



¡Una vida como debería ser la vida!



· A 5 km de la playa · Casas en privada · Accesos controlados · Albercas · Zonas comerciales .

vinte.com.mx



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.

Nuestro propósito

En Vinte aspiramos a que todos tengan una vida como debería ser la vida, donde las personas se interesen el uno por el otro y por el medio ambiente, desarrollando su máximo potencial.



Inmobiliaria Sólida

Vinte es una inmobiliaria mexicana con más de 11 años en el mercado.

A la fecha, más de 20 mil familias habitan en una Comunidad Vinte, donde han mejorado su calidad de vida y ven crecer el valor de su patrimonio año con año.

Inmobiliaria Vinte ha ganado 8 Premios Nacionales de Vivienda.

En 2013, Real Ibiza ganó el Premio Estatal de Desarrollo Urbano y Vivienda de Quintana Roo.



2005 REAL DEL SOL



2006 G7 HABITAT



2007 REAL DEL CID



2008 REAL TOLEDO



2008 REAL CASTELL



2010 REAL IBIZA



2013 REAL VERONA Y REAL SOLARE



2013 REAL IBIZA

Nuestros valores

Innovación

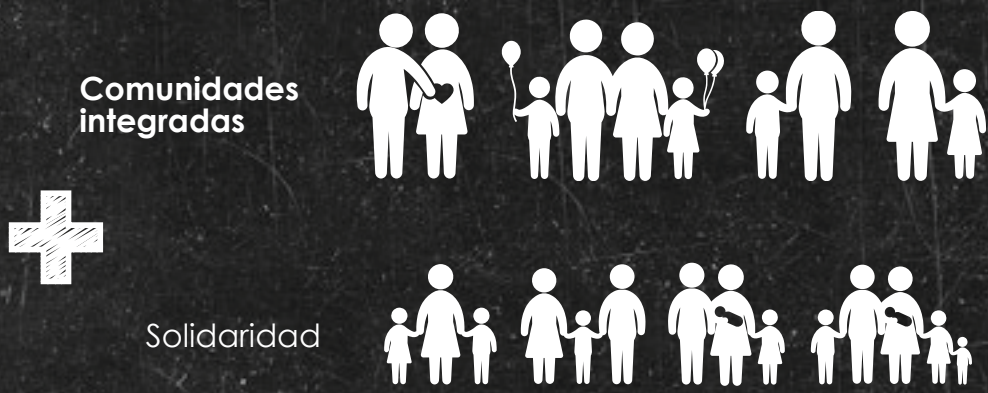
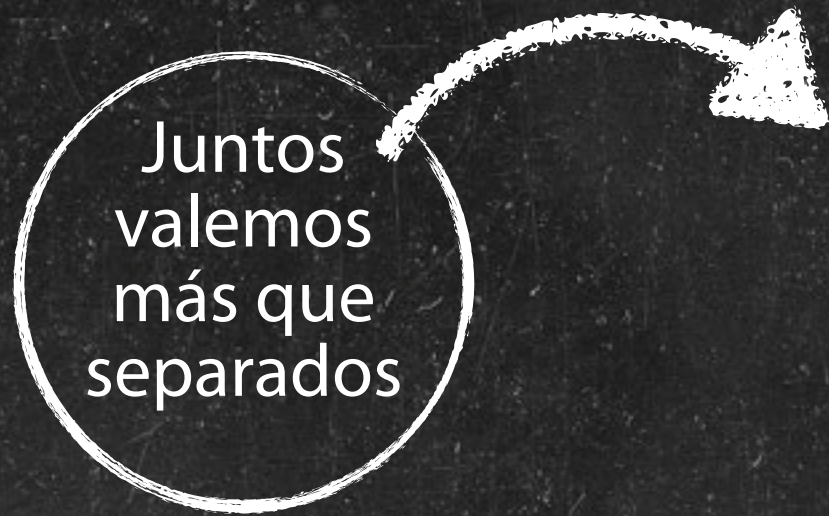


Somos visionarios y creativos, abrimos brecha desafiando lo convencional, nuestros sueños inspiran el cambio en beneficio de todos y del entorno.



Nuestros valores

Pertenencia



Satisfacción y felicidad

Juntos valemos más que separados; desarrollamos comunidades integradas, promovemos la solidaridad; y generamos satisfacción y felicidad.



Nuestros valores

Pasión



Estamos comprometidos, actuamos con determinación, cuidamos cada detalle, y nos enfocamos en atender necesidades reales de nuestros clientes.



Nuestros valores

Trascendencia

Queremos hacer historia a través de nuestro esfuerzo diario, generando valor compartido.



Tenemos un modelo de vivienda

basado en el bienestar y la felicidad a través de la vida en comunidad y el acceso a la modernidad como forma de vida.

De:



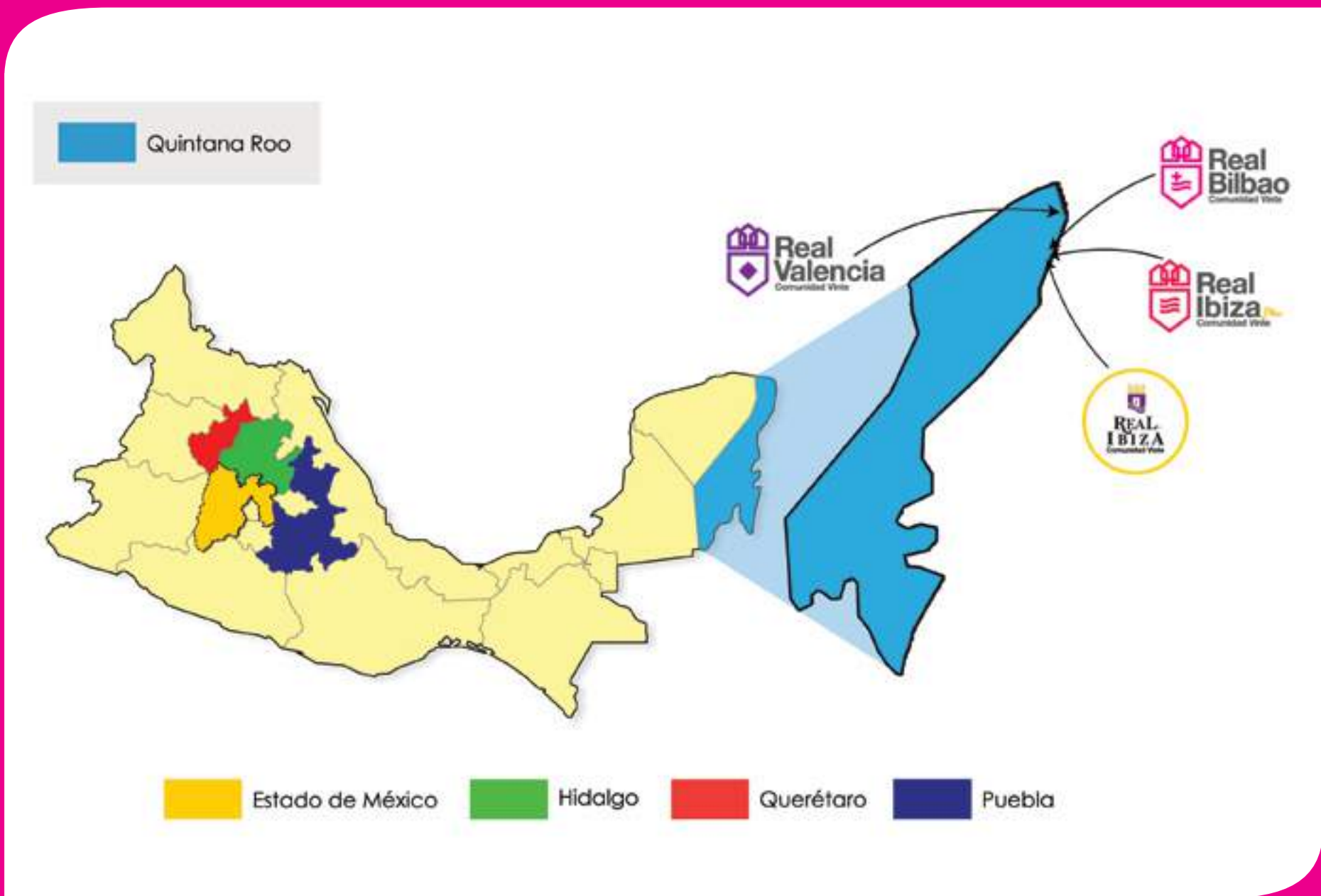
A:



Cuando éramos menos personas, éramos más unidos, conocíamos a nuestros vecinos, sus gustos y problemas, así como ellos sabían de nosotros, en esencia, sabíamos que valíamos más juntos...

Vinte crea comunidades que realmente viven como comunidad.

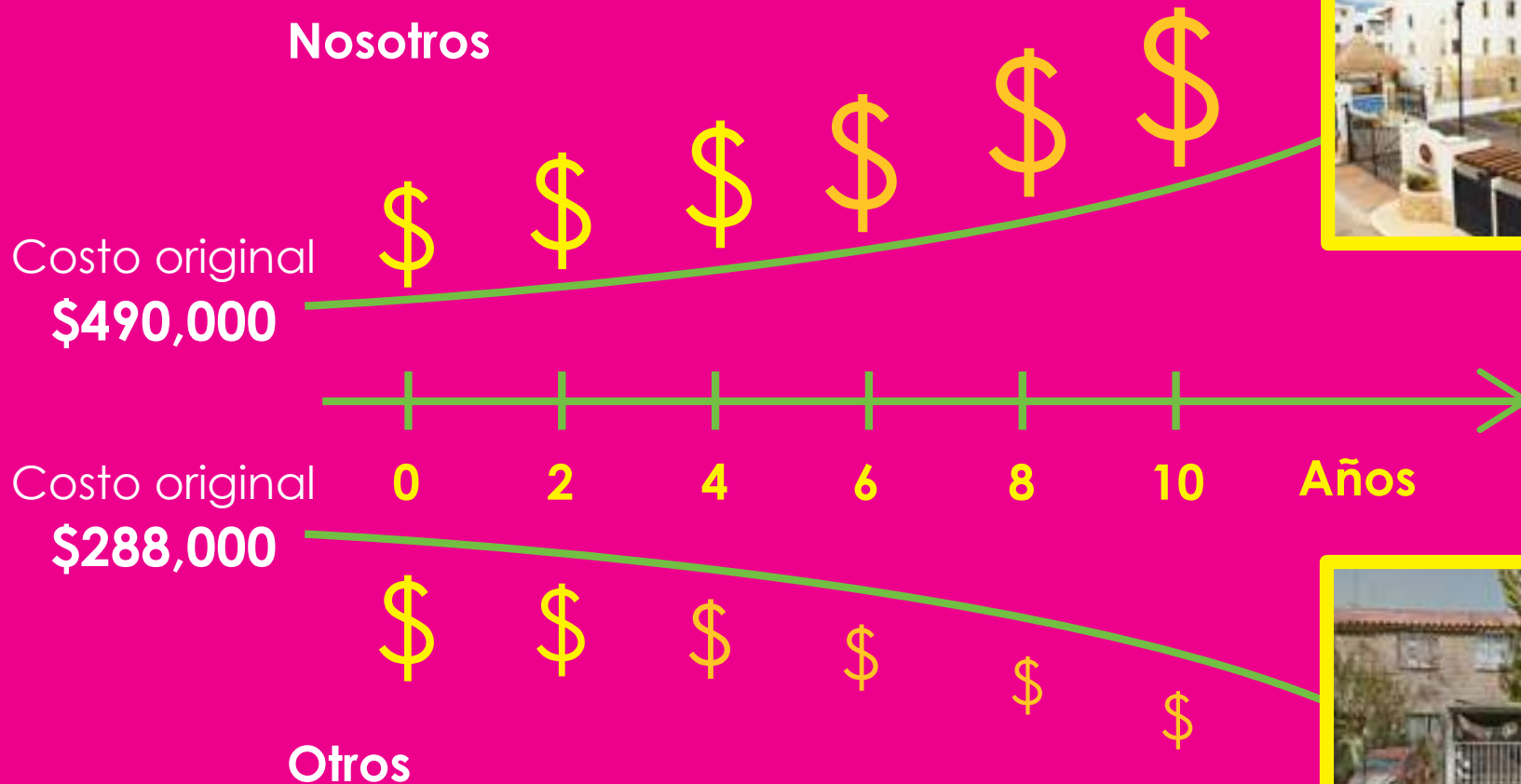




*Las imágenes son ilustrativas.

Tu patrimonio aumenta su valor año tras año.

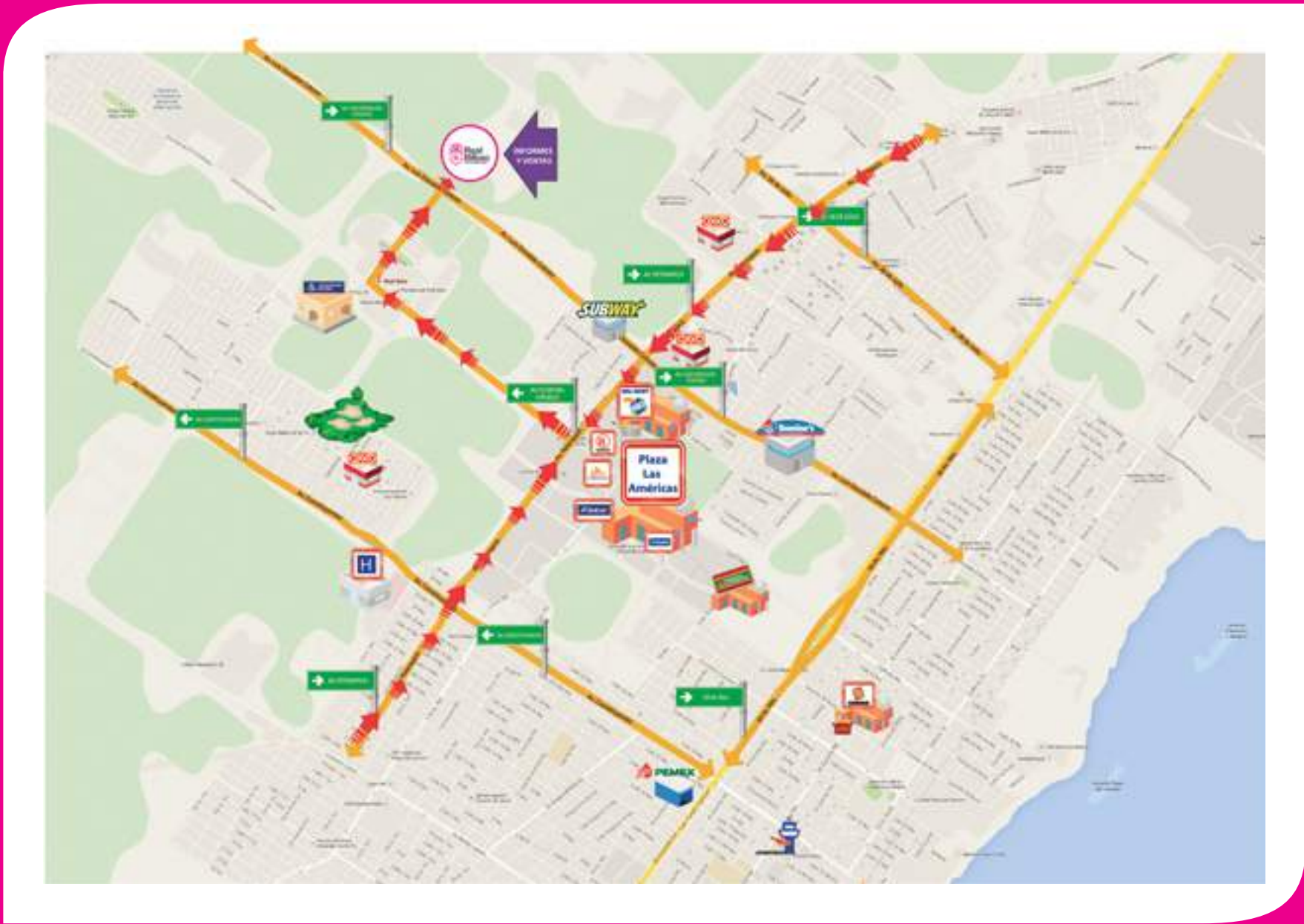
Costo actual **654,000**



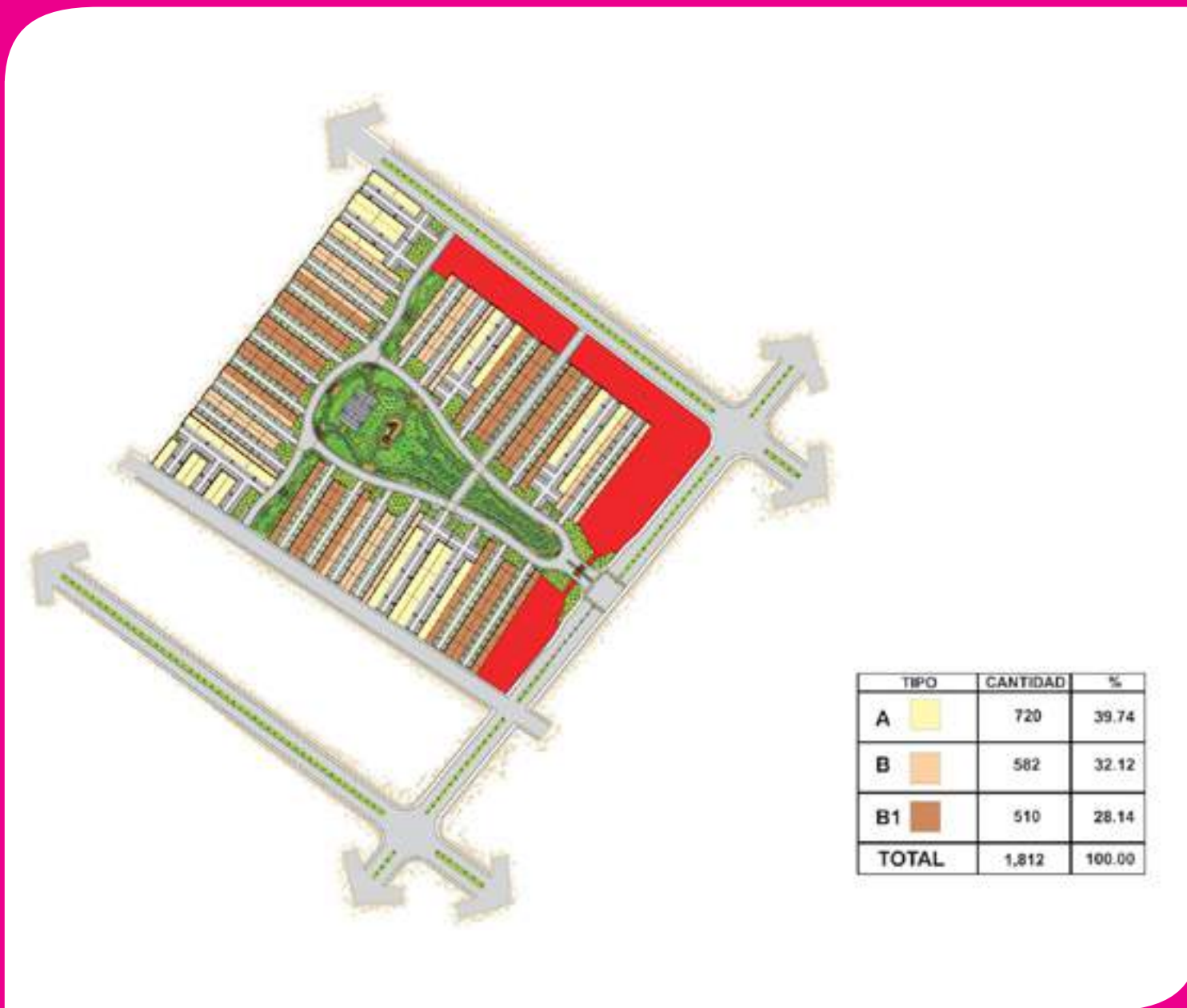
*Este cálculo es aproximado y puede variar dependiendo de la vivienda.

Costo actual **\$200,000**

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



*Las imágenes son ilustrativas.



¿Por qué invertir en Playa del Carmen?

Playa del Carmen es el corazón turístico de la Riviera Maya y figura como el destino más importante de Quintana Roo.

- Tan sólo en 2014, la actividad turística local generó una derrama económica estimada en 1,700 millones de pesos, según datos del municipio de Solidaridad.
- Su principal mercado en materia turística e inmobiliaria es Estados Unidos, Canadá y Europa.
- Alta plusvalía y rendimiento en la inversión (aproximadamente 1% mensual).
- Playa del Carmen se ubica entre las 10 Mejores Ciudades para hacer Negocios, según Forbes.
- Playa del Carmen es el segundo destino turístico más atractivo, por detrás de Orlando, Florida, de acuerdo a portales inmobiliarios de EU.



Diseño integral

Te ofrecemos comunidades integrales donde los habitantes gozan de equipamiento, vialidades, áreas verdes, parques, y zonas de convivencia estratégicamente distribuidas y en armonía con el diseño urbano.

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.

Sustentabilidad

Las viviendas de nuestras comunidades están equipadas con ecotecnologías como focos ahorradores, WC ecológico, calentador de paso, entre otros, que te permiten tener ahorros mensuales en el pago de luz, agua y gas.

Pago de luz al mes*

Familia de 4 integrantes

Con ecotecnias:	Sin ecotecnias:
\$150.00	\$300.00

**Ahorro
50%**

*Cálculo aproximado considerando el uso de focos ahorradores con datos del simulador del Infonavit. Las ecotecnologías son únicamente para los esquemas de crédito Infonavit y Fovissste.



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



Equipamiento

Todas las Comunidades Vinte cuentan con parques, áreas deportivas, vialidades, acceso a servicios básicos, zona comercial e infraestructura para tener Internet en casa.

Real Bilbao contará con una área recreativa con alberca y palapa por privada.

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.

Seguridad

Real Bilbao contará con accesos controlados a través de caseta de seguridad y pluma, además cada privada cuenta con portones eléctricos de apertura remota.



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.

Zona comercial

Dentro de las Comunidades Vinte se ubica una zona comercial para tu comodidad.

Real Bilbao tendrá una ubicación estratégica a 5 minutos de tiendas departamentales, de autoservicio y entretenimiento.



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



Financiamiento

Hoy día cuentas con múltiples productos hipotecarios en condiciones preferenciales de bancos, o bien, te asesoramos para que aproveches de la mejor manera tu crédito Infonavit, Fovissste y otros, que de acuerdo a tu capacidad de pago te permitirán estrenar un patrimonio con valor.



BANCOS

Postventa

Todas las Comunidades Vinte, cuentan con una área de Postventa, que organiza a los vecinos y también:

- 1) Organiza a la comunidad, fomentando su integración y autosustentabilidad.
- 2) Apoya en la administración condominal, lo que hará que tu patrimonio y su entorno incrementen su valor año con año.
- 3) Supervisa que no haya cambios de uso de suelo, lo que inhibe el comercio informal.
- 4) Se encarga de la entrega de vivienda .
- 5) Atiende garantías.





*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.

PRODUCTOS

• Portocristo • Palmyra • Valldemosa •



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



Distribución de la planta

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas, los muebles y decoración no vienen incluidos en el proyecto.

Portocristo

47.92 mt² Construcción
53.14 mt² T. Condominal

Distribución de la planta

Sala
Comedor
Cocina
1 baño completo
2 recámaras
Área de lavado

1 cajón de estacionamiento



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



Distribución de la planta

Palmyra

66.17 mt2 Construcción
70.30 mt2 T. Condominal

Distribución de la planta

Sala

Comedor

Cocina

1 baño completo

3 recámaras

Patio de servicio

1 cajón de estacionamiento

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas, los muebles y decoración no vienen incluidos en el proyecto.

*Los acabados son de acuerdo a las especificaciones técnicas de la vivienda tipo Palmyra.



*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas.



Planta baja



Planta alta

Valdemosa

65.47 mt2 Construcción
92.42 mt2 T. Condominal

Planta baja

Sala
Comedor
Cocina
1/2 baño
Patio de servicio
Jardín

Planta alta

2 recámaras
1 baño completo

1 cajón de estacionamiento

*Las imágenes son ilustrativas y pueden variar, las plantas de ornato son representativas, los muebles y decoración no vienen incluidos en el proyecto.

*Los acabados son de acuerdo a las especificaciones técnicas de la vivienda tipo Valdemosa.

Áreas Recreativas:



- ✦ Alberca y palapa por privada.

Comercio:



- ✦ A 5 min. de tiendas departamentales y de autoservicio.

Postventa:



- ✦ Organización vecinal.
- ✦ Atención a garantías.

Seguridad:



- ✦ Accesos controlados con casetas de seguridad.
- ✦ Privadas con portones eléctricos.
- ✦ Interfon por vivienda.

Ubicación:



- ✦ A 10 min de la Playa.

Plusvalía



- ✦ Aumento de valor de tu propiedad año con año.

Financiamiento:



- ✦ Aceptamos cualquier tipo de crédito hipotecario. ¡Te asesoramos!





Una vida como debería ser la vida.