

Xaxis



Centro logístico con capacidad de recibir empresas de **tecnología, electrónica, logística y manufactura avanzada**, que crea un ambiente colaborativo. Con gran acceso a vías importantes que garantizan un punto estratégico.

Se espera la generación de 20,000 empleos para el municipio acortando distancia entre empresas y oportunidades laborales, con grandes instalaciones de vanguardia. El total de los parques da una suma de 80 hectáreas de desarrollo industrial equivalente a 500,000 m2 techados de naves y bodegas



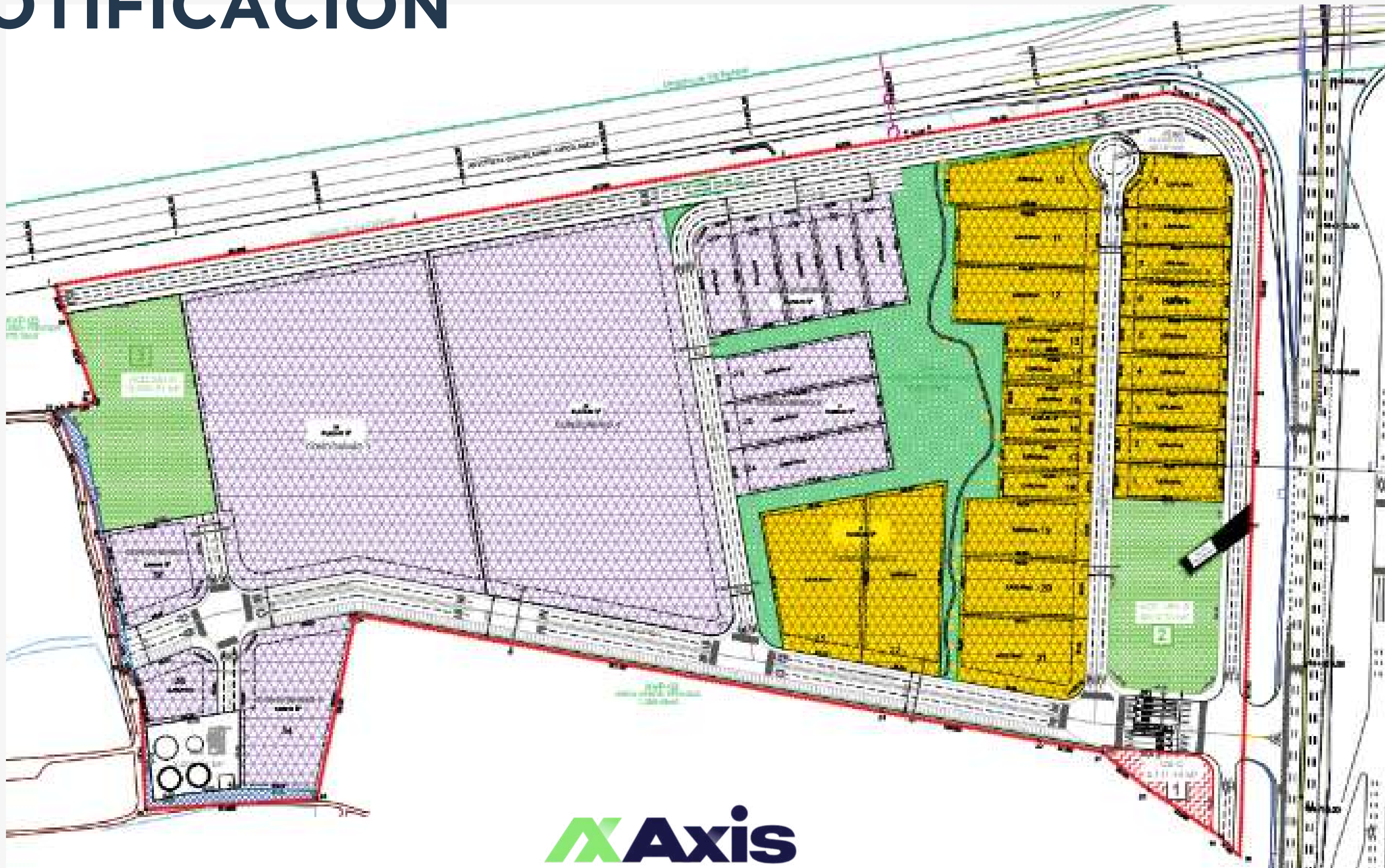
01. UBICACIÓN

01.UBICACIÓN



Nuevo Periférico Oriente
Colinas de Tonalá,
Tonalá, Jalisco.

01.LOTIFICACIÓN



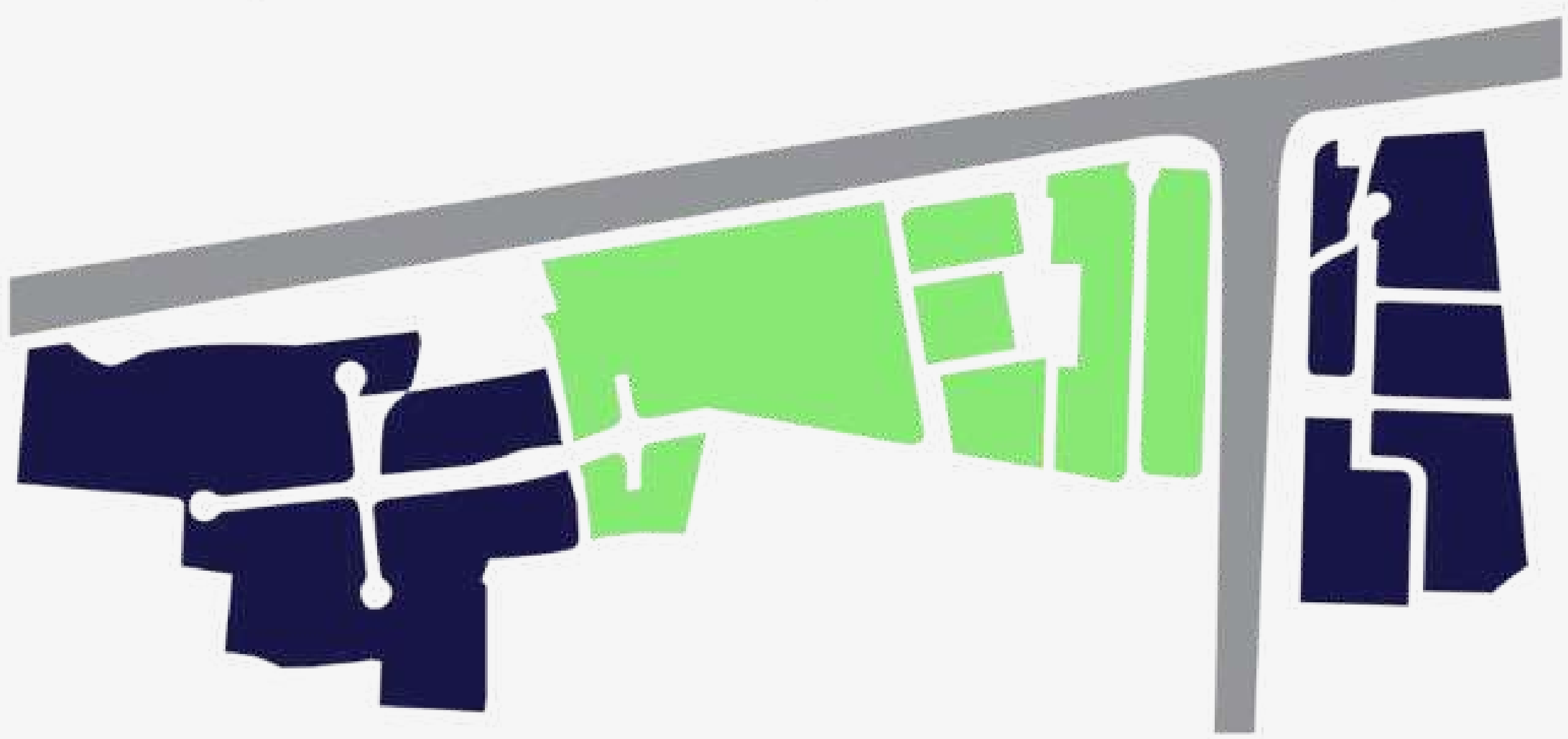
Axis

01.LOTIFICACIÓN

Axis3
Parque Industrial

Axis2
Parque Industrial

Axis
Parque Industrial





02. CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE



02. CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE



VIGILANCIA

Con sistema de circuito cerrado de 360 vialidades, límites de propiedad y control de accesos, tanto vehicular como peatonal



RED HIDRÁULICA

Red de drenaje sanitario, planta de tratamiento de aguas residuales, red de drenaje pluvial y red de agua potable que aprovechará el pozo profundo



RED CONTRA INCENDIOS

Con un pozo profundo y un tanque de almacenamiento de agua que incluye una red de agua para sistemas de incendios



RED ELÉCTRICA

Suministro de acuerdo al proyecto eléctrico y a la NOM de Comisión Federal de Electricidad, con instalación eléctrica mixta; subterránea en vialidades principales y área en secundarias

02. CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE



VIALIDADES DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 17 M DE ANCHO

Iluminadas con lámparas LED automáticas



ENTORNO COMERCIAL

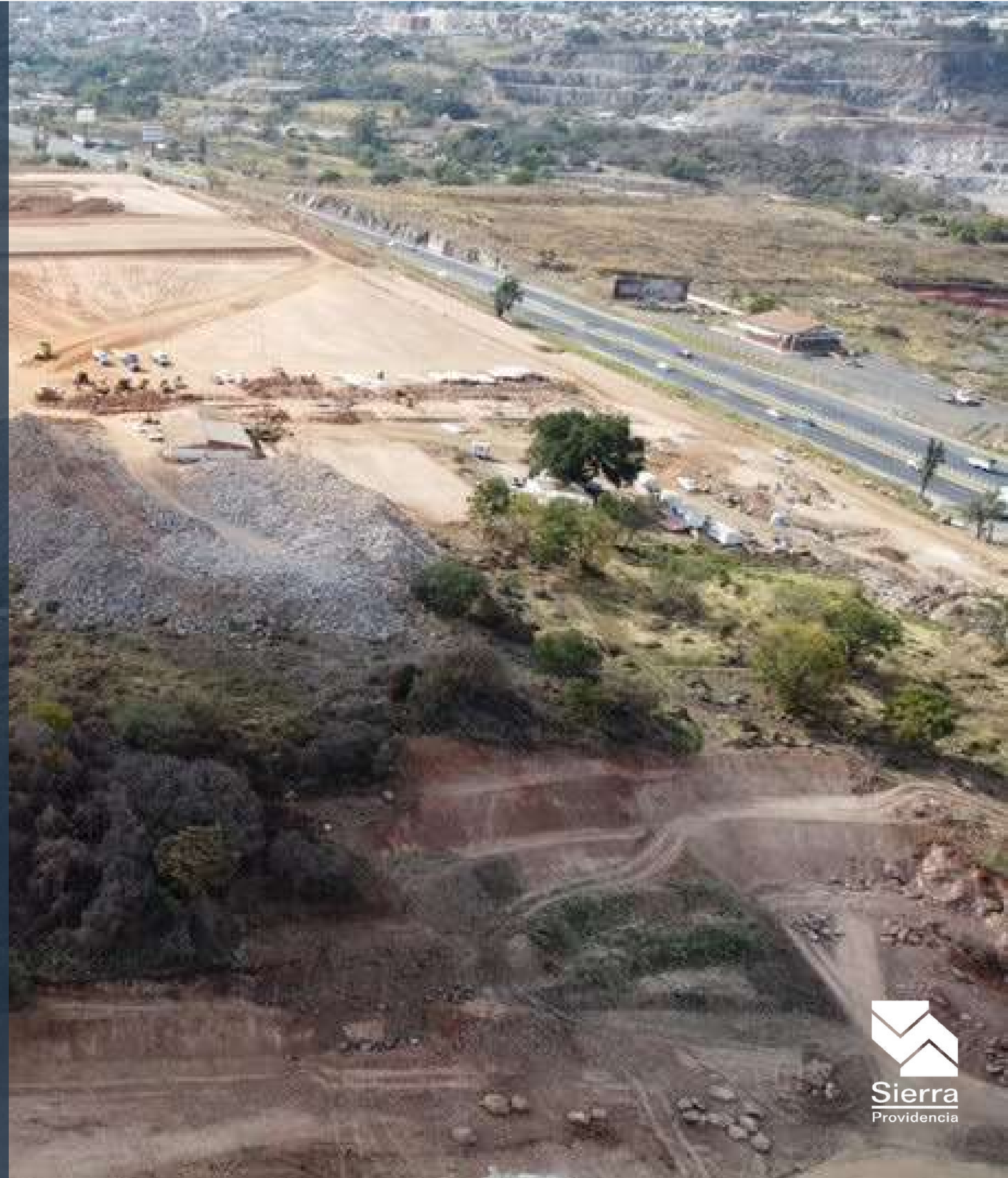
Con hotel, gasolinera y área comercial



ÁREAS COMUNES (ÁREAS DE CESIÓN)

Jardinería en áreas verdes, con plantas y árboles que requerirán poca agua y mantenimiento

03.SERVICIOS DE LA ZONA



03.SERVICIOS DE LA ZONA

- A 17 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara
- Fácil acceso a autopista Guadalajara-Zapotlanejo
- Fácil acceso al macrolibramiento
- Fácil acceso a Circuito Metropolitano Sur
- Fácil acceso a puerto Manzanillo (Sin cruzar la ciudad)
- Fácil acceso a carretera CDMX y Av. Periférico



04. TERRENOS



Superficie M2
952 m2
1,000 m2
1,103 m2
1,298 m2
1,304 m2
1,321 m2
1,340 m2
1,391 m2
1,450 m2
1,635 m2
1,702 m2
1,719 m2
2,477 m2
10,761 m2
18,710 m2
33,224 m2
39,916 m2

XAxis



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.mx



www.sierraprovidencia.com