

Rincón de San Lorenzo, Toluca

## CASA EN VENTA EN TOLUCA DENTRO DE UNA PRIVADA

**\$1,550,000** EN VENTA



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	118.34 m <sup>2</sup> de construcción	63 m <sup>2</sup> de terreno
----------------	------------	-------------------	-----------------------	--	---------------------------------

EB-QL9369  
ID

### Descripción

Se vende casa cerca de la avenida Alfredo del Mazo, ofreciendo una ubicación estratégica que combina la tranquilidad residencial con la conveniencia de estar a pocos minutos de importantes áreas comerciales e industriales.

Su proximidad a centros comerciales, zonas industriales y servicios esenciales como escuelas, hospitales y bancos, junto con un fácil acceso a vías principales y transporte público, la convierte en el lugar ideal para vivir, proporcionando comodidad y una excelente calidad de vida.

\*Superficie y Construcción:\*

- Superficie de terreno: 63m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 118.34 m<sup>2</sup>
- Remodelada en el año 2018

### DISTRIBUCION DEL INMUEBLE

#### PLANTA 1

- Baño completo: 1
- Sala
- Comedor
- Cocina integral con estufa y campana
- Área de lavado
- Habitación: 1, cuenta con espacios de almacenamiento con repisas, sin puertas
- Estacionamiento 2, se puede poner otro en la entrada

#### PLANTA 2

- Recámaras: 2

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Seguridad 24 horas

- Baños completos: 2
- Closet de blancos
- Vestidor y baño completo en recámara principal

### PLANTA 3

- Calentador solar de 20 tubos
- Hidroneumático
- Tinaco de 1,100 litros
- Con opción de hacer un Roof Garden

#### \*Características de Construcción y Acabados:\*

- Construcción Tradicional
- Cimientos de concreto armado
- Pisos de tipo cerámico en toda la casa
- Ventanería de aluminio
- Muros de block y acabados en pasta
- Instalaciones hidráulicas de cobre y sanitarias de PVC de alta resistencia
- Carpintería en puertas

#### \*Servicios y Amenidades:\*

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Jardín
- Área de juegos infantiles
- Estacionamiento para visitas
- La basura se deja en vigilancia y ahí la recoge el camión
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

#### \*Información de Venta:\*

- Precio de venta: \$1,550,000 MXN
- Cuota de mantenimiento: \$100 MXN semanales o \$400 MXN mensuales
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE y pago en efectivo hasta \$830,000

Este inmueble es ideal para:

- 👉 Familias con hijos pequeños
- 👉 Inversionistas
- 👉 Jubilados
- 👉 Profesionales Jóvenes
- 👉 Extranjeros
- 👉 Ejecutivos

¡Deja de pasar horas buscando inmuebles en internet! Ponte en manos de un Consultor Inmobiliario y encuentra la mejor opción Guiado por un experto!

¡Contáctanos para una asesoría sin costo y recibe sin costo el libro: "Comprando Casa para Dummies"

Deja de perder horas buscando tu nuevo hogar en Portales Inmobiliarios  
Contacta ahora a uno de nuestros Consultores y recibe Asesoría sin Costo

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



