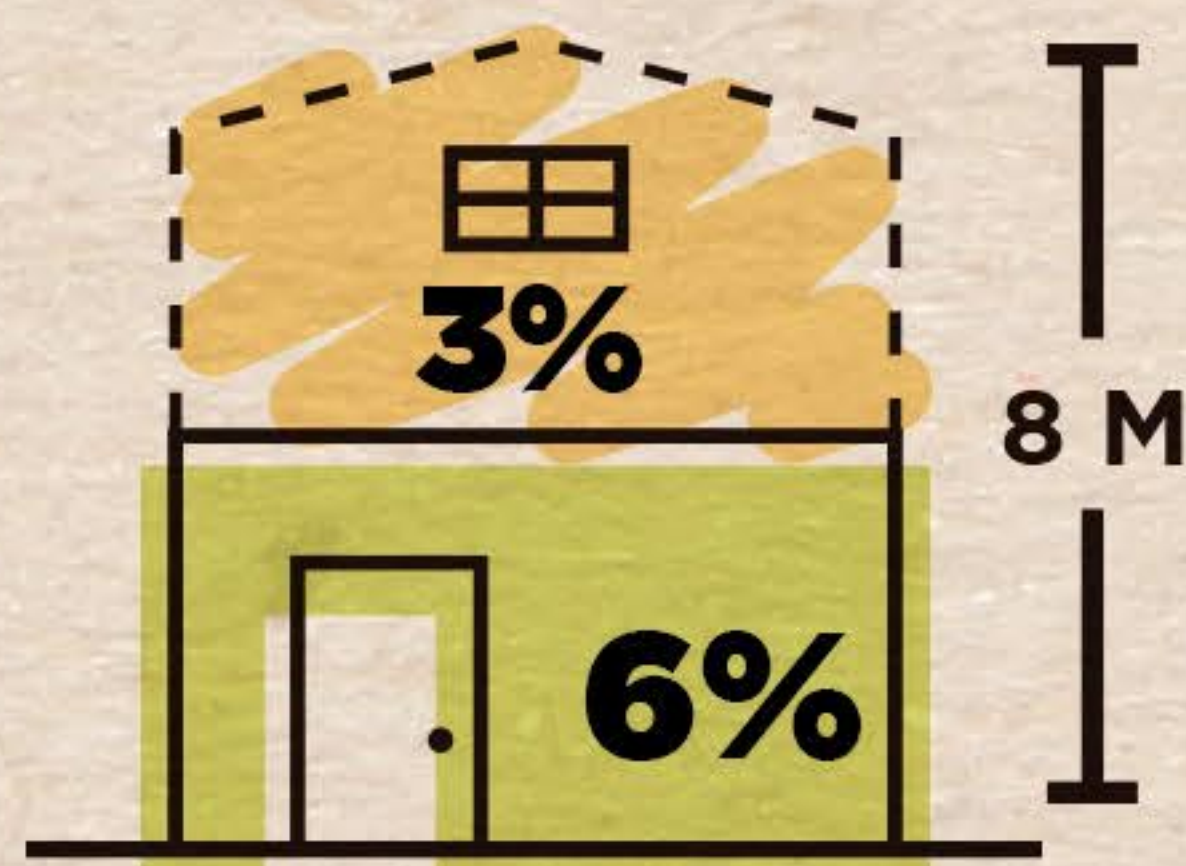


*La forma de todos los terrenos es irregular.

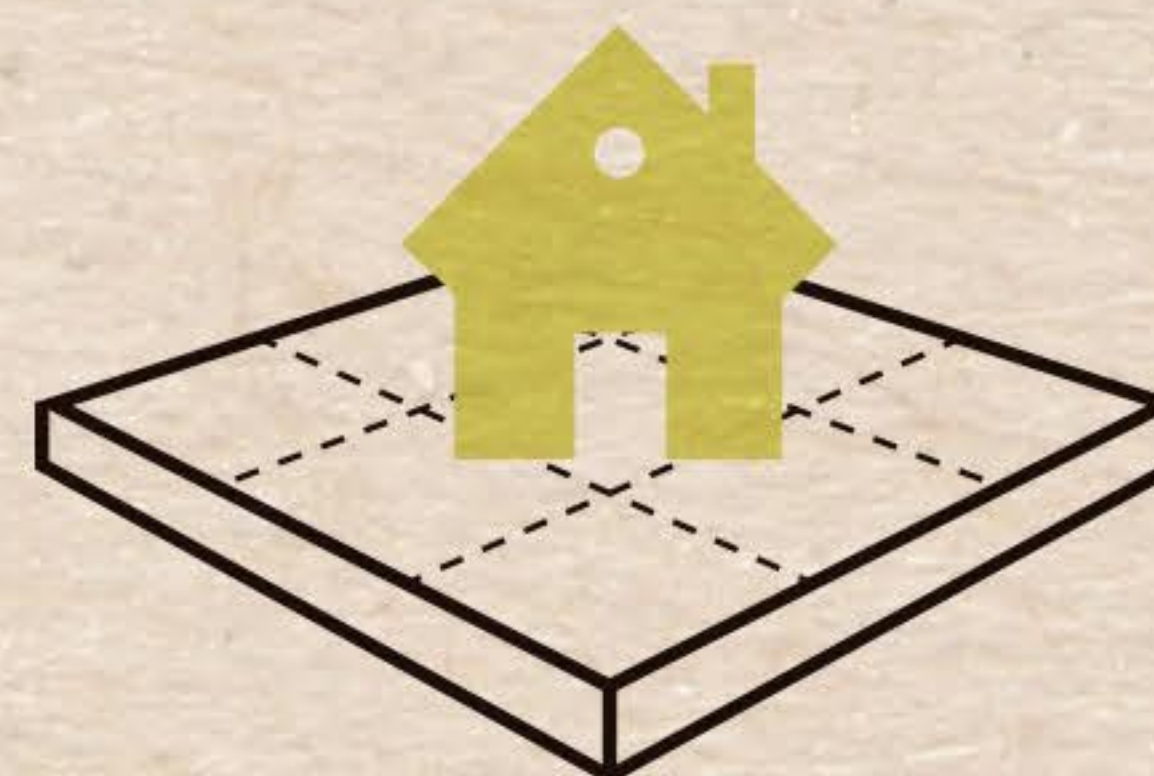
> FICHA TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN



- 6% de impacto al suelo para tu cabaña (desplante)= 300 m2

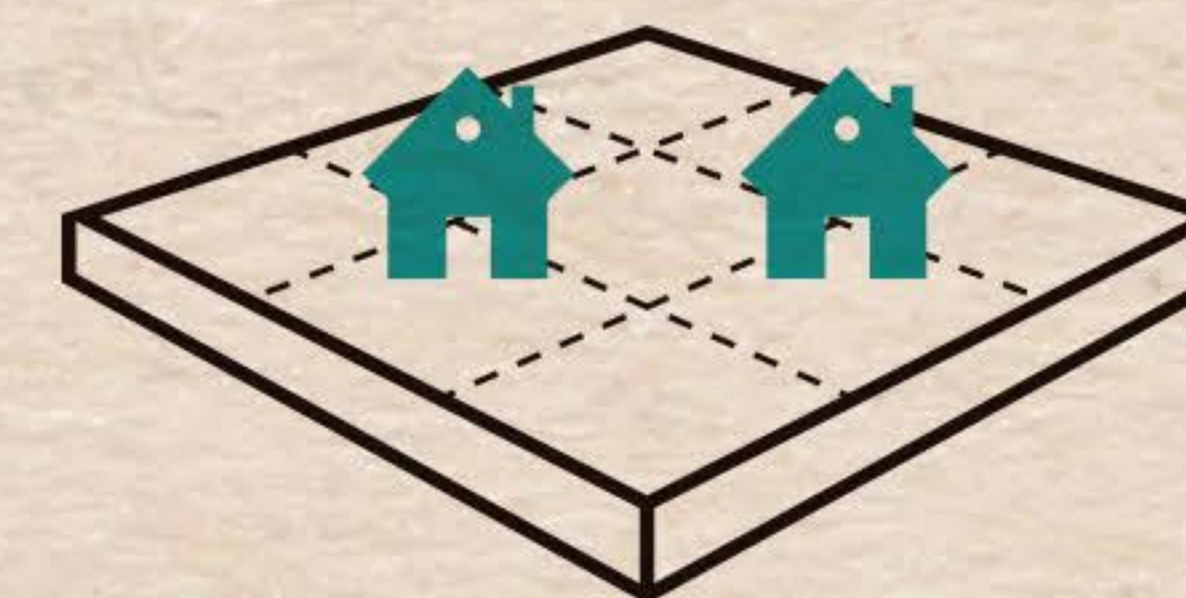


- 9% de construcción total en dos niveles = 450 m2 máximo 8 m de altura.



- 1 cabaña de hasta 300 m3 de desplante y/o 450 m2 de construcción total.

ó



- Hasta 2 cabañas de 150 m2 de desplante y/o 225 m2 de construcción total.

HACIENDA

10,000 M²

Señorío Monte Los Frailes es una parte esencial de **Sierra Mazati**. Sus terrenos tienen una gran diversidad de microclimas, nacimientos de agua y alturas de más de **2,600 metros** sobre el nivel del mar que permiten tener **vistas panorámicas** donde los verdes van del claro al intenso hasta mezclarse con el azul del cielo.

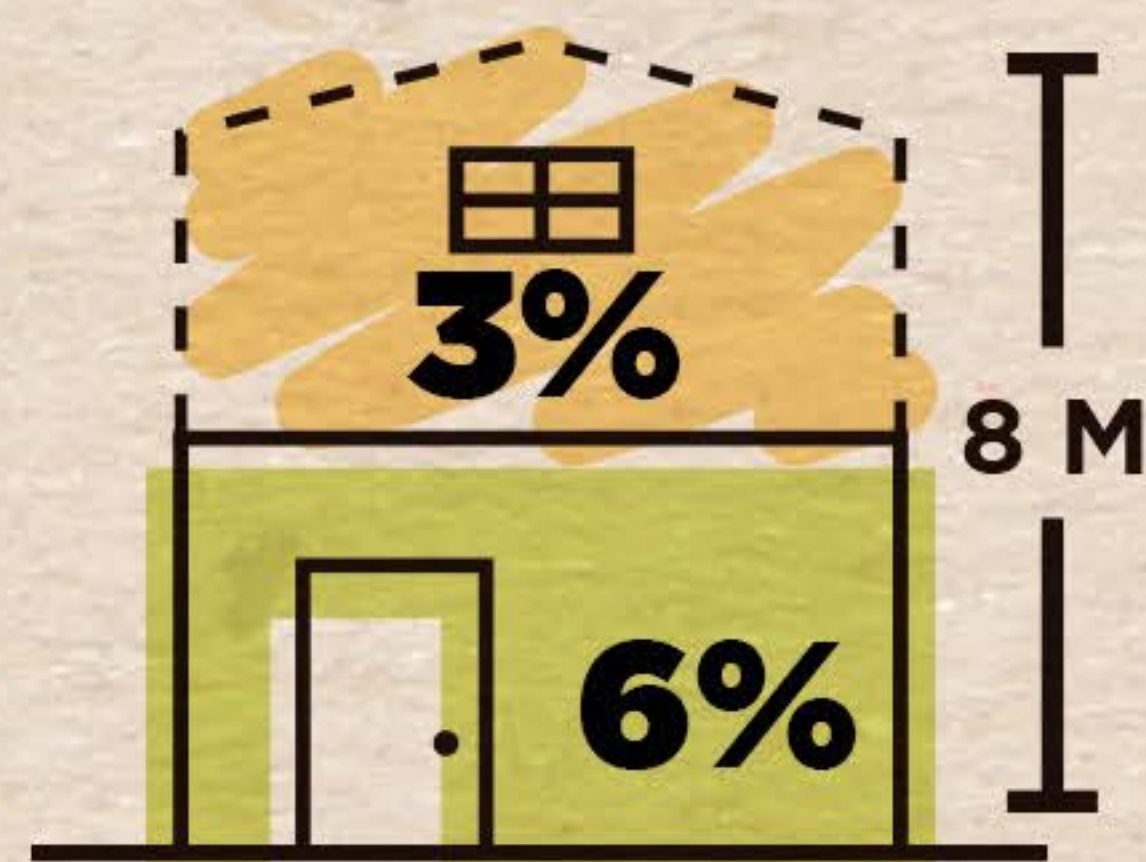


*La forma de todos los terrenos es irregular.

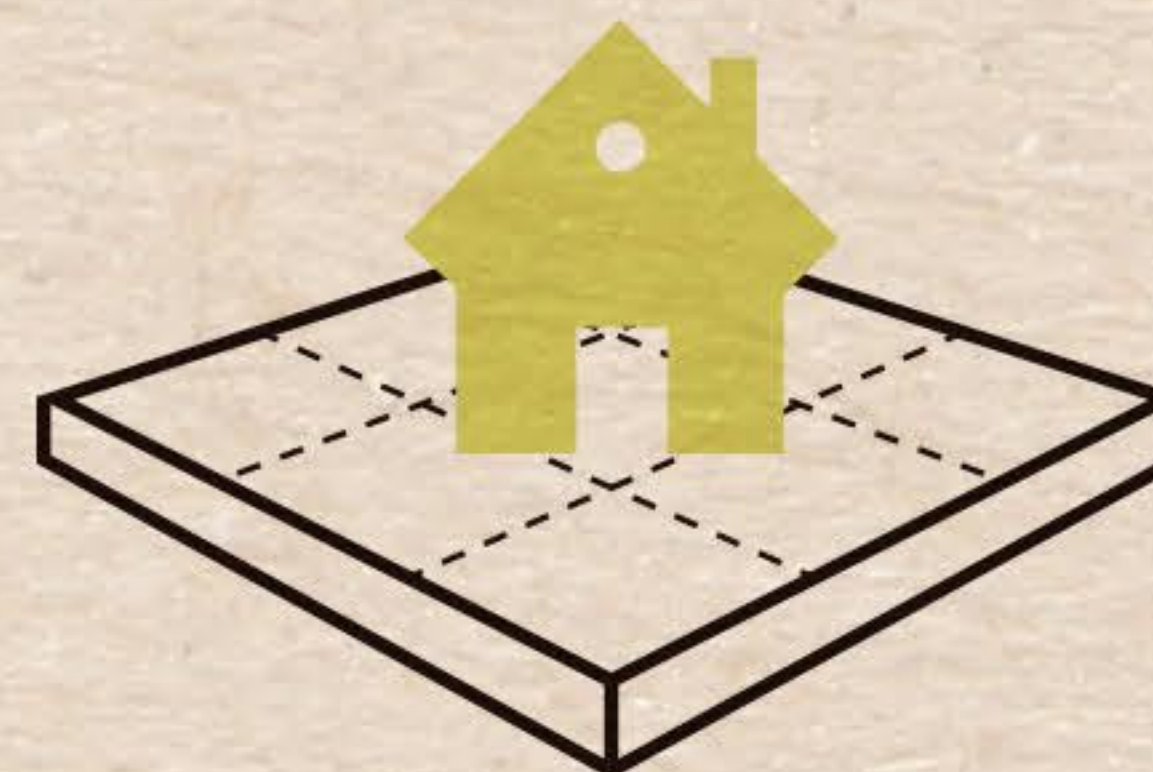
> FICHA TÉCNICA DE CONSTRUCCIÓN



- 6% de impacto al suelo para tu cabaña (desplante)= 600 m²



- 9% de construcción total en 2 niveles = 900 m² máximo 8 m de altura.



- 1 cabaña de hasta 600 m² de desplante y/o 900 m² de construcción total.

ó



- Hasta 4 cabañas de 150 m² de desplante y/o 225 m² de construcción total.

> AMENIDADES NATURALES



Senderismo



Campamento



Cabalgata



Fogateros



Ciclismo de montaña



Vía Ferrata



Safari fotográfico



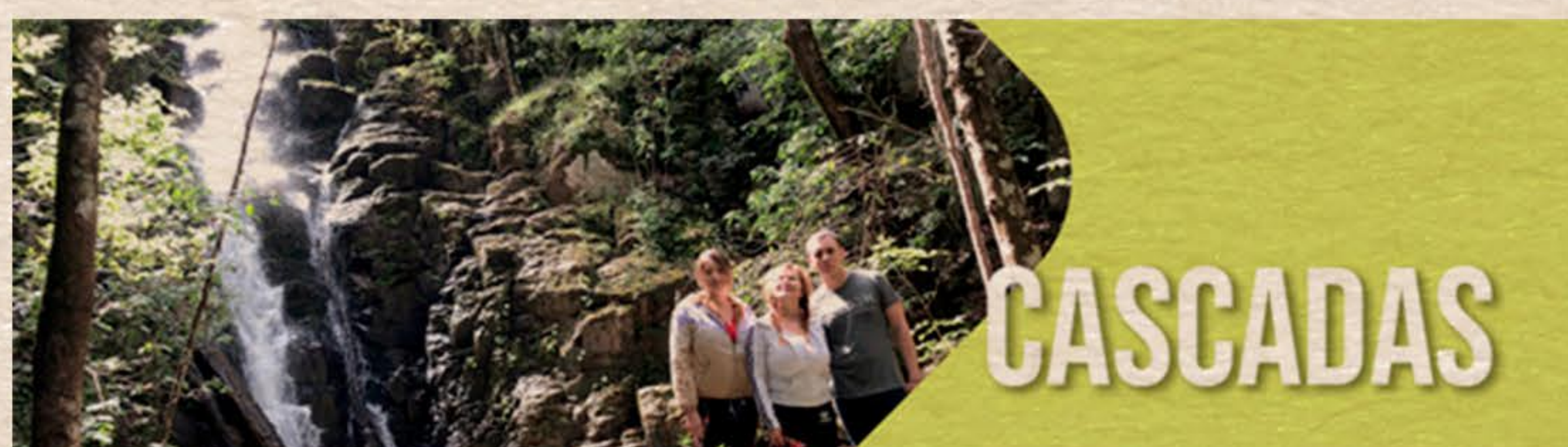
Observación de aves



A adores



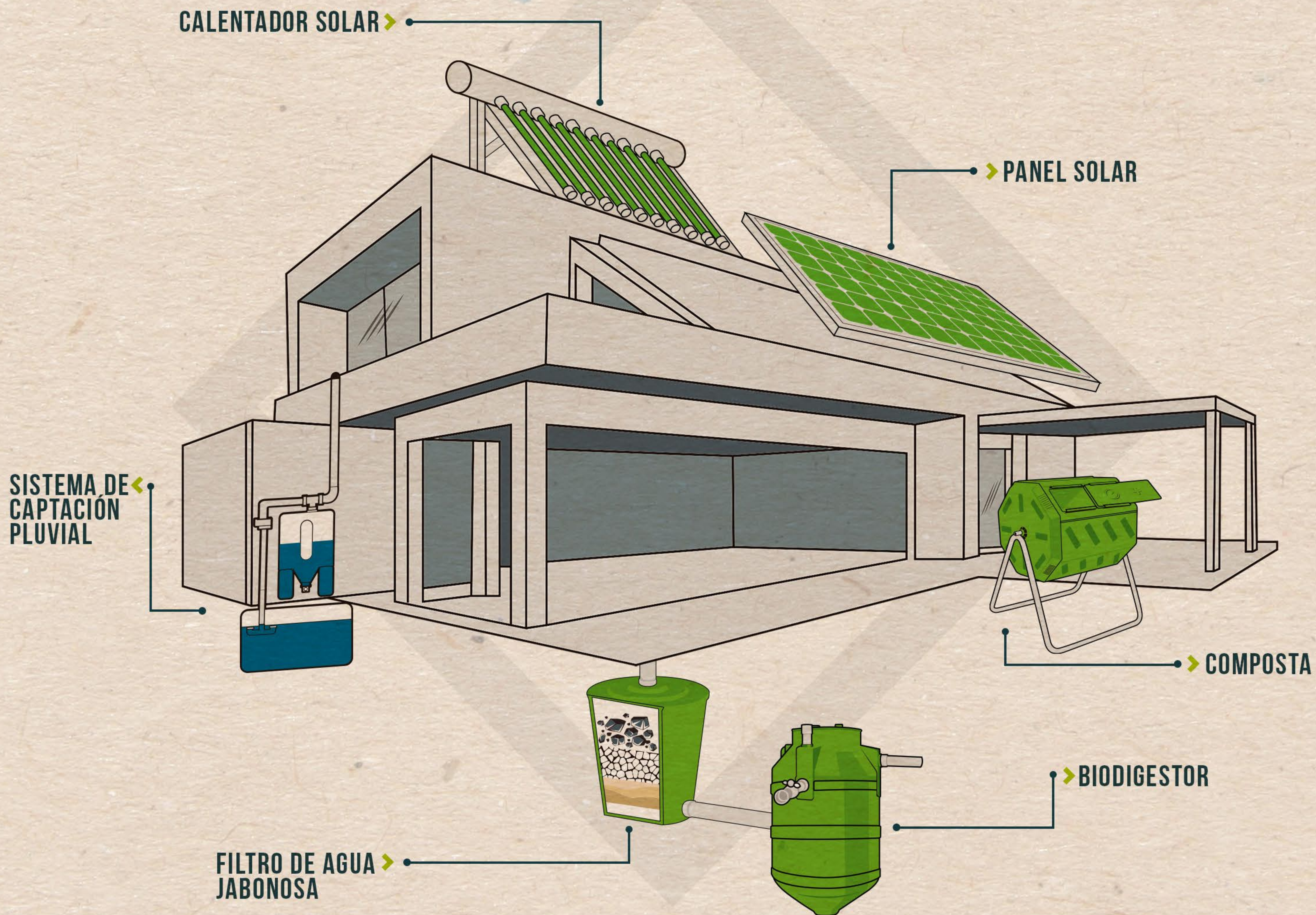
Terrazas



Sierra Mazati da la bienvenida a todas aquellas personas que encuentran en la naturaleza el descanso, la diversión, pero ante todo un entorno mágico para vivir. Ofrece más de **1,400** hectáreas de terrenos campestres, ideales para construir la cabaña que siempre deseaste. Además de ofrecer acceso exclusivo a un parque de naturaleza de más de **1,000** hectáreas para que realices las actividades al aire libre que más te gustan. Todo lo anterior orientado a la sana convivencia con el bosque, asegurando su preservación y sano crecimiento.

> SUSTENTABILIDAD

En **Sierra Mazati** creamos una comunidad decidida a aportar al cuidado del entorno para no comprometer el espacio de vida de nuestras futuras generaciones. Para ello es indispensable el uso de ecotecnologías en tu cabaña, que garantizan el sano crecimiento del bosque.



PLAN MAESTRO

2,756 Has.



► UBICACIÓN

Sierra Mazati está ubicado a 10 min. de Las Piedrotas de Tapalpa, Jalisco sobre la carretera a Chiquilistlán. La distancia promedio de traslado partiendo de Guadalajara es de 1:45 hrs.





ASPECTOS SOBRESALIENTES PARA INVERTIR EN MAZATI



EL TERRENO Y ENTORNO DE "SIERRA MAZATI":

- 1** Sierra Mazati cuenta con el más grande proyecto del estado con 2756has, de las cuales 2,554 has son bosque y 203 has son agrícolas, se encuentra entre los poblados de Tapalpa y Chiquilistlán, Jal; la propiedad atraviesa 7.6km la carretera 503 por ambos lados.
- 2** La propiedad inicia a 4.1 km de "Las Piedrotas" a 10 minutos de distancia y termina a 6.9 km de Chiquilistlán a 10 minutos de este precioso pueblo.
- 3** Ronda entre los 1,850 a 2,700 msnm, Mazati está conformado por grandes rocas, cerros, planicies, cañadas, arroyos, manantiales, Gozarás de microclimas dentro del mismo proyecto.



LAS "HACIENDAS" Y LAS "ESTANCIAS":

- 8** Los precios más accesibles por m2. Actualmente tenemos en venta los Señoríos "Monte los Frailes, Agua Zarca y Los Sauces", donde encontramos terrenos campestres de bosque a partir de 5,000 m hasta más de 10,000 m con precios que van desde \$220/m² - \$363/m². Vigentes al 30 de Julio de 2021.
- 9** Haciendas ubicadas en Monte los frailes, en las cuales la inversión es sólo en la tierra; siendo más accesible la inversión inicial como ningún otro lugar en Tapalpa y Estancias desde 5000 m² ubicadas en Agua Zarca y Los Sauces incluyendo todos los servicios.



EL REGLAMENTO: CONSTRUCCIÓN Y CONVIVENCIA:

- 13** Para asegurar la plena convivencia entre los habitantes de Sierra MAZATI y el entorno natural, creamos un reglamento que genera un compromiso con la vida. Es indispensable que sea completo y estricto; el reglamento es un compromiso de todos ya que asegura armonía entre la comunidad Mazati y el medio ambiente.
- 14** Todas las construcciones son planificadas en un plan maestro que contempla lo que se construirá en corto, mediano y largo plazo y al mismo tiempo se aproveche el uso de materiales propios de la región que sean lo menos contaminante posible.
- 15** Toda la infraestructura y el urbanismo de la Sierra Mazati estará construida con tecnologías diseñadas para disminuir el impacto ambiental.
- 16** Deberán incorporar ecotécnicas en sus etapas de planeación, ejecución y operación.
- 17** Para garantizar la seguridad de los pequeños no se permite el uso de motos, cuatri-motos y reisers, por seguridad de los pequeños, además por ser el mayor destructor de la naturaleza.



EL PLAN MAESTRO DEL DESARROLLO:

- 4** Contará con 9 señoríos que aumentarán la plusvalía constantemente, actualmente 2 de ellos (Agua Zarca y Monte los Frailes) en venta; Al ingreso del "Señorío Agua Zarca" se encuentra la zona de servicios, dentro de la cual se ubican la casona muestra, troje, oficina de ventas, centro comunitario y asistencia.
- 5** 1,061 Has. de Bosque de Conserva donde podrás practicar actividades al aire libre, además de otras 61 has destinadas al Parque eco-turístico.
- 6** Garantizamos la seguridad y protección del terreno, el problema más grave en proyectos campestres. Cuenta con un cercado perimetral a 7 hilos.
- 7** Más de 120 km de caminos internos, 48 km para autos y otros 72 km de caminos para andar en bicicleta o hacer senderismo. El único desarrollo con tal extensión de lugares por descubrir.



LA ECOLOGÍA Y DIVERSIDAD DE MAZATI:

- 10** "Sierra Mazati" cuenta con una gran biodiversidad de flora y fauna; el respeto a la sustentabilidad es primordial.
- 11** Desde hace 25 años se ha realizado la labor de re-forestación plantando 1.5 millones de árboles; la re-introducción de Guajolote Silvestre y Venado Cola Blanca, entre otras tareas que se han llevado a cabo para cuidar y conservar el bosque.
- 12** Se tienen Alianzas con varias Organizaciones Profesionales: trabajos, estudios, compromisos, seguimiento, etc.



LA VIDA EN MAZATI:

- 18** Con 2,756 has Mazati es el único desarrollo donde tienes todo lo que necesitas sin salir de él para realizar un sinfín de actividades.
- 19** Se ha realizado un gran esfuerzo por seleccionar a los compradores que tienen el interés fundamental de conservar y mejorar las condiciones ambientales de los recursos naturales existentes en el territorio, por lo tanto todas y cada una de las obras y actividades que se llevarán a cabo siempre serán orientadas a la sustentabilidad, la protección, conservación y restauración del entorno ecológico.
- 20** Seguridad 24 horas X 365 días.



➤ FICHA TÉCNICA Y CARACTERÍSTICAS DE MAZATI

➤ IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LUGARES:

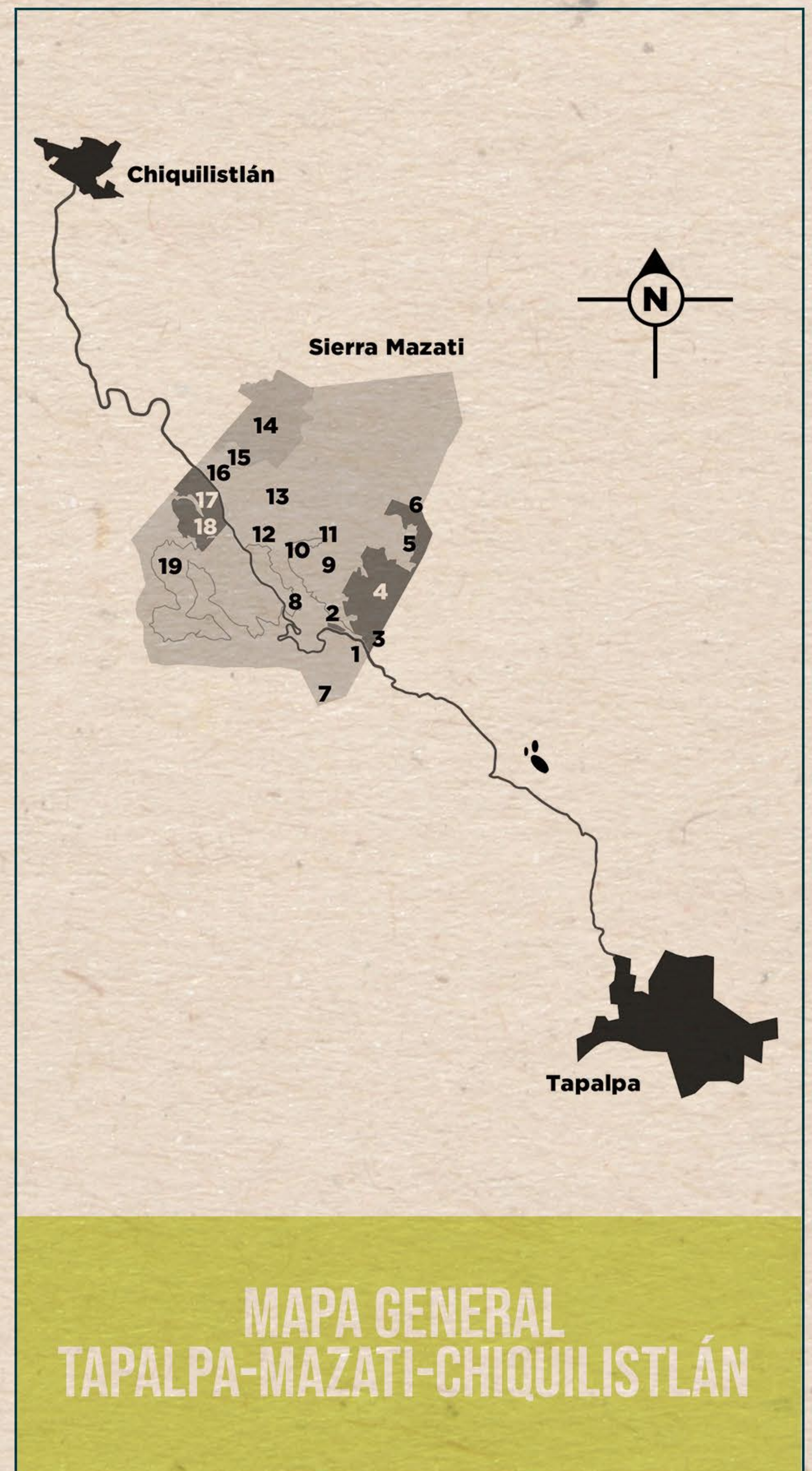
- 1 Puerta 1 acceso "Señorio Monte los Frailes".
- 2 "Pista Enduro flow" para los amantes de la bicicleta de montaña, 7km de pista nivel intermedio.
- 3 Zona de campamentos: servicios básicos, baños, terraza y fogateros.
- 4 "Haciendas" en preventa, terrenos desde 10,000 m .
- 5 "Divisadero de los Cristeros": vistas espectaculares, 8km de ruta para bicicleta y senderismo.
- 6 "Los Frailes" cimas y rocas majestuosas, actividades como vía ferrata y rappel.
- 7 "Cerro del Campanario": exuberantes vistas y fresnos majestuosos.
- 8 Puerta 3 acceso "Parque Mazati" parque eco-turístico con actividades al aire libre.
- 9 "Las Rocas Encantadas" asombrosas rocas gigantes con vistas espectaculares, nidos de Halcones Cola Roja.
- 10 "La Roca del Dinero" ideal para acampar, cerca de un arroyo donde se crea un microclima único.
- 11 "Piedra del Tejón" inmensa roca sobre una cañada, rodeada de un arroyo de temporal.
- 12 "Las Tinajas" pozas naturales cercanas a un arroyo permanente.
- 13 "La Peña Colorada" majestuosos acantilados color rojo.
- 14 "Zona Agrícola" huerta de aguacate que iniciará cosecha de 10,000 árboles en 2018.
- 15 Manantial "Las Peñitas" fuente natural de agua ideal para hacer días de campo.
- 16 Puerta 8 acceso "Señorio Agua Zarca".
- 17 Zona de Servicios "Señorio Agua Zarca" se encuentra la Casona muestra, troje, centro comunitario y asistencia, etc.
- 18 "Haciendas y Estancias" en preventa, terrenos desde 10,000 m (Haciendas) y terrenos desde 5,000m (Estancias).
- 19 "Pista Mazati" 20km de ruta para bicicleta y senderismo ideal para la convivencia en familia.


➤ CUADRO DE DISTANCIAS Y RECORRIDOS


DE:	A:	CAMINO	KM.	TIEMPO
TAPALPA	LAS PIEDROTAS	TODO ASFALTO	4.8	9 MINS
LAS PIEDROTAS	INICIO MAZATI	ZAMPEADO	4.8	7 MINS
INICIO MAZATI	TERMINA MAZATI	ZAMPEADO	7.6	13 MINS
LAS PIEDROTAS	MONTE LOS FRAILES	ZAMPEADO	5.1	8 MINS
AGUA ZARCA	CHIQUILISTLÁN	TODO ASFALTO	6.95	8 MINS

➤ CUADRO AREAS Y SUS CARACTERÍSTICAS

LUGAR-ÁREA	CARACTERÍSTICAS	HECTÁREAS	%
PARQUE MAZATI	BOSQUES DISPERSOS: EXCLUSIVOS	1,000	39%
	PARQUE: DEPORTES Y ACTIVIDADES	61	4%
ZONA AGRÍCOLA	HUERTA DE AGUACATES; CULTIVOS	203	7%
SEÑORÍO LOS FRAILES	SUB TOTAL ÁREAS NATURALES	1264	50%
	PREVENTA "HACIENDAS" DE 1 HA	178	7%
SEÑORÍO AGUA ZARCA	PREVENTA "ESTANCIAS" DE 0.5 HA	75	3%
DESARROLLO FUTURO	VENTA DE SITIOS PARA CABAÑAS	1,214	39%
SERVICIOS, APOYOS	INGRESOS, CASA CLUB, HOTELES	25	1%
TOTALES		2.756	100%





**ADQUIERE
UN TERRENO** 

> **Financiamiento directo**
12, 24 y 36
meses

> **35%** de enganche.


> **Escrituración inmediata**


ASESOR:

TELÉFONO:



CONTACTO

 Mar Amarillo 1405, Country Club, 44610 Guadalajara, Jal.

 (33) 3344 4888

www.mazati.com

