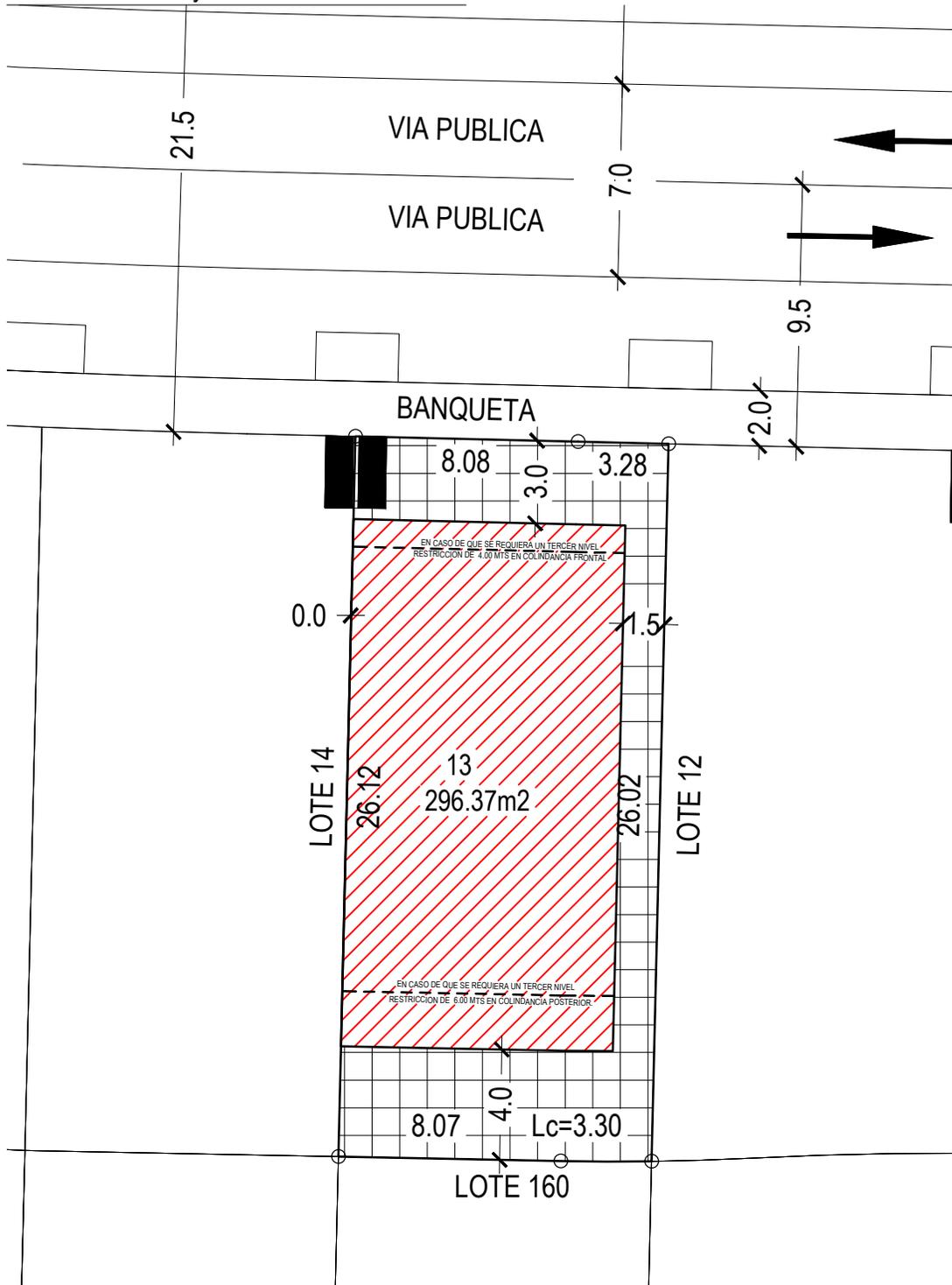


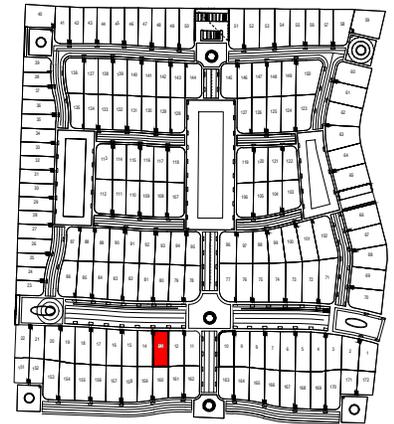
# Desarrollo Country Club Golf & Residential



## SIMBOLOGÍA:

- RESTRICCIONES PARA TERCER NIVEL
- ACOMETIDA DE SERVICIOS
- CURVAS DE NIVEL @ 2CM
- DISTANCIA DEL LINDERO Y LÍMITE DE TERRENO
- ÁREA PERMITIDA PARA CONSTRUCCIÓN
- RESTRICCIONES DE CONSTRUCCIÓN
- RAMPA DE ACCESO VEHICULAR
- SENTIDO DE FLUJO VEHICULAR

## LOCALIZACIÓN:



## DATOS GENERALES:

LOTE:	013
SUBCONDOMINIO:	PSCT-01
USO:	H-1 (Unifamiliar)
SUPERFICIE:	296.37 m <sup>2</sup>
CARGA MÁXIMA:	6 Kva

## OBSERVACIONES: 3 NIVELES

EL CUS AUTORIZADO SE DIVIDIRÁ DE LA SIGUIENTE MANERA:  
 PRIMER NIVEL: 50%  
 SEGUNDO NIVEL: 35%  
 TERCER NIVEL: 15%  
 SE PERMITIRÁ UNA ALTURA DE 11 MTS EN CASO DE QUE SE REQUIERA UN TERCER NIVEL, SIN EMBARGO DEBE RESPETAR LAS RESTRICCIONES DE 4.00 MTS AL FRENTE Y 6.00 MTS POSTERIORES

ALTURA DE LA EDIFICACION A PARTIR DEL NIVEL:  
 MINIMO: 40 CM ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.  
 MAXIMO: 1.0 M ARRIBA DEL N.P.T. DE LA BANQUETA COLINDANTE CON SU FRENTE DE LOTE.

## RESTRICCIONES EN DOS NIVELES:

ALTURA MÁXIMA	8.0 mts.
FRONTAL	3.0 mts.
LATERAL	0.0 y 1.5 mts.
POSTERIOR	4.0 mts.
COS MÁXIMO	50% 148.19 m <sup>2</sup>
CUS MÁXIMO	85% 251.91 m <sup>2</sup>

## DATOS OFICIALES DE ESCRITURACIÓN:

LOTE No. 013 CON SUPERFICIE DE 296.37 M<sup>2</sup> QUE COLINDA:  
 AL NORESTE EN DOS DISTANCIAS DE 8.08 Y 3.28 M CON VIA PUBLICA  
 AL SURESTE EN UNA DISTANCIA DE 26.02 M CON LOTE 12  
 AL SUROESTE EN DOS DISTANCIAS DE 3.30 Y 8.07 M CON LOTE 160  
 AL NOROESTE UNA DISTANCIA DE 26.12 M CON LOTE 14



**PASEO  
COUNTRY**  
YUCATAN COUNTRY

## ESQUEMA DE REGLAMENTACIÓN

ESCALA:	1:250 (CARTA)
SUBCONDOMINIO:	PSCT-01
LOTE:	013