

SCHILLER 317

ESPACIOS EXCLUSIVOS PARA TI



LOS MEJORES
DEPARTAMENTOS

EN
POLANCO
AL MEJOR
PRECIO

EXCELENTE UBICACIÓN

SEIS

departamentos
UBICADOS a
- media cuadra
de MASARYK
- una cuadra del
PARQUE URUGUAY
- dos cuadras del
parque de
CHAPULTEPEC.



LOS MAS ALTOS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD

- Puertas de acceso principal a cada departamento con chapas inteligentes y lectores biométricos conectada directamente a tu teléfono
- Acceso controlado al elevador por medio de contraseña personalizada
- Sistema de circuito cerrado de televisión en todas las áreas comunes y accesos al edificio
- Sistema de alarmas en fachada principal
- Control de acceso peatonal a base de doble puerta
- Alarma sísmica en el edificio
- Vigilancia las 24 horas

EDIFICIO ECOLÓGICO

Un EDIFICIO diseñado para
ser AMIGABLE con el MEDIO AMBIENTE

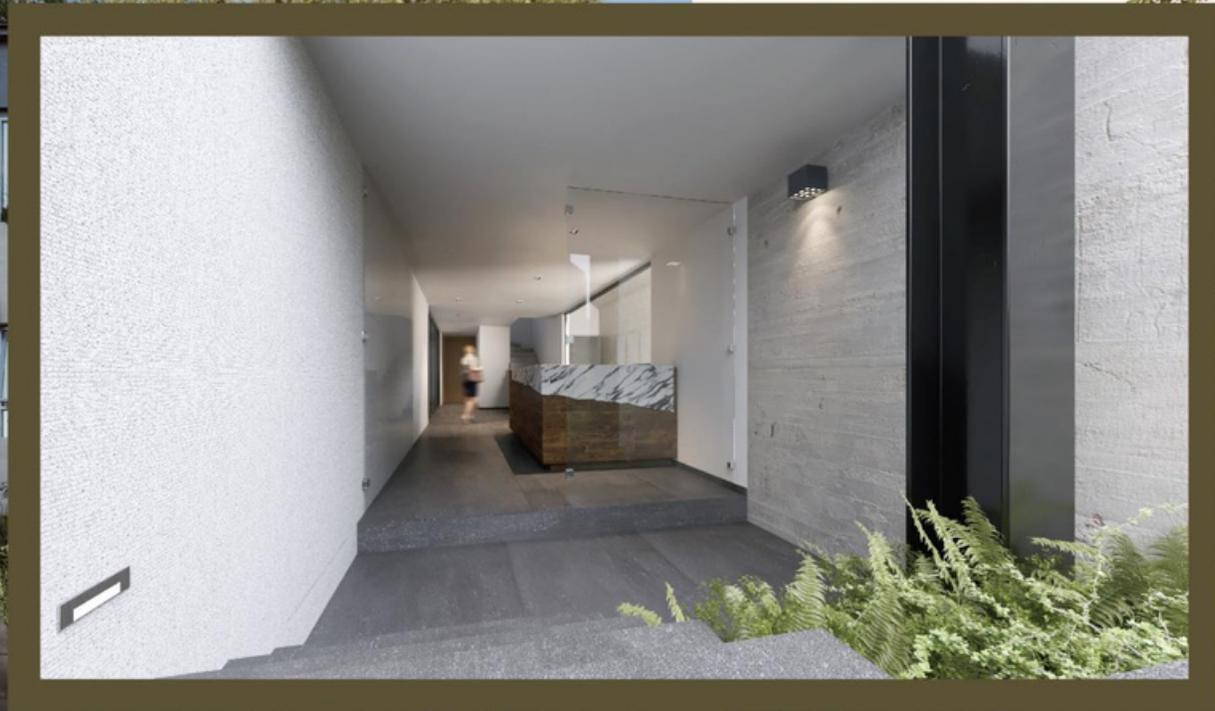
- Preparación para cargadores de autos eléctricos.
- Sistema de aprovechamiento de agua pluvial para riego y áreas comunes.
- 100% de luminarias tipo led de bajo consumo eléctrico.
- Sensores de presencia en iluminación de áreas comunes.
- Muebles de baño con bajo consumo de agua.
- Elevador ecológico con bajo consumo de energía eléctrica.



CONFORT EN TU NUEVO HOGAR

- Edificio con estructura de concreto con excelente aislante acústico y térmico
 - Cristales dobles en fachada con aislante acústico
 - Mármoles y granitos importados para baños y cocinas
- Muebles de baño y accesorios importados
 - Cocina de lujo totalmente equipada
 - Deck de madera y mármol importado en terrazas
 - Instalación eléctrica para cortinas automáticas
- Estacionamiento común para bicicletas
 - Amplia bodega en sótano para cada departamento.

PLANTA BAJA



DEPARTAMENTO

NO. 1



136 m2 interiores

31 m2 de terrazas

25 M2 de Estacionamiento (2 autos)

6m2 de Bodega

Área total Privativa 192 m2

- 2 Recamaras con terraza en cada una
- 2 baños completos + Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega
- Áreas sociales con vista a Schiller.

Precio de Preventa: \$ 878,000 usd

***Precios en Preventa por tiempo Limitado

DEPARTAMENTO

NO. 2



213m² interiores

33m² de terrazas

37 M² de Estacionamiento (3 autos)

6m² de Bodega

Área total Privativa 277 m²

- 3 Recamaras con baño completo
- Cuarto de Servicio con baño completo
- Sala comedor
- Sala de TV con Terraza
- 4 baños completos + Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega
- Departamento de dos niveles

VENDIDO

DEPARTAMENTO

NO. 3



147m² interiores

15m² de terrazas

25 M² de Estacionamiento (2 autos)

6m² de Bodega

Área total Privativa 193 m²

- 2 Recamaras con baño completo
- Cuarto de Servicio con baño completo
- Sala comedor con Terraza
- 3 baños completos + Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega

VENDIDO

DEPARTAMENTO

NO. 4



155m2 interiores

25 M2 de Estacionamiento (2 autos)

6m2 de Bodega

Área total Privativa 186 m2

- 2 Recamaras con baño completo
- Cuarto de Servicio con baño completo
- Sala comedor
- 3 baños completos + Baño de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega
- Recamara Principal en nivel +10.50

Precio Preventa:

\$858,000

DEPARTAMENTO

NO. 5



146m² interiores

15m² de Terrazas

25 M² de Estacionamiento (2 autos)

6m² de Bodega

Área total Privativa 192 m²

-2 Recamaras con baño completo

-Cuarto de Servicio con baño completo

-Sala comedor

-3 baños completos + Baño de visitas

-2 Cajones de estacionamiento

- Bodega

-Áreas sociales y Recamara Principal
con Vista a Schiller

VENDIDO

DEPARTAMENTO

NO. 6



178 + 105m² interiores
35 + 140m² de Terrazas
25 M² de Estacionamiento (2
autos) 6m² de Bodega

Total Área Privativa – 489 M²

- 3 Recamaras con baño completo.
- Cuarto de Servicio con baño completo.
- Sala comedor
- Sala de TV con Terraza
- 4 baños completos
- 2 Baños de visitas
- 2 Cajones de estacionamiento
- 1 Bodega
- Áreas sociales con terraza
- Recamara Principal con terraza
- Amplia terraza con vista a Schiller.

VENDIDO

grupo vvg

GV

ventas@schiller317.com
(55)53959122 / (55)55803010

www.schiller317.com