

# CASA EN VENTA EN LA COLONIA VALLE REAL

ELEGANCIA Y DISTINCIÓN



LA INMOBILIARIA  
ESCALA

**VENTA**

8441433541



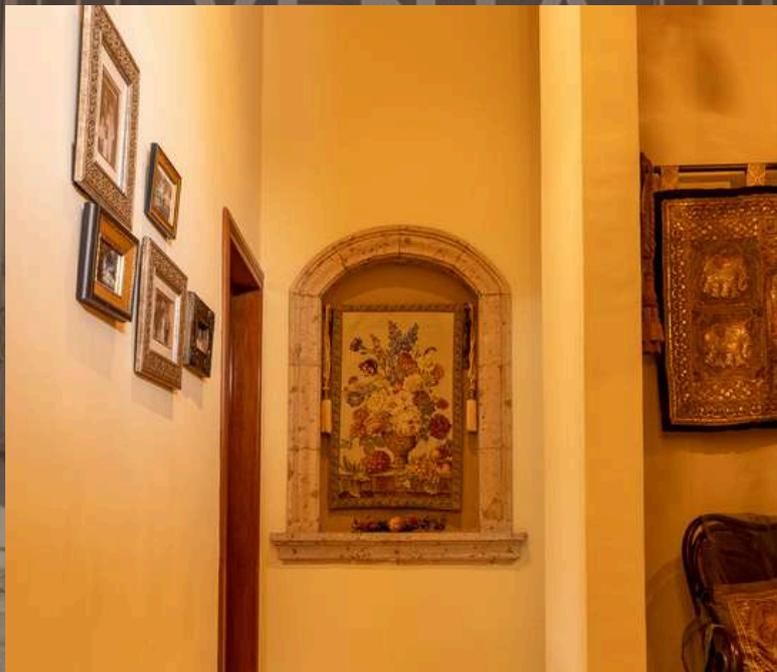
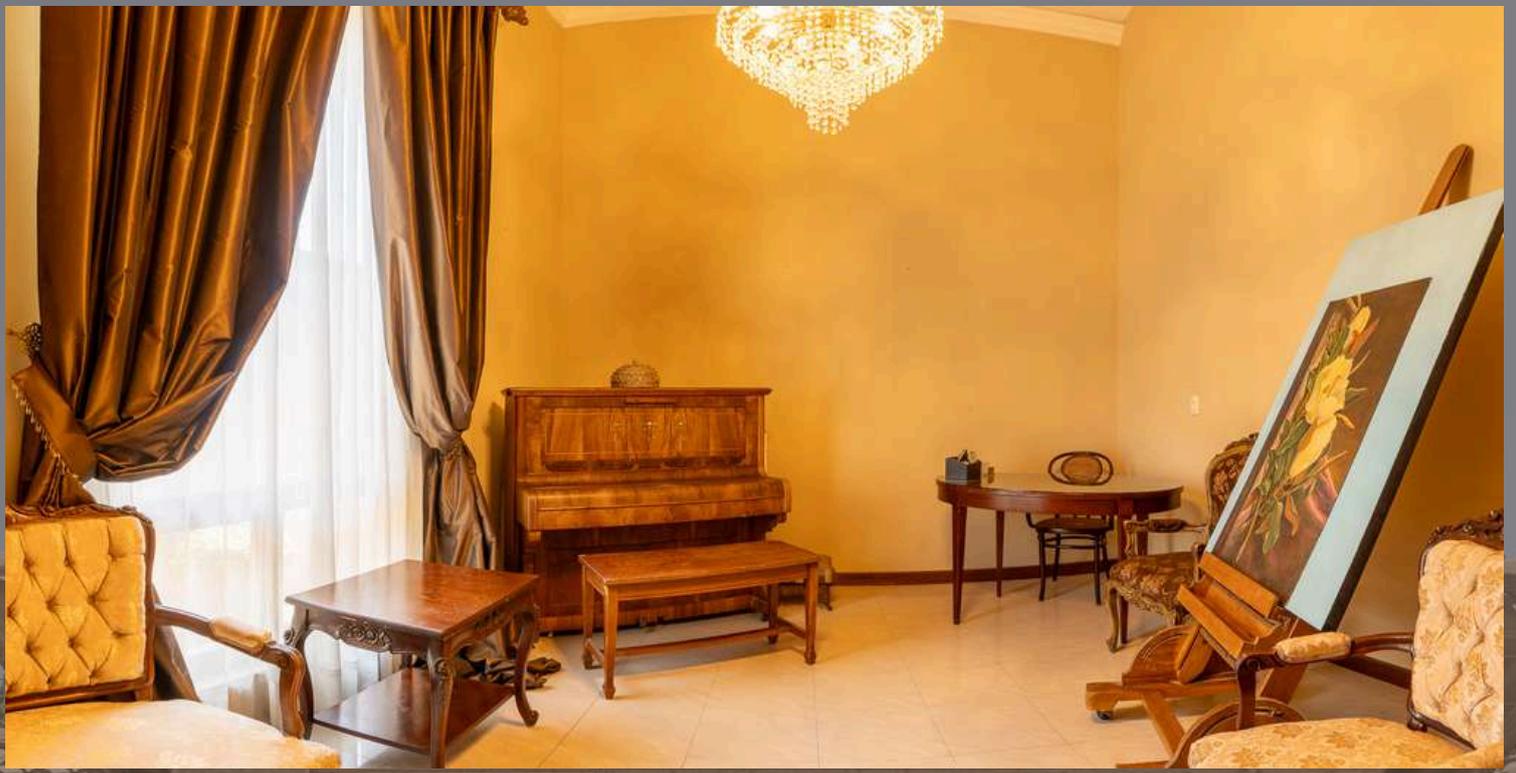
















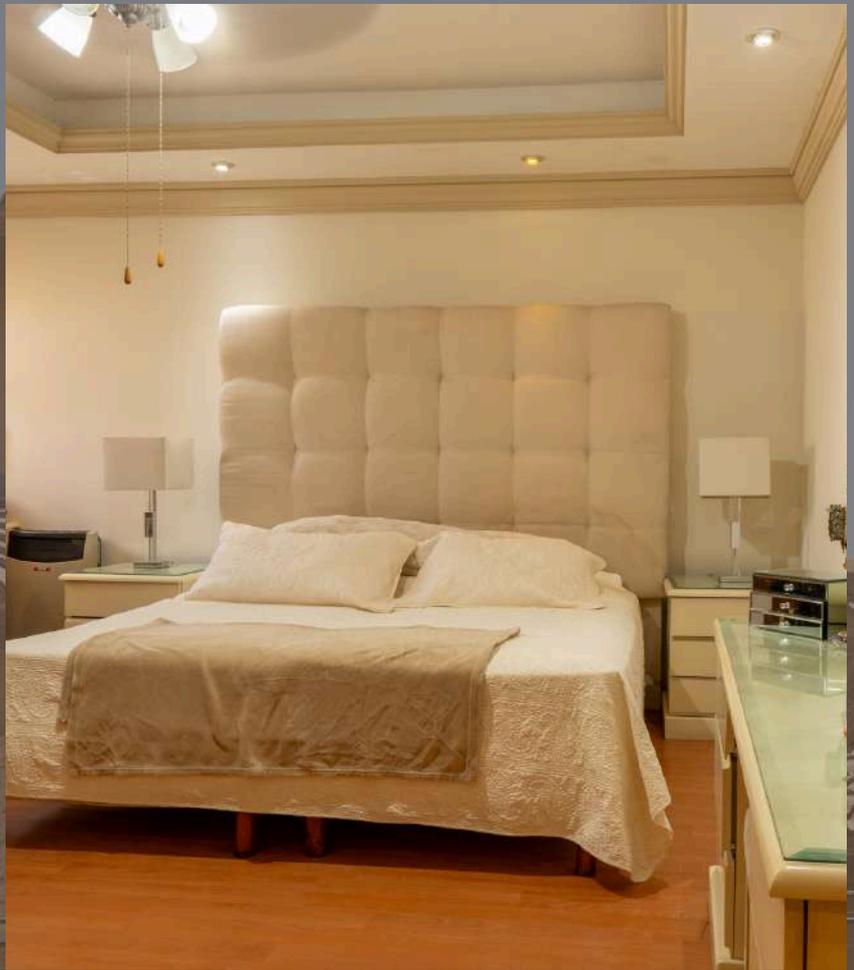






















LA REFORMACION  
ESCALA



# Highlights

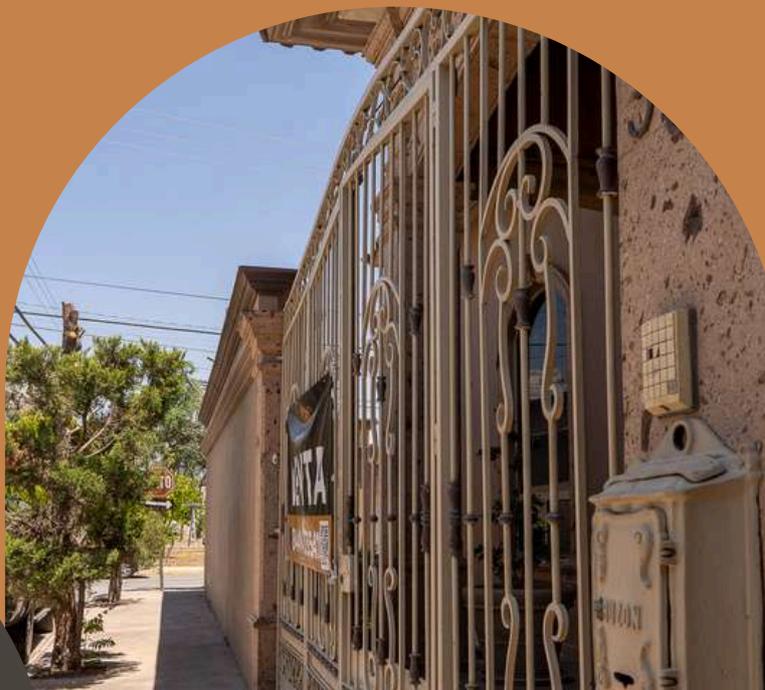
- ✓ 880 m<sup>2</sup> de terreno  
Ya no hay terrenos de este tamaño
- ✓ Contemporánea  
No pasa de moda
- ✓ Acabados elegantes, de lujo y discretos  
De primera calidad
- ✓ Espacios amplios
- ✓ Solo 15 años de edad



# Descripción de la Propiedad

## Planta baja:

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Medio baño de visitas con antesala
- Estudio
- Antecomedor
- Cocina integral con barra de granito
- Dos despensas
- Lavandería
- Patio de servicio y cuarto de servicio con baño completo
- Pequeña bodega.
- Amplísima recámara principal con vestidor y baño con jacuzzi.
- Recámara secundaria con vestidor y baño.
- 2 recámaras que comparten baño. Vestidor en cada una.
- Espacioso jardín y terraza en el interior de la casa.
- Dos cocheras, una con portón eléctrico, ambas con capacidad para dos autos.



## Planta alta:

- Al subir las escaleras se tiene un espacioso salón de juegos con
- Medio baño y
- Amplísima terraza con vista sin igual.

**480 m2 de construcción en  
880 m2 de terreno**



# Valor de Venta

Valor avalúo a febrero 2024

\$17'500,000.00

Valor de venta

**\$15'500,000.00**

\*\*\*La casa actualmente esta amueblada,  
si fuera de interés del comprador se puede vender tal  
como se encuentra,  
se negociaría su precio.\*\*\*

