

Parque Industrial en Preventa

Parque Industrial - Axis Centro Logístico



Fácil acceso a Macrolibramiento



TERRENO: 1548.84 M2
TERRENOS: 33

Precio desde: \$12,855,372.00 + IVA

Precio por m2: \$8,300.00

Método de pago

50% - Enganche
20% - Entrega
30% - Escritura

DIRECCIÓN

Nuevo Periférico Oriente
Colinas de Tonalá, Tonalá, Jalisco.

0624

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QL0972

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Centro logístico con capacidad de recibir empresas de tecnología, electrónica, logística y manufactura avanzada, que crea un ambiente colaborativo. Con gran acceso a vías importantes que garantizan un punto estratégico.

Se espera la generación de 20,000 empleos para el municipio acortando distancia entre empresas y oportunidades laborales, con grandes instalaciones de vanguardia.

El total de los parques da una suma de 80 hectáreas de desarrollo industrial equivalente a 500,000 m2 techados de naves y bodegas

CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE

Vigilancia

Con sistema de circuito cerrado de 360 en vialidades, límites de propiedad y control de accesos, tanto vehicular como peatonal.

Red contra incendios

Con un pozo profundo y un tanque de almacenamiento de agua que incluye una red de agua para sistema de incendios.

Red hidráulica

Red de drenaje sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, red de drenaje pluvial y red de agua potable que aprovechará el pozo profundo.

Red eléctrica

Suministro de acuerdo al proyecto eléctrico y a la NOM de Comisión Federal de Electricidad, con instalación eléctrica mixta: subterránea en vialidades principales y aérea en secundarias.

Vialidades de concreto hidráulico de 17 M de ancho

Iluminadas con lámparas LED automatizadas

Áreas comunes (áreas de cesión)

Jardinería en áreas verdes, con plantas y árboles que requerirán poca agua y mantenimiento.

Entorno comercial

Con hotel, gasolinera y área comercial.

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

- Centro logístico con 620 mil m2 desarrollados
- Axis 1 completamente urbanizado y en operación, cuenta con empresas de manufactura, tecnología, empaques y logística
- Se entrega en diciembre 2025
- COS de 0.8

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 17 minutos de Aeropuerto Internacional de Guadalajara
- Fácil acceso a autopista Guadalajara - Zapotlanejo
- Fácil acceso a Macrolibramiento
- Fácil acceso a Circuito Metropolitano Sur
- Fácil acceso a Puerto de Manzanillo (sin cruzar la ciudad)
- Fácil acceso a carretera a CDMX y Av. Periférico

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

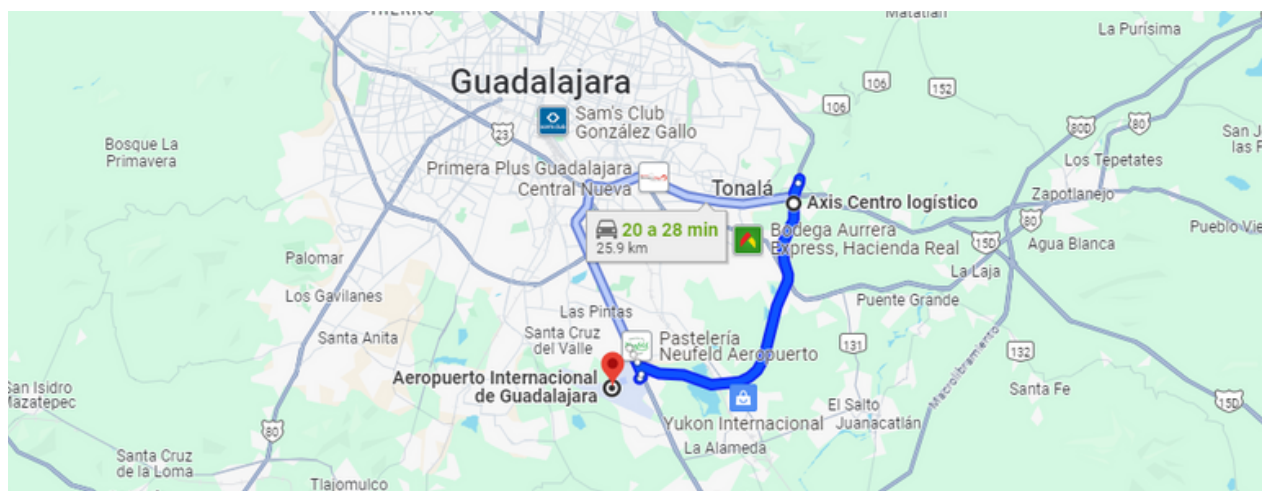
Descubra una oportunidad única de inversión en el prestigioso Parque Industrial Axis Centro Logístico. Con una oferta de 30 terrenos disponibles, que van desde los 951.71 metros cuadrados hasta los impresionantes 39,915.80 metros cuadrados, este desarrollo ofrece el escenario ideal para su próximo proyecto comercial o industrial.

Con un precio competitivo de \$8,300 por metro cuadrado, estos terrenos están estratégicamente ubicados con un acceso sin igual a importantes arterias viales como la autopista Zapotlanejo - Guadalajara, el Circuito Metropolitano Sur y el Macrolibramiento, facilitando la conectividad y logística de su negocio.

Además, el parque industrial cuenta con modernas infraestructuras que incluyen un sistema de circuito cerrado, red contra incendios, red hidráulica y eléctrica, así como vialidades amplias de concreto hidráulico de 17 metros de ancho. También ofrece áreas comunes y acceso comercial, garantizando un entorno propicio para el éxito de su empresa. No deje pasar esta oportunidad de asegurar su lugar en este dinámico centro logístico.

TERRENOS

TOTALES M2	PRECIO M2	COSTO TOTAL
1,548.84	\$8,300.00	\$12,855,372.00
1,611.05	\$8,300.00	\$13,371,715.00
1,667.25	\$8,300.00	\$13,838,175.00
2,046.50	\$8,300.00	\$16,985,950.00
2,069.75	\$8,300.00	\$17,178,925.00
2,301.51	\$8,300.00	\$19,102,533.00
2,549.36	\$8,300.00	\$21,159,688.00
2,597.64	\$8,300.00	\$21,560,412.00
2,848.90	\$8,300.00	\$23,645,870.00
3,621.99	\$8,300.00	\$30,062,517.00
3,624.34	\$8,300.00	\$30,082,022.00
4,852.67	\$8,300.00	\$40,277,161.00
4,924.78	\$8,300.00	\$40,875,674.00
6,163.93	\$8,300.00	\$51,160,619.00
7,235.81	\$8,300.00	\$60,057,223.00
10,858.65	\$8,300.00	\$90,126,795.00
13,449.50	\$8,300.00	\$111,630,850.00
15,014.99	\$8,300.00	\$124,624,417.00
15,699.55	\$8,300.00	\$130,306,265.00
16,532.44	\$8,300.00	\$137,219,252.00
17,522.50	\$8,300.00	\$145,436,750.00



<https://maps.app.goo.gl/65xgYM4Pjug9meU36>



VISTA ÁREA AXIS 1



VISTA ÁREA AXIS 1

0624

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QL0972

guardiasuma@sierraprovidencia.com



VISTA ÁREA AXIS 2



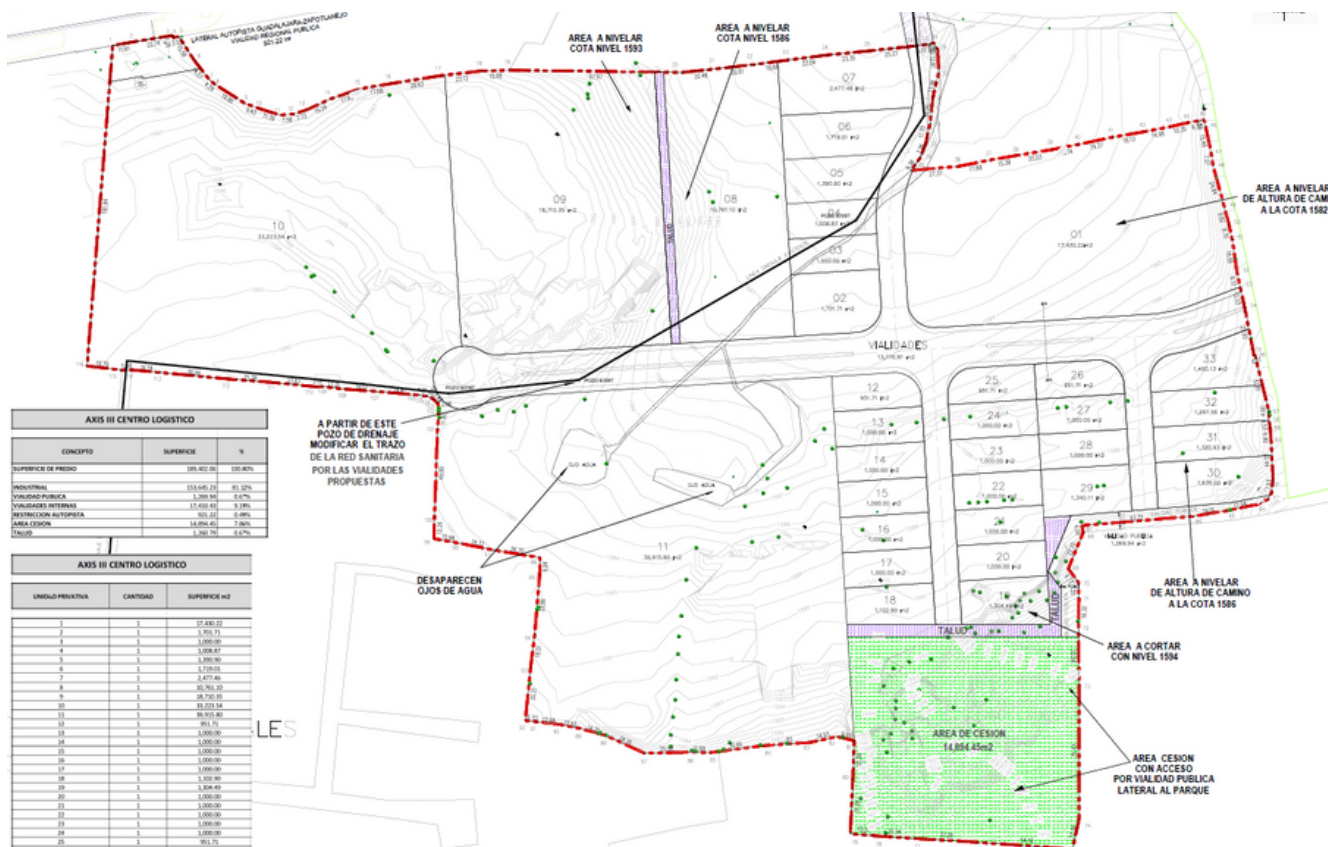
VISTA ÁREA AXIS 2



VISTA ÁREA CENTRO LOGISTICO



VISTA ÁREA AXIS 3



AXIS III CENTRO LOGISTICO		
CONCEPTO	SUPERFICIE	%
SUPERFICIE DE PRECIO	100.000.00	100.00%
INDUSTRIAL	100.000.00	100.00%
VIAJADAS PUBLICAS	100.000.00	100.00%
VIAJADAS INTERNAS	100.000.00	100.00%
INDUSTRIAL AUTOPISTA	100.000.00	100.00%
AREA CISION	100.000.00	100.00%
TOTAL	100.000.00	100.00%

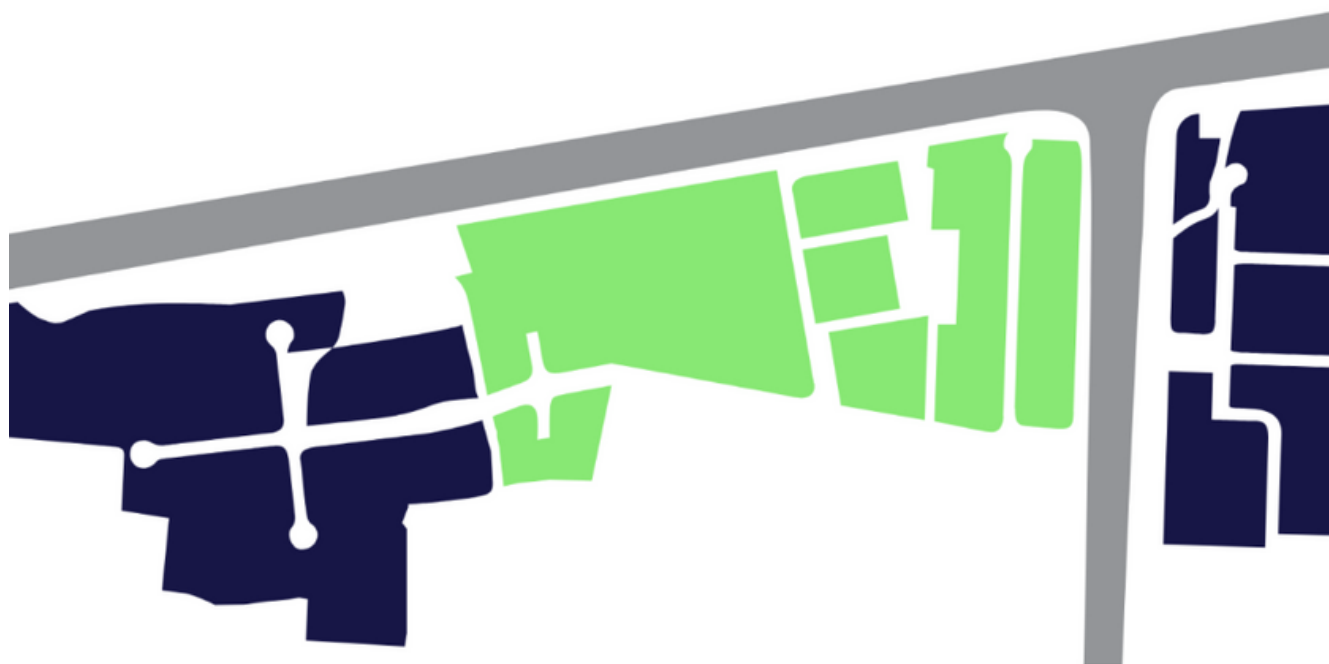
AXIS III CENTRO LOGISTICO		
UNIDAD PRODUCTIVA	CANTIDAD	SUPERFICIE m2
1	1	17.450.00
2	1	3.700.00
3	1	1.000.00
4	1	1.000.00
5	1	1.000.00
6	1	1.000.00
7	1	1.000.00
8	1	1.000.00
9	1	1.000.00
10	1	1.000.00
11	1	1.000.00
12	1	1.000.00
13	1	1.000.00
14	1	1.000.00
15	1	1.000.00
16	1	1.000.00
17	1	1.000.00
18	1	1.000.00
19	1	1.000.00
20	1	1.000.00
21	1	1.000.00
22	1	1.000.00
23	1	1.000.00
24	1	1.000.00
25	1	1.000.00

LOTIFICACION

Axis3
Parque Industrial

Axis2
Parque Industrial

Axis
Parque Industrial



PARQUES INDUSTRIALES

0624

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código EB: EB-QL0972

guardiasuma@sierraprovidencia.com



CONTACTO



33 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México