

# Oficinas en Renta

Providencia - Rubén Darío Business Center B24



*A 3 minutos de Glorieta La Minerva*



TERRENO: 12.2 M2  
CONSTRUCCIÓN: 12.2 M2  
NIVEL: 3

**Precio: \$24,000+ IVA**

## DIRECCIÓN

Rubén Darío 425  
Colonia Providencia, Guadalajara, Jalisco.  
Esquina con Garibaldi y Angulo

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código EB: EB-QL2936

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años.

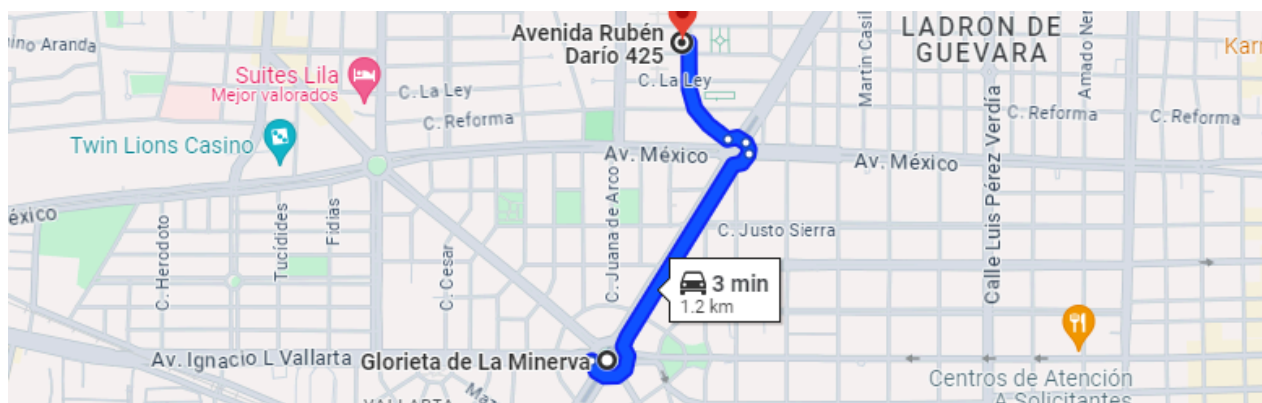
- La torre consta de 8 pisos, Darío Business Center ocupa el tercero.
- Ingreso a estacionamiento con vigilancia 24 horas.
- Servicio de concierge en lobby.
- Registro e identificación de visitantes.
- Filtros digitales en ingreso y elevador.
- Dos salidas de emergencia.
- Sanitarios independientes.
- Todas las facilidades para discapacitados en todas las áreas.
- Business center equipado para albergar ejecutivos y empresas en oficinas privadas, de alto diseño con mobiliario y acabados de lujo.
- Dos asistentes en front desk para atender la recepción, conmutador y agenda, y proporcionar servicios de back office a todos los clientes.
- Servicios de fotocopiado, scanner y tiempo util en sala de juntas

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Puertas en lobby de cristal templado.
- Estructuras de aluminio en el diseño de fachadas.
- Acero y maderas en muros y mobiliario.
- Iluminación LED.
- Pisos de mármol, cerámica y madera.
- Ventanería de aluminio, con puertas de vidrio templado y esmerilado, y chapas con acceso digital.
- Instalaciones multifásicas en cada privado.
- Mobiliario de lujo.
- Equipos de telefonía en cada unidad.

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oficinas en alquiler en Darío Business Center, un centro de negocios de vanguardia en la avenida Rubén Darío. Con 8 pisos, esta torre ofrece un ambiente profesional y moderno. Características clave incluyen estacionamiento vigilado las 24 horas, servicio de conserjería, y acceso digital controlado. Además, proporcionamos instalaciones accesibles para discapacitados y medidas de seguridad, como salidas de emergencia y sanitarios independientes. El tercer piso alberga un business center equipado con oficinas privadas de diseño exclusivo, junto con servicios de recepción y back office. Nuestras instalaciones también incluyen salas de reuniones equipadas, comedor y servicios de copiado y escaneo. Ideal para empresas que buscan un entorno profesional y completo para sus operaciones.



<https://maps.app.goo.gl/D6eQN5PYSxqQPpgE6>

## ÁREAS COMUNES

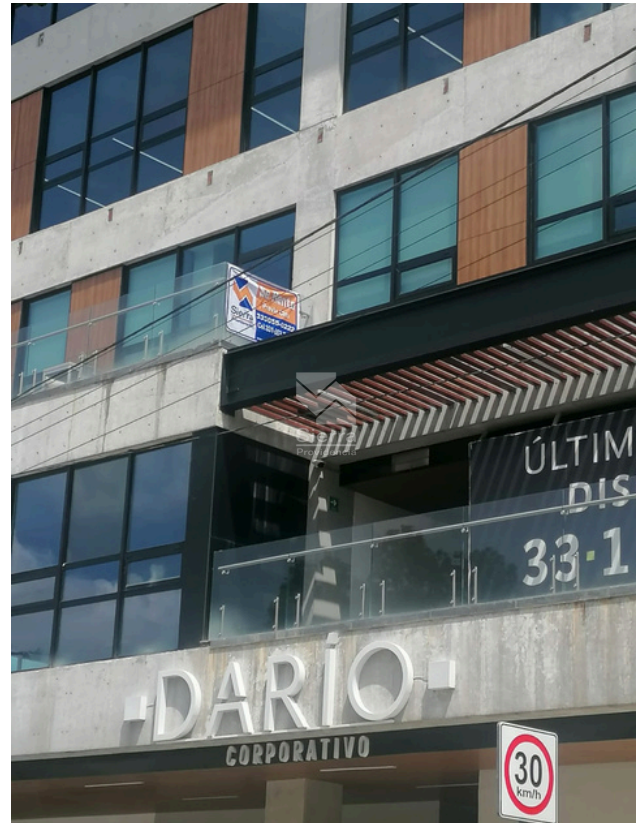
- Barandales de vidrio templado en cada pasillo.
- Sala de espera con muebles de piel.
- Madera en muros, libreros y pisos.
- Salas alfombradas y equipadas con centros de entretenimiento y mesas para reunión.
- Televisores.
- Pizarrones móviles.
- Salas de juntas con equipos de proyección.
- 3 terrazas equipadas con mobiliario y barandales de acero.
- Equipo de cafetería de alta gama.
- Mobiliario de aluminio en cocina, con cubierta de granito y equipo electrodoméstico de acero.

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Conectividad con principales vías y medios de transporte.
- Notarías.
- Comercios.
- Restaurantes.
- Hoteles.
- Tiendas boutique.



FACHADA



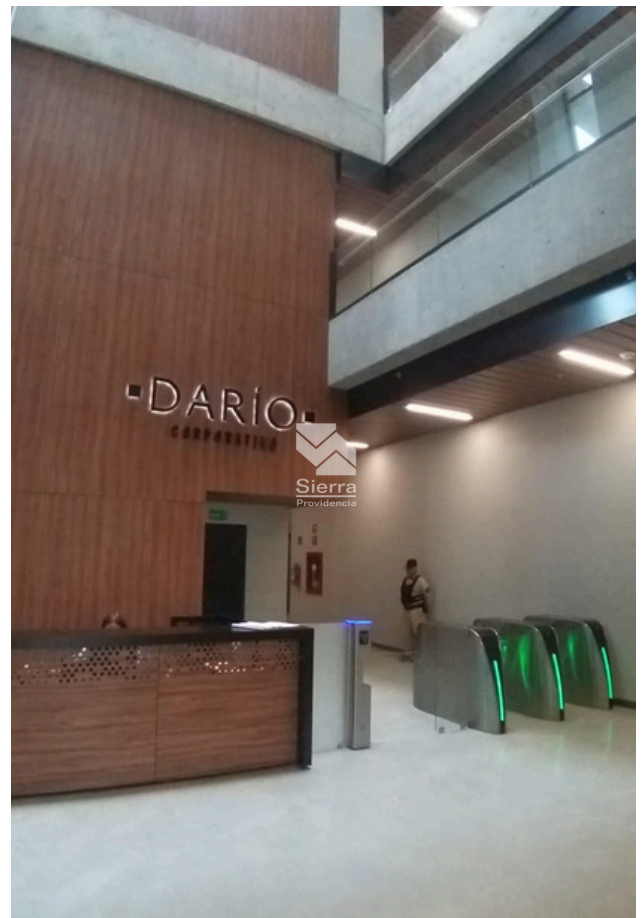
FACHADA



FACHADA



ELEVADORES



RECEPCIÓN

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código EB: EB-QL2936

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



FACHADA



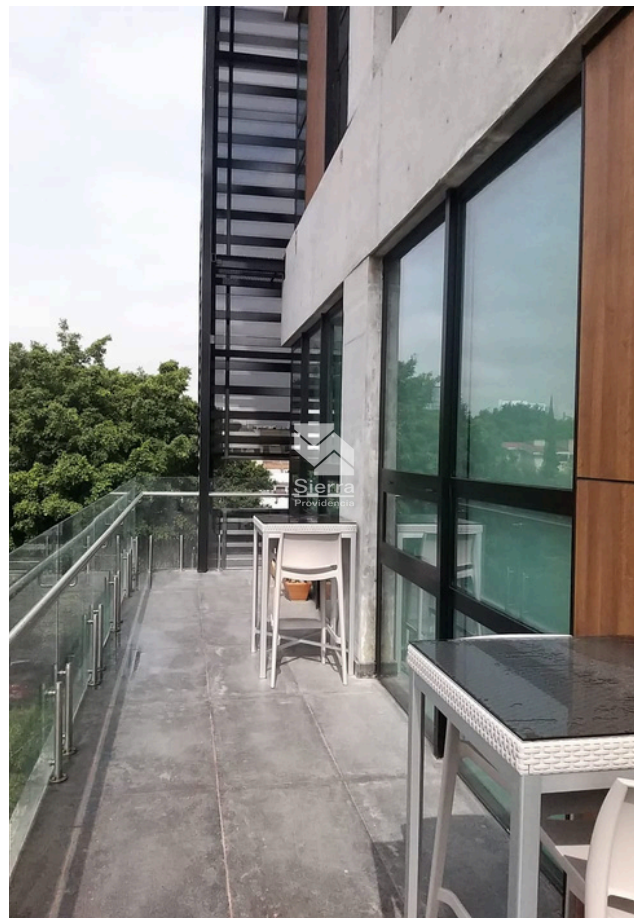
ENTRADA



VENTANAS



OFICINAS



BALCÓN

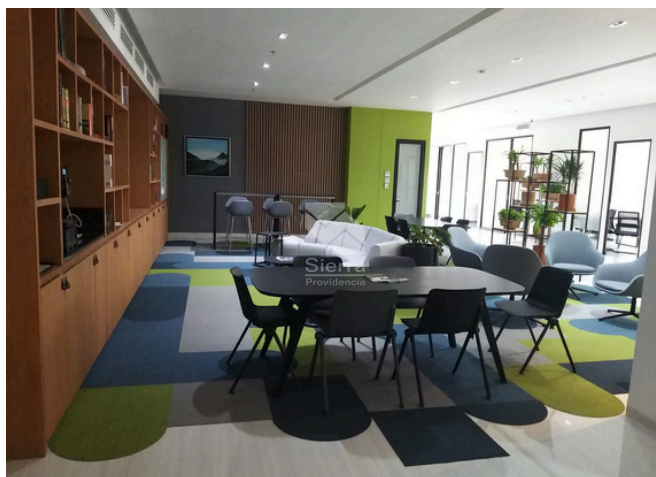
0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código EB: EB-QL2936

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



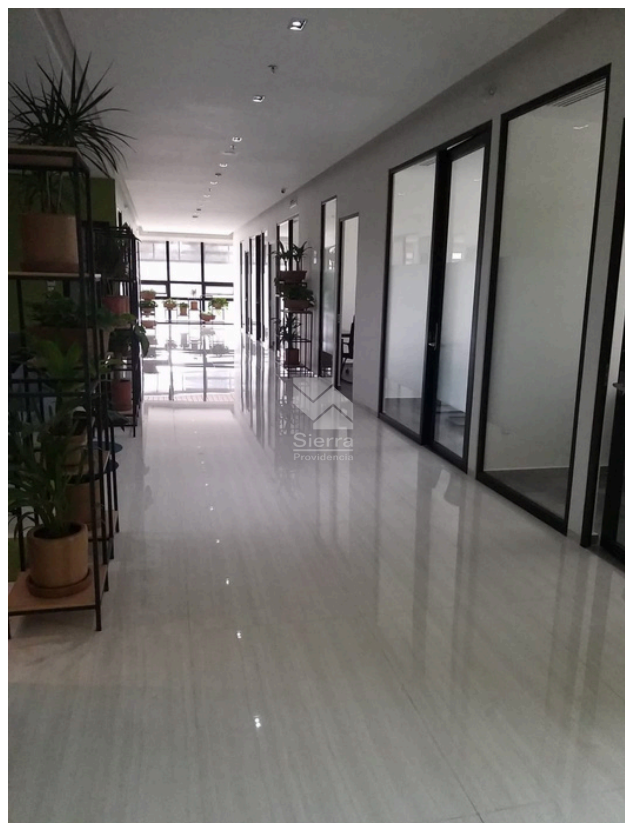
AREA COMÚN



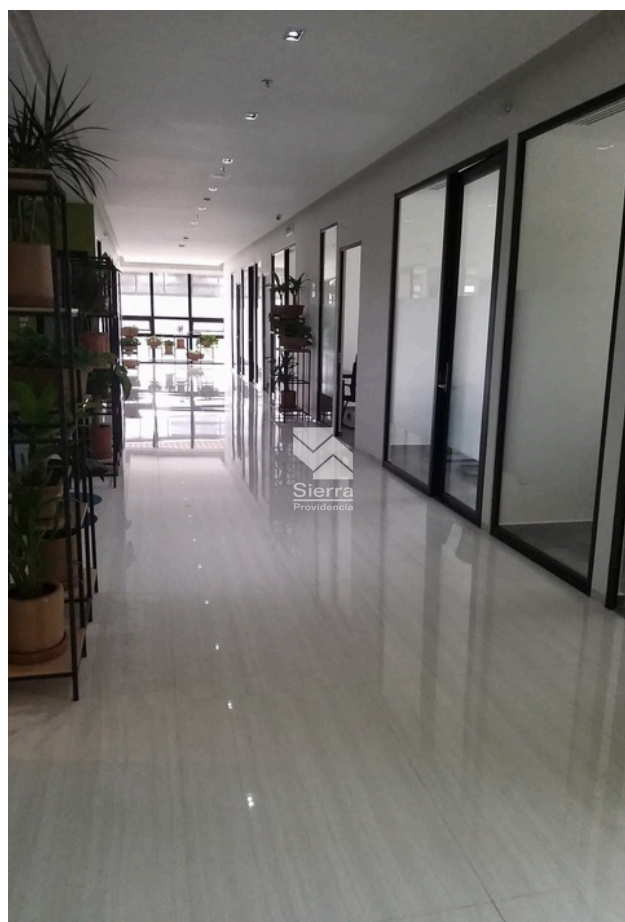
SALA DE ESPERA



AREA COMUN



PASILLO



PASILLO

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código EB: EB-QL2936

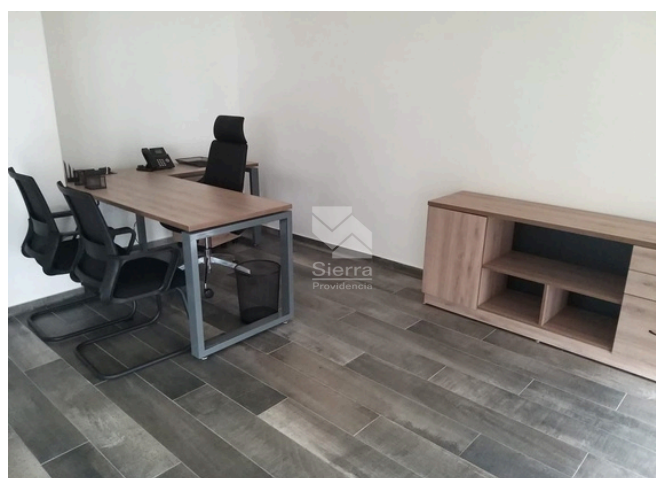
[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



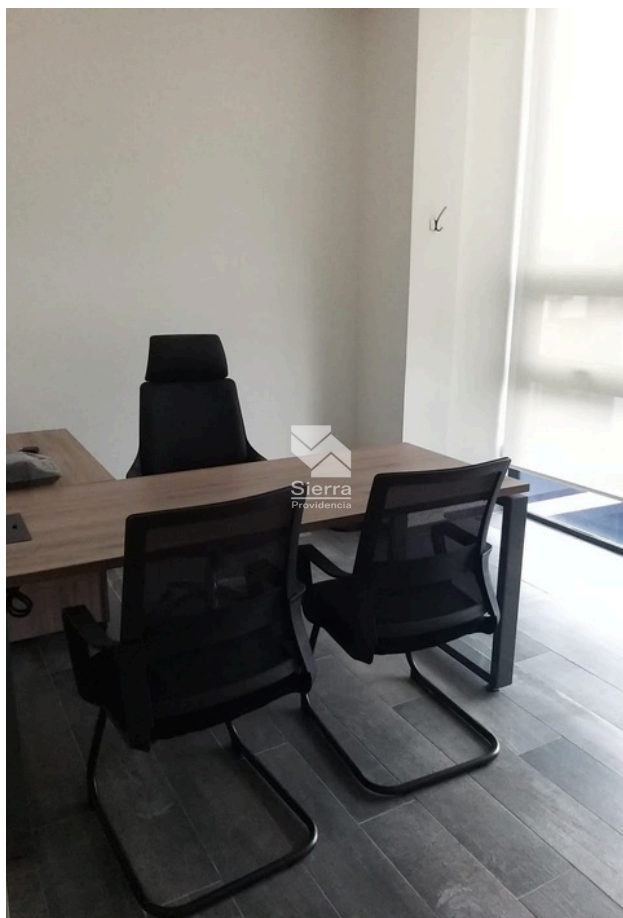
COMEDOR



COMEDOR



OFICINA



OFICINA

0925

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código EB: EB-QL2936

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México