



TORRE CHAPULTEPEC Gdl.

*ZMG (Entrega inmediata)
Zona Chapultepec*



*Av. Chapultepec 15
Colonia Ladrón de Guevara,
Guadalajara, Jalisco CP
44620*

*Av Chapultepec 15
Colonia Americana,
Guadalajara, Jalisco.*

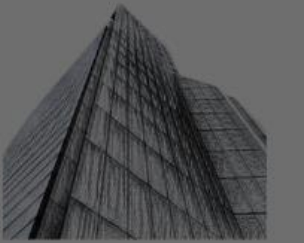
**AMPLIA VARIEDAD DE
SERVICIOS Y VIAS DE
COMUNICACIÓN**

- Glorieta de los Niños Héroes.
- Templo Expiatorio de Guadalajara.
- Zona cultural y trendy de Guadalajara (Conocida como Zona Chapultepec)
- Paraninfo Universidad de Guadalajara.

CARACTERISTICAS GENERALES

- *Es el 11° Edificio mas alto de la ZMG.*
- 26 Niveles sobre el nivel de calle.
- 2 Niveles en sótano.
- 24 Niveles para oficinas.
- *Helipuerto.*
- *Sundeck*
- *Área total aprox.- 36,128 m²*
- *Mas de 500 cajones para estacionamiento.*

• **29,777.57 m² RENTABLES**



TORRE CHAPULTEPEC
Chapultepec 15





ELEVADORES

- 2 Elevadores a estacionamientos.
- 5 Elevadores a oficinas.
- 1 Montacargas



SISTEMAS DE SEGURIDAD

- Circuito cerrado de TV.
- Control de acceso visita segura y aforo preregistrado.
- Guardias de seguridad en accesos 24/7



SISTEMAS DE PRESERVACION DE VIDA

- Sistema estructural diseño sísmico.
- Sistema contra incendios.
- Escaleras de emergencia y de servicio.

TABLA DE ÁREAS

TORRE
CHAPULTEPEC

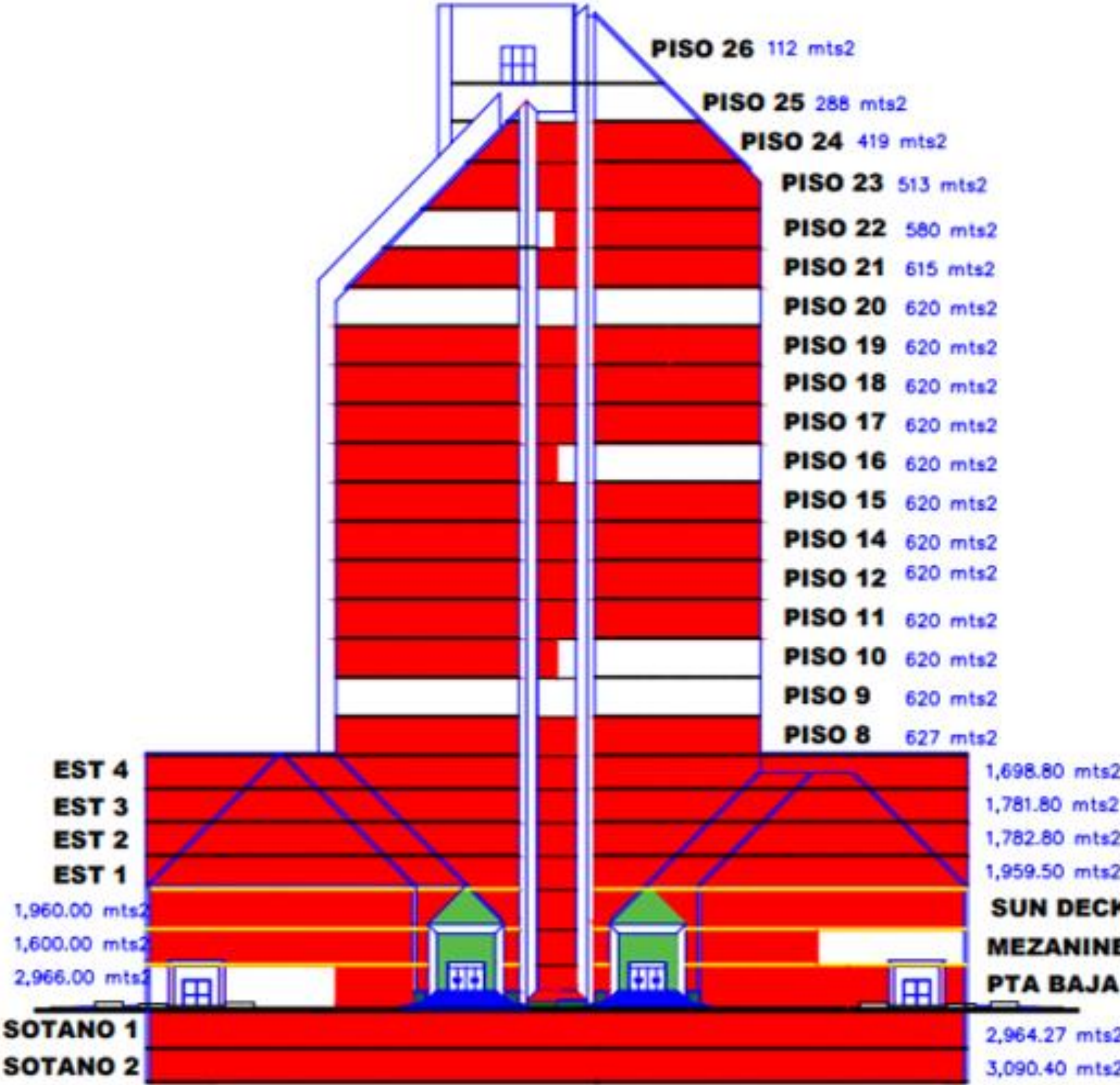
4,009 m²
Disponibles



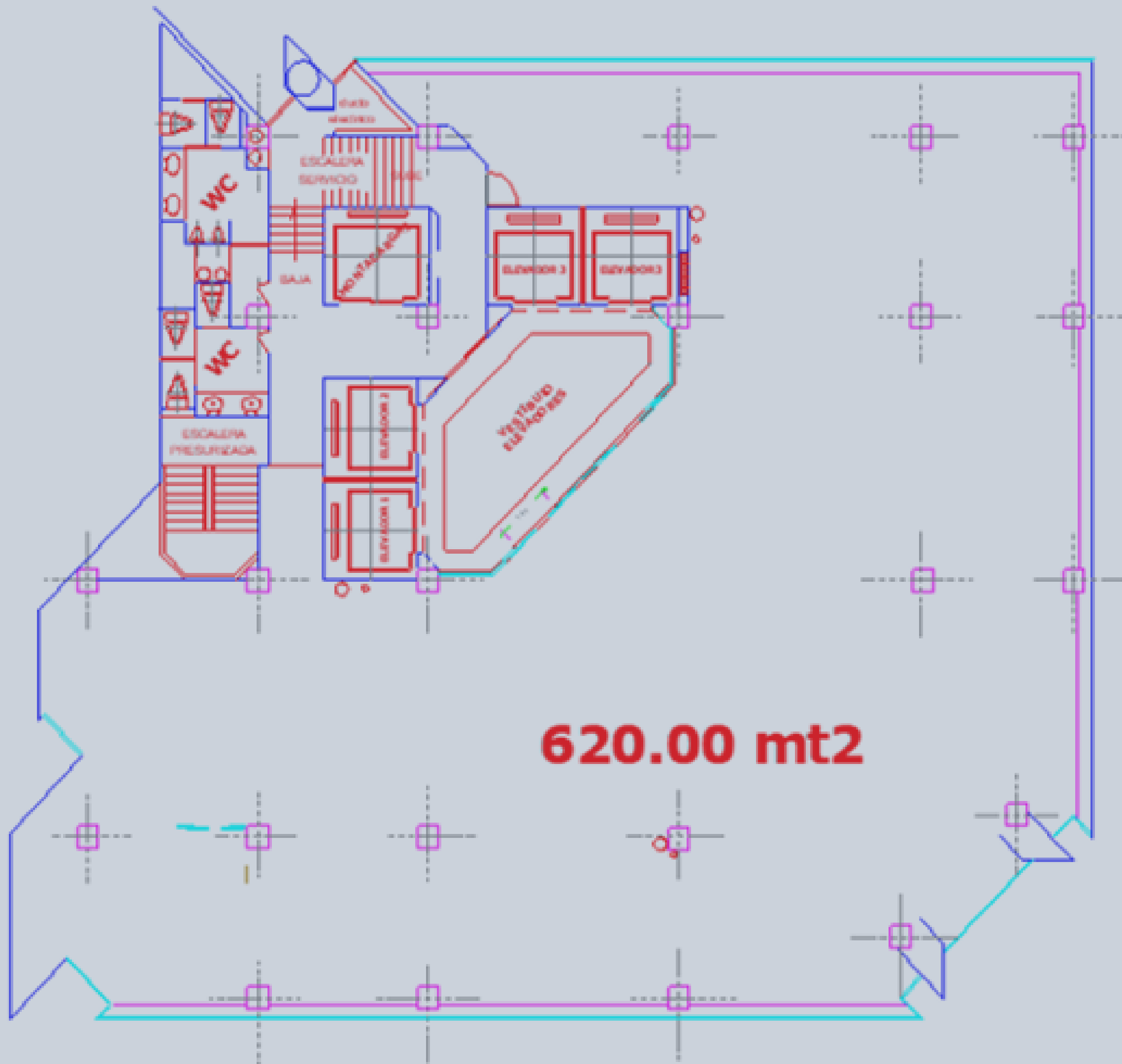
Rentado



Disponible



Planta Tipo



TORRE CHAPULTEPEC

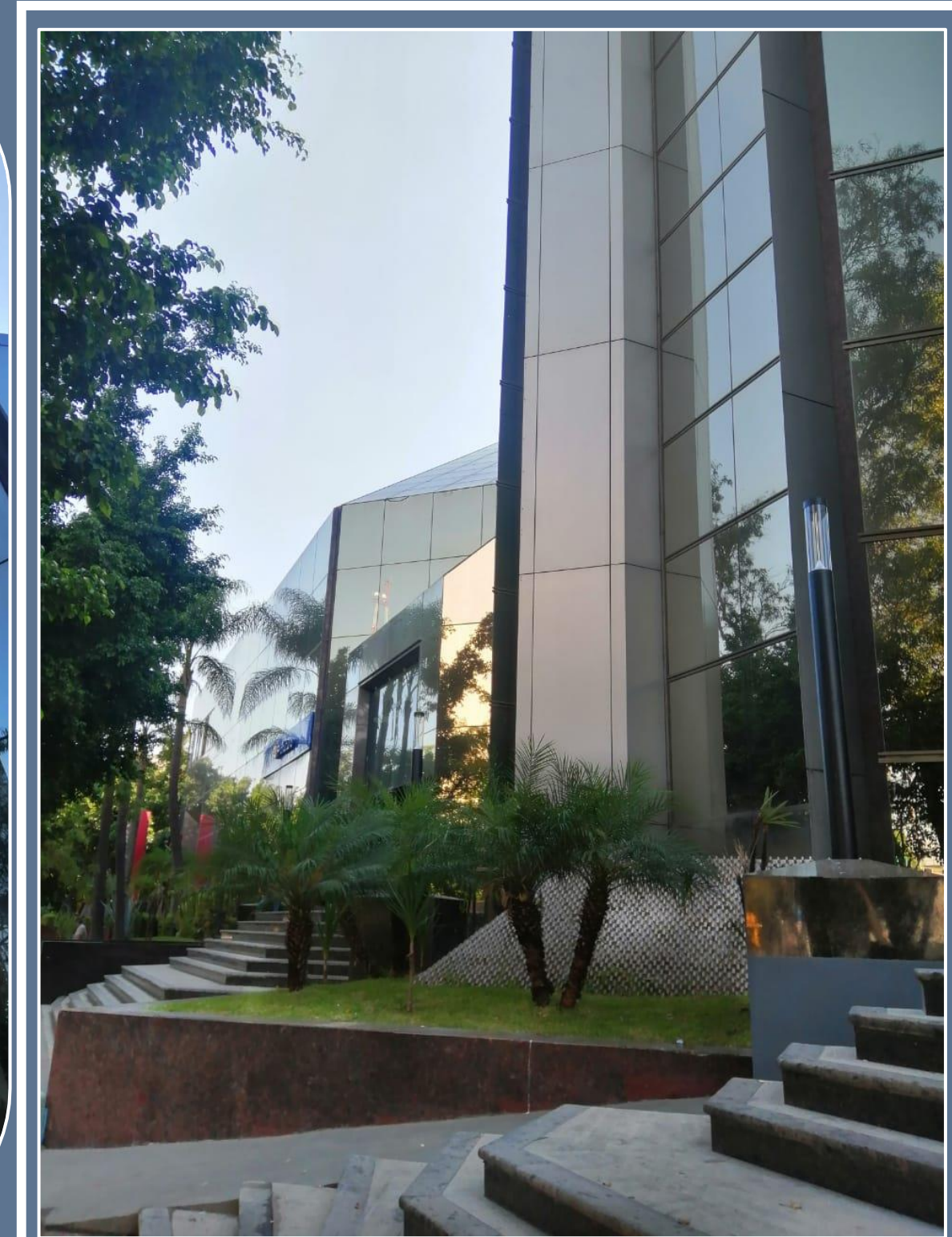
**VISTA
EXTERIOR**



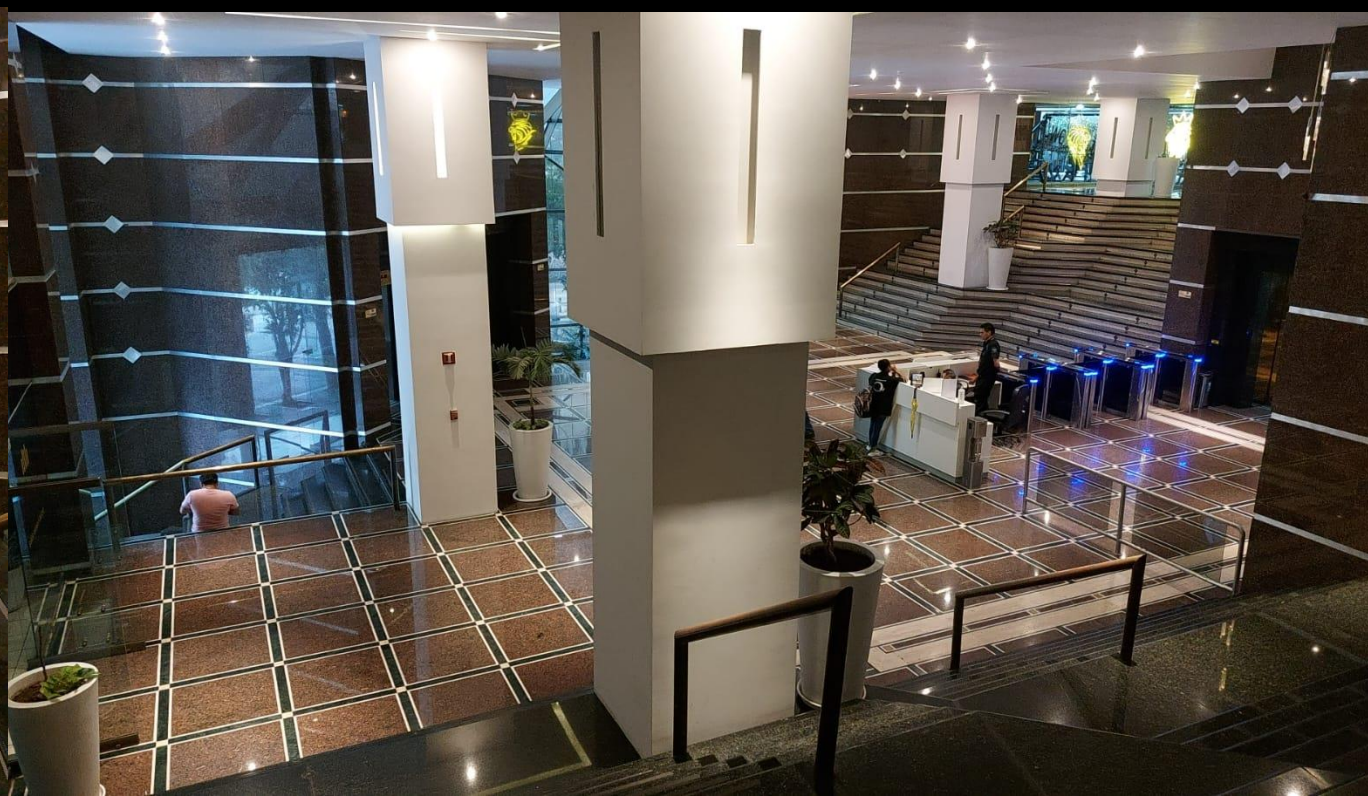
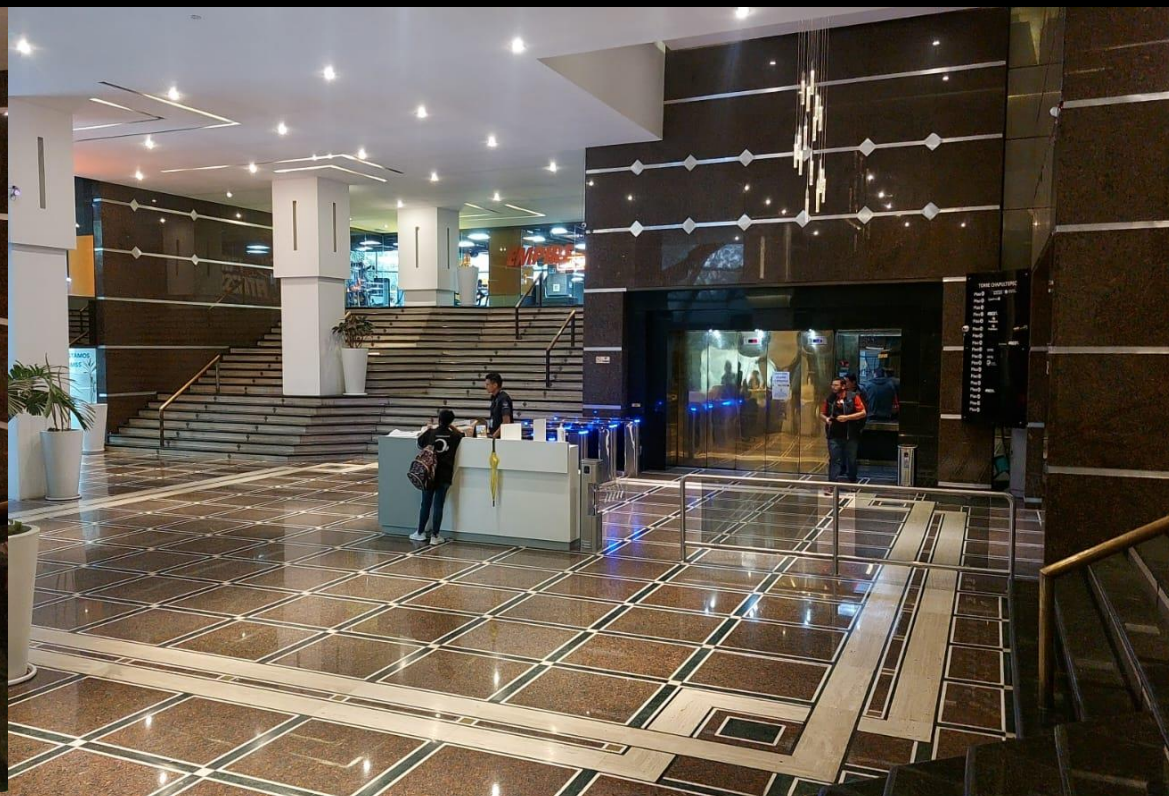
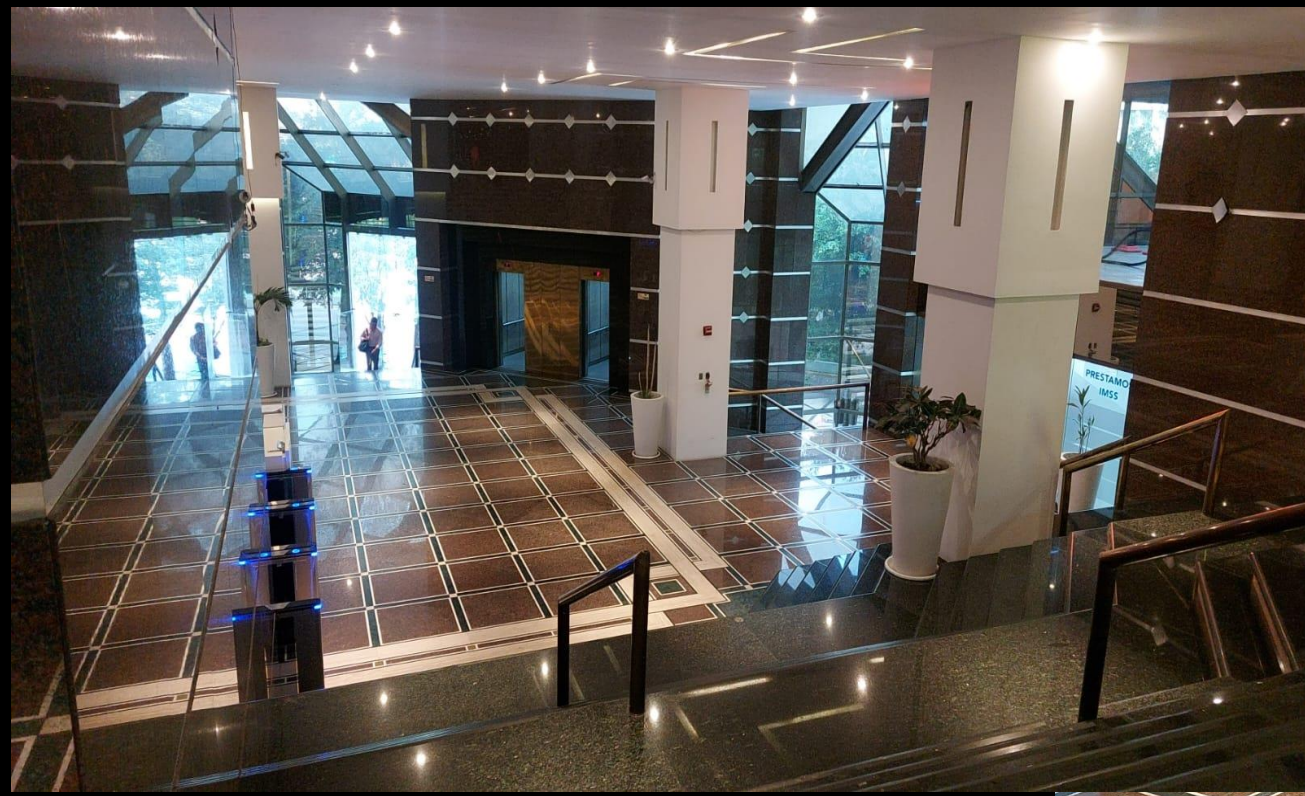


ENTRADA PRINCIPAL

TORRE CHAPULTEPEC



LOBBY TORRE CHAPULTEPEC





TORRE CHAPULTEPEC
Chapultepec 15

TORRE CHAPULTEPEC

HELIPUERTO



ESPACIOS DISPONIBLES



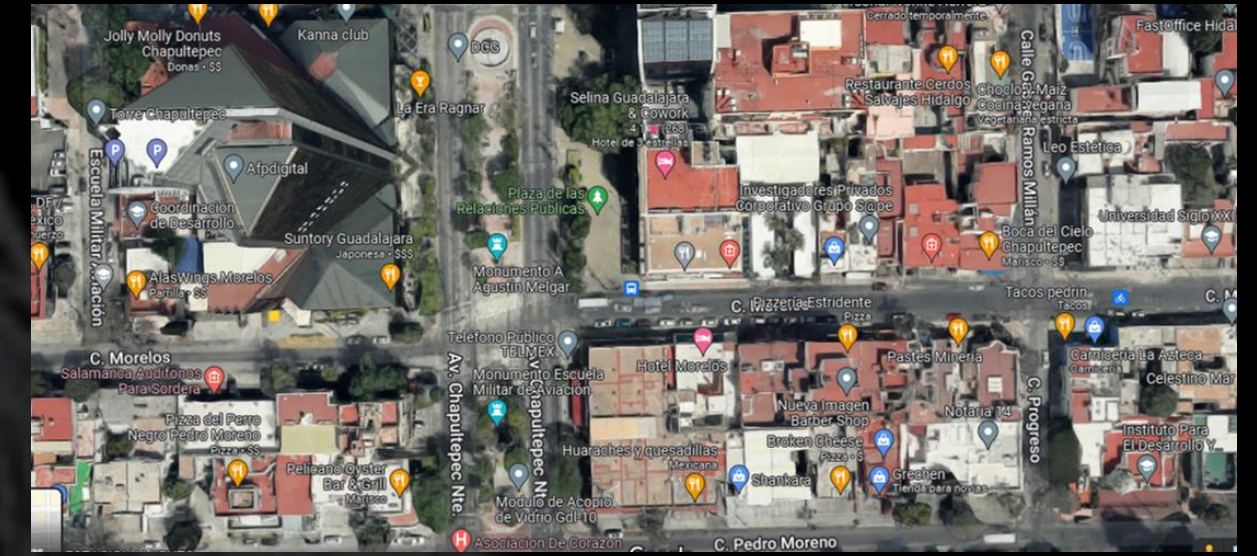
COMERCIALES

Locales comerciales en la mejor zona gastronómica y cultural de Guadalajara.



PARA OFICINAS

Amplios espacios para todo tipo de oficinas



EXCELENTE UBICACION

En una de las mejores zonas de Guadalajara, cientos de oficinas, zona gastronómica y cultural.



Mezannine Norte 04 Piso 2

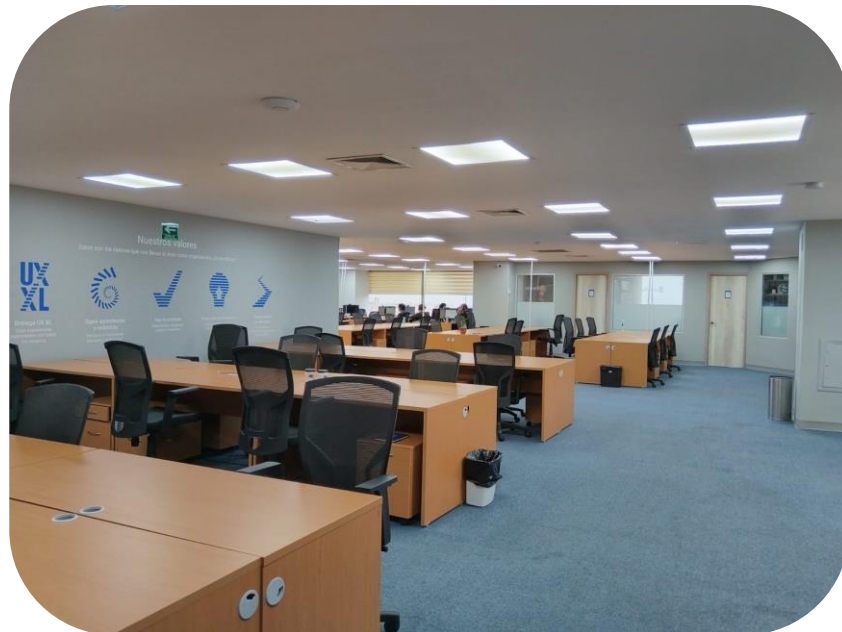
SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 60 m2

CARACTERISTICAS: • AREA EN OBRA GRIS

Piso 9



SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 620 m2

- CARACTERISTICAS:
- AIRE ACONDICIONADO
 - ACOMETIDA ELECTRICA CFE (Hacer Contrato)
 - ILUMINACION ELECTRICA
 - RED SANITARIA
 - SISTEMA CONTRA INCENDIOS
 - ESTACIONAMIENTO

PRECIO: \$155,000.00 M.N mas 10% de mantenimiento, mas IVA

DISPONIBLE: De inmediato

Piso 10 B

SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 310 m2

- CARACTERISTICAS:
- AIRE ACONDICIONADO
 - ACOMETIDA ELECTRICA CFE (Hacer Contrato)
 - ILUMINACION ELECTRICA
 - RED SANITARIA
 - SISTEMA CONTRA INCENDIOS
 - ESTACIONAMIENTO

PRECIO: \$77,500 M.N mas 10% de mantenimiento, mas IVA





Piso 16 B

SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 310 m2

- CARACTERISTICAS:
- AIRE ACONDICIONADO
 - ACOMETIDA ELECTRICA CFE (Hacer Contrato)
 - ILUMINACION ELECTRICA
 - RED SANITARIA
 - SISTEMA CONTRA INCENDIOS
 - ESTACIONAMIENTO

PRECIO \$65,000 M.N mas 10% de mantenimiento, mas Iva



Piso 17 2-B

SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 50 m2

CARACTERISTICAS:

- AIRE ACONDICIONADO
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- ACOMETIDA ELECTRICA
- ESTACIONAMIENTO

PRECIO: \$15,000 M.N mas 10% de mantenimiento, mas IVA

Piso 19 1-B

SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 64 m2

CARACTERISTICAS:

- AIRE ACONDICIONADO
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- ACOMETIDA ELECTRICA

PRECIO: \$19,200 M.N mas 10% de
mantenimiento, mas IVA



Piso 19 Of 2

SUPERFICIE
DISPONIBLE:

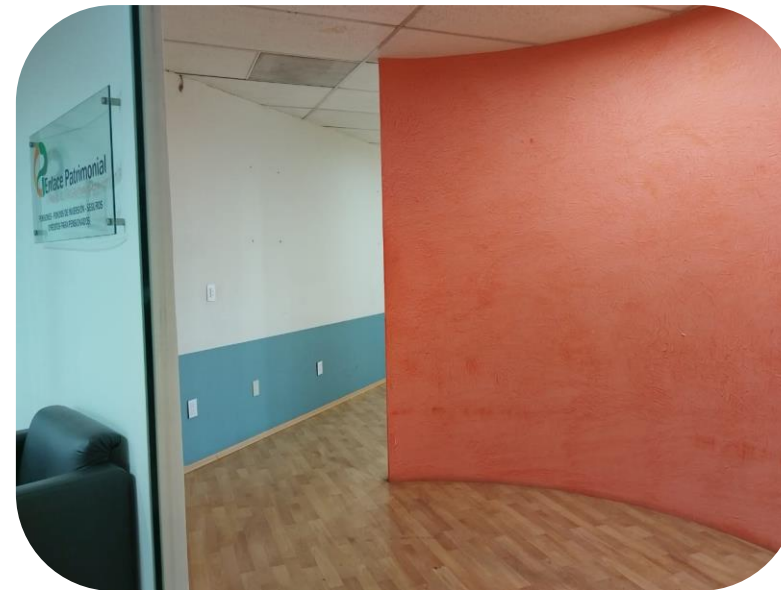


AREA TOTAL: 66 m2

CARACTERISTICAS:

- AIRE ACONDICIONADO
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS

PRECIO: \$19,800 M.N mas 10% de
mantenimiento, mas IVA



Piso 20

SUPERFICIE
DISPONIBLE:

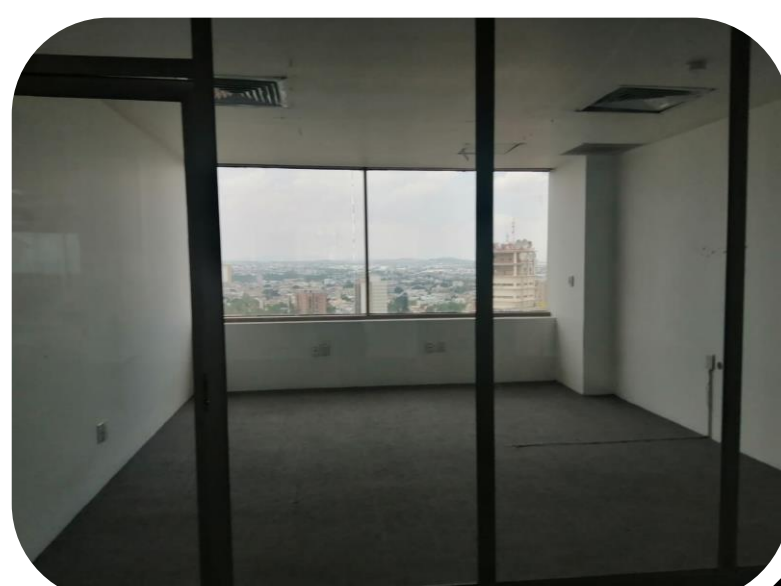
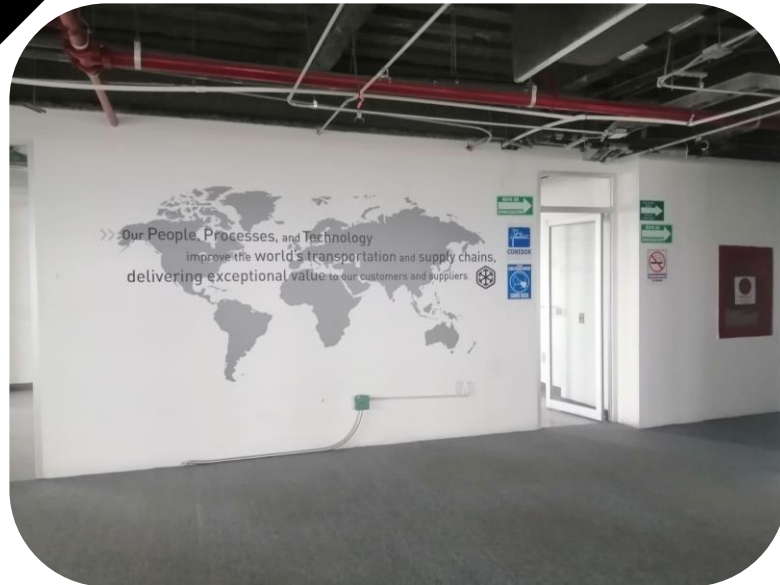


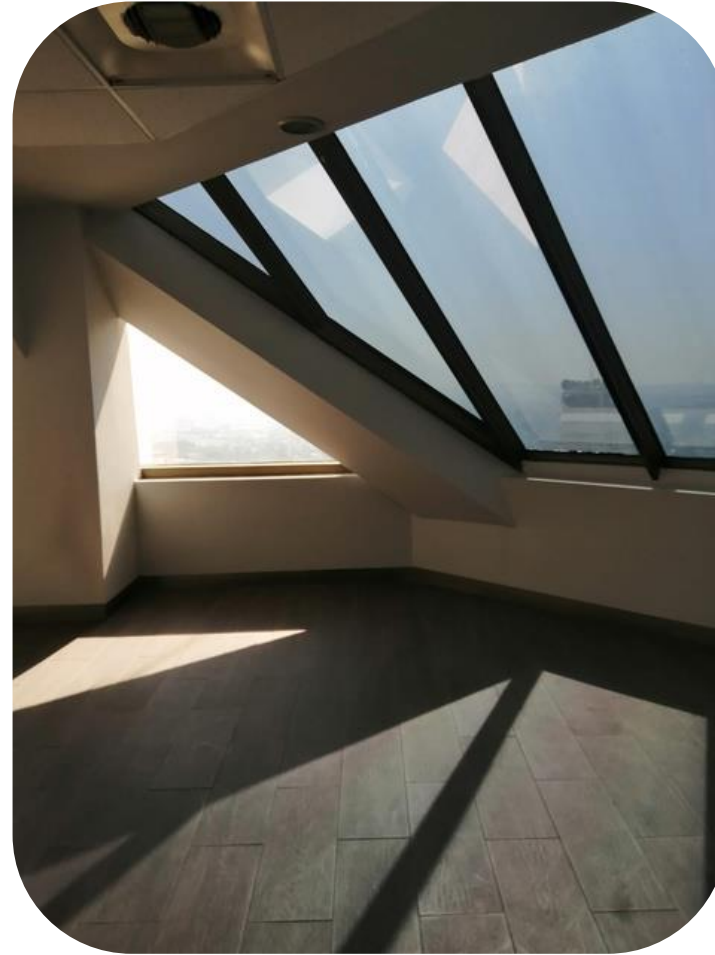
AREA TOTAL: 620 m2

CARACTERISTICAS:

- AIRE ACONDICIONADO
- ACOMETIDA ELECTRICA CFE
(Hacer Contrato)
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA
INCENDIOS

PRECIO: \$155,000 mas 10% de mantenimiento
mas IVA





Piso 22-B

SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 270 m2

CARACTERISTICAS:

- AIRE ACONDICIONADO
- ACOMETIDA ELECTRICA CFE (Hacer Contrato)
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- ESTACIONAMIENTO

PRECIO: \$60,000 mas iva mas 10% de mantenimiento

Piso 25

SUPERFICIE
DISPONIBLE:



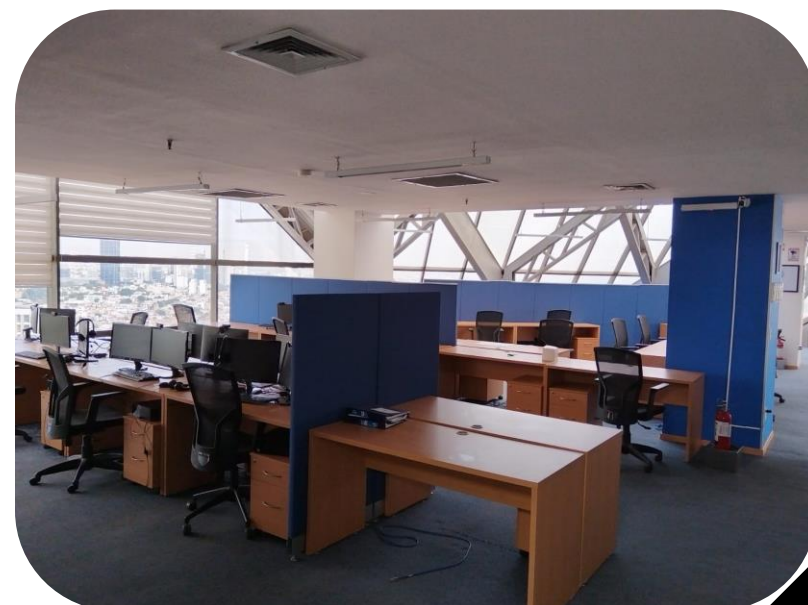
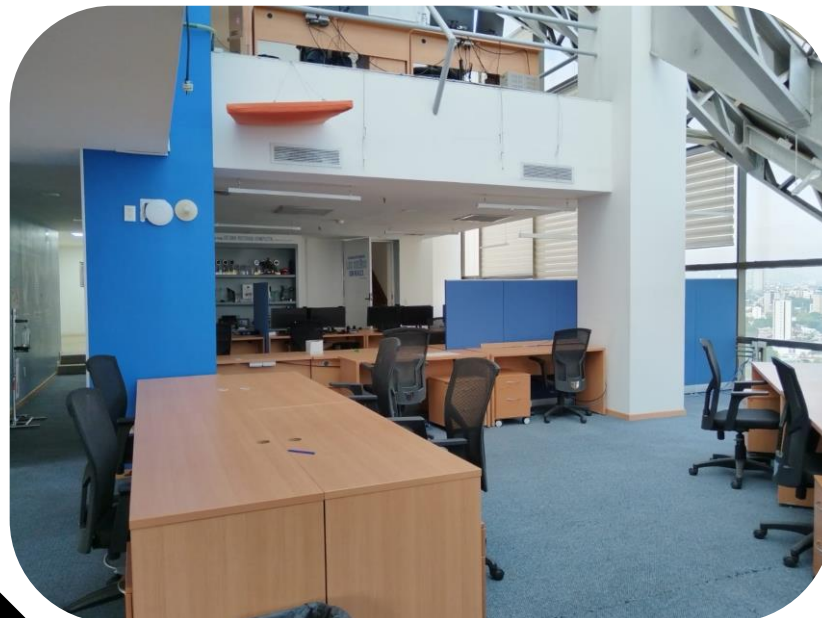
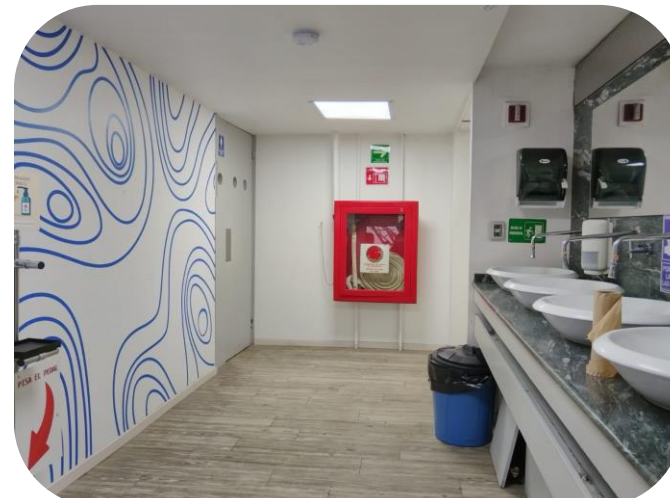
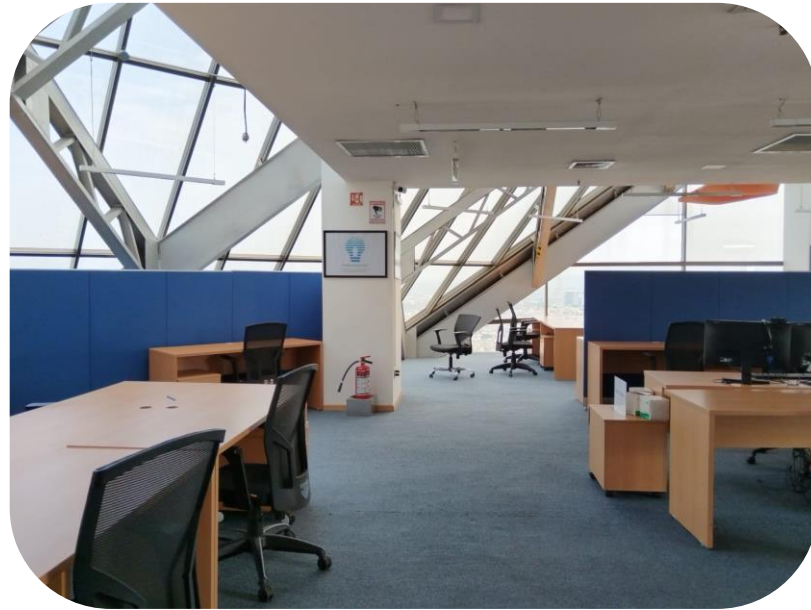
AREA TOTAL: 288 m2

CARACTERISTICAS:

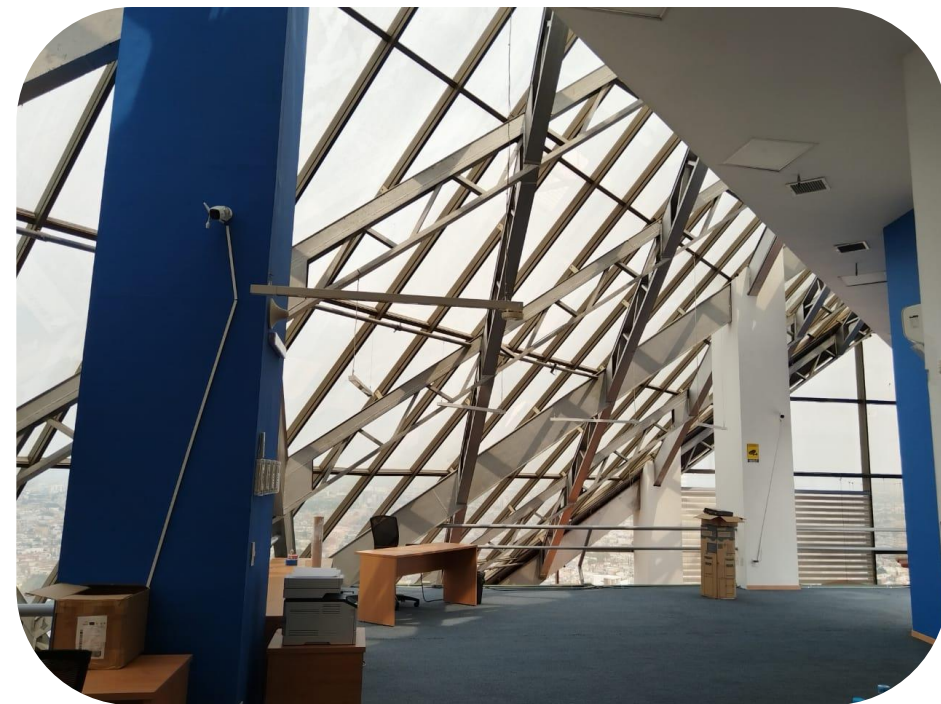
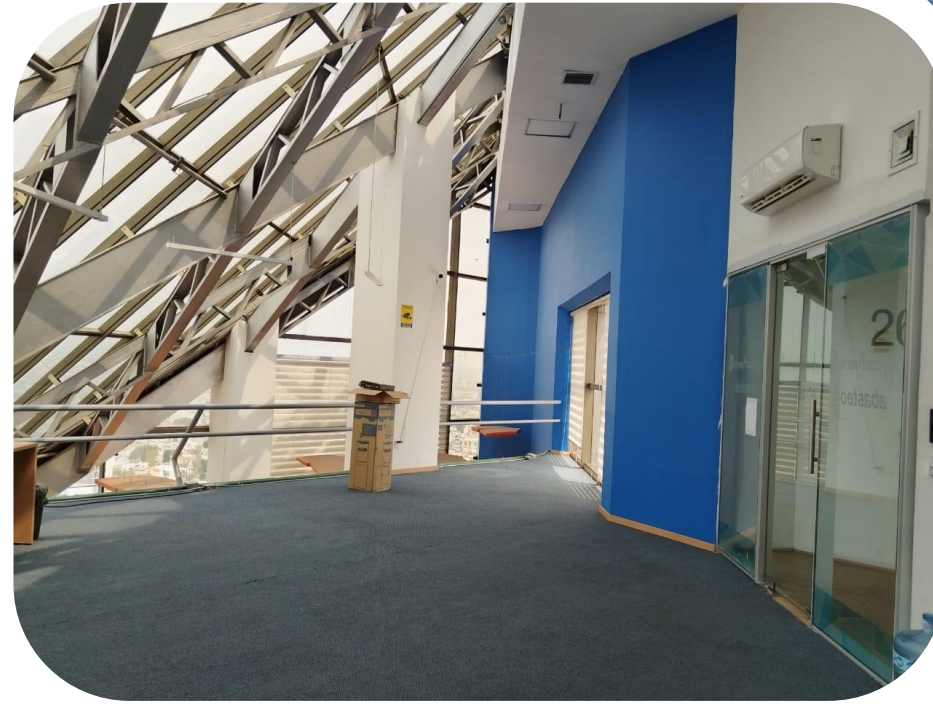
- AIRE ACONDICIONADO
- ACOMETIDA ELECTRICA CFE (Hacer Contrato)
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS

PRECIO \$72,000 mas 10% de mantenimiento mas IVA

DISPONIBLE: De inmediato



Piso 26



SUPERFICIE
DISPONIBLE:



AREA TOTAL: 112 m2

CARACTERISTICAS

- AIRE ACONDICIONADO
- ACOMETIDA ELECTRICA CFE (Hacer Contrato)
- RED SANITARIA
- RED HIDRAULICA
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS
- ESTACIONAMIENTO

PRECIO: \$28,000 mas iva mas 10% de mantenimiento

DISPONIBLE: De inmediato