



VISTA DEL LAGO

DESARROLLO ECOLOGICO





Una exclusiva comunidad planeada en un lugar espectacular con vistas incomparables vistas al lago de Chapala.

A 90 minutos de Guadalajara y 60 minutos de Chapala por la carretera Guadalajara-Morelia 15.

Lotes en desnivel con vistas desde lo alto del cerro hacia el Lago de Chapala.

El plan maestro fue diseñado garantizando vistas directas al lago en cada lote. Respetando el terreno natural y la hermosa vegetación nativa, usando materiales locales y complementando el bellissimo paisaje natural.

Intégrate armoniosamente en el magnífico ecosistema de Vista del Lago, vive en comunión con la montaña y el lago escucha los sonidos de la naturaleza, siente el aire que recorre el desarrollo, y recrea tus ojos en los verdes, azules y naranjas de los atardeceres en la Riviera Chapala.

Camina por la montaña y vive el sueño que será para unos pocos privilegiados.



LOCALIZACIÓN

Vista del Lago ubicado al Sureste de la población de Tuxcueca sobre la carretera a Mazamitla , se encuentra a tan solo 60 minutos al sur de la Zona Metropolitana de Guadalajara, la segunda ciudad más grande de México, ofreciendo así un acceso cómodo y estratégico.

90 minutos

60 minutos

+60 minutos



LAGO DE CHAPALA



ZOOM
LOCALIZACIÓN (MAPA)

LAGO DE CHAPALA



ZOOM
LOCALIZACIÓN (SATELITE)

Ubicación Ideal



VISTA DEL LAGO
DESARROLLO ECOLOGICO

Chapala con sus 80 kms de este a oeste y 18 kms de norte a sur y una superficie de 114,659 hectáreas es el lago natural más grande de México ubicado en medio de las montañas de la Sierra Madre Occidental.

Las montañas que rodean el lago propician una temperatura media anual de 19.5 °C con un clima de seco a semicálido sin estación de invierno definida. National Geographic ha colocado la ribera en el primer lugar con mejor clima de América.



La zona brinda a sus moradores todas las comodidades que pueden encontrarse en un lugar apacible, en medio de un paisaje en el que dominan los tabachines, las jacarandas, los sauces, el árbol del fuego y el laurel de la India. La primera impresión que se llevan las personas que llegan por primera vez a "la tierra de la eterna primavera"primavera", es la de un pueblo ribereño tranquilo, donde el cielo azul contrasta con los colores de las flores.

La ribera del Lago de Chapala se encuentra rodeada de pequeños y tranquilos pueblos, donde junto con su clima ideal y estilo de vida pacíficos, se pueden encontrar hermosos paisajes a un bajo costo vida. Los pueblos junto al lago tienen un aire encantador de antaño, donde las casas de estilo mediterráneo se alinean en una pintoresca armonía.

Su estratégica ubicación geográfica, lo ha convertido en un sitio ideal para mas de 30,000emigrantes, primordialmente norteamericanos.



(Imagen de referencia desde Ajijic)


Sus completos servicios turísticos, sus quintas vacacionales, la belleza del paisaje y su excelente clima, han atraído no sólo al turismo nacional, sino en mayor medida a los visitantes internacionales.



An elderly couple is shown from behind, embracing each other in a field of tall, golden grass. The man is on the left, wearing a dark jacket and glasses. The woman is on the right, wearing a dark jacket with a light-colored patterned sleeve. They are looking out over a vast, hazy landscape under a soft, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The overall mood is peaceful and romantic.

un hogar para todos

La Ribera de Chapala se ha convertido en el lugar preferido por los extranjeros, la cercana población de Ajijic constituye la comunidad norteamericana fuera de su país más grande del mundo, con más de 30,000 personas radicados en el área, en una mezcla de culturas, con habitantes de diversas nacionalidades.



*Una inversión para tu
presente y tu futuro.*



VISTA DEL LAGO
DESARROLLO ECOLOGICO



**SUPERFICIE
35 HECTAREAS**

**LOS TERRENOS ADYACENTES SON PROPIEDAD DE LA FAMILIA
SOSA CÁRDENAS EL PROYECTO ES SUSCEPTIBLE DE AMPLIARSE
HASTA 1,000 HECTÁREAS.**

(Vista del Lago ubicado al Sureste de la población de Tuxcueca sobre la carretera a Mazamitla)

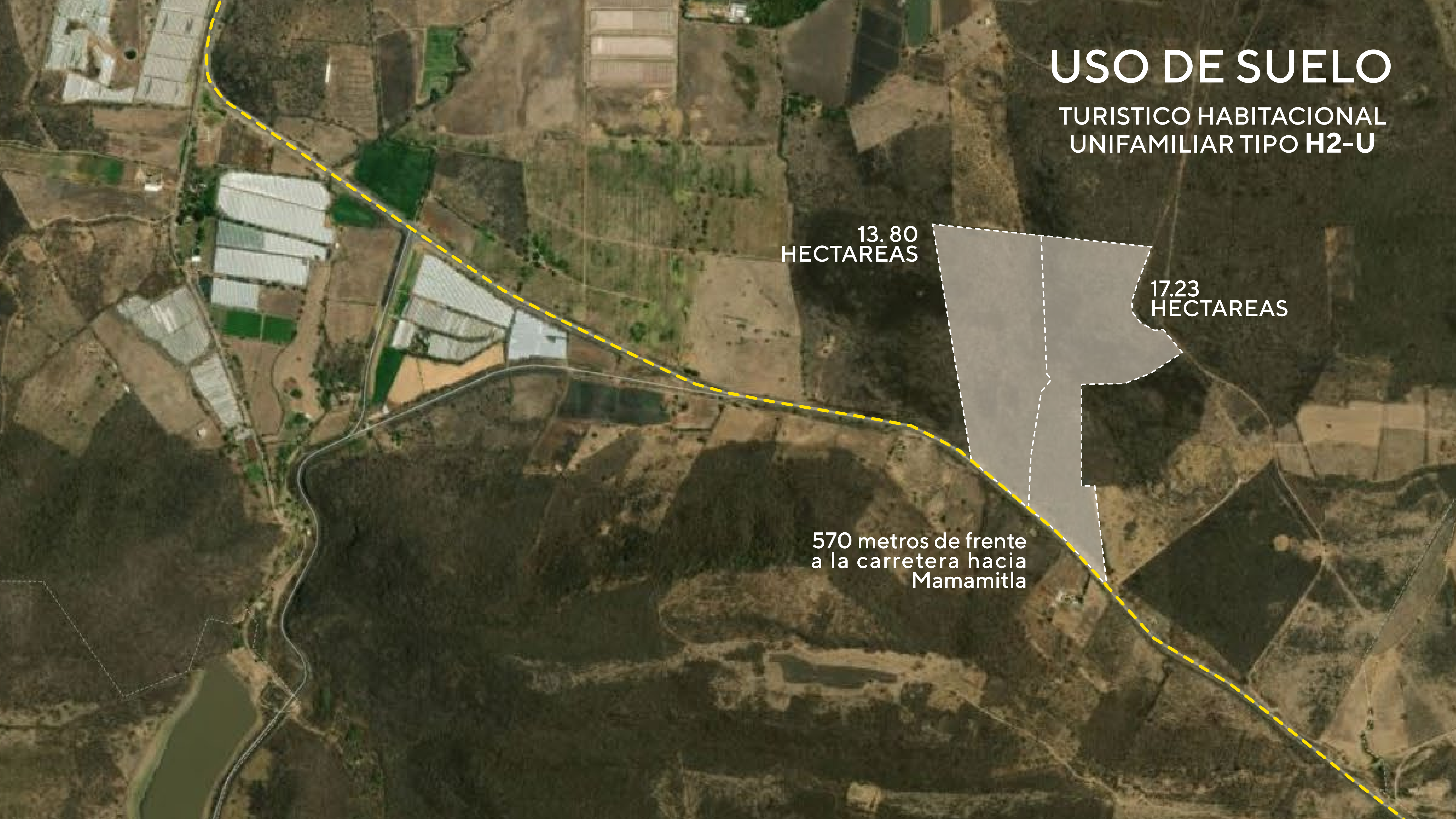
USO DE SUELO

TURISTICO HABITACIONAL
UNIFAMILIAR TIPO H2-U

13.80
HECTAREAS

17.23
HECTAREAS

570 metros de frente
a la carretera hacia
Mamamitla



Vista del Lago es un desarrollo turístico habitacional cuya concepción inicia con la premisa de ofrecer al usuario un nuevo concepto de desarrollo inmobiliario de carácter ecológico sustentable; en el que la planeación, bajo criterios de beneficios social y conciencia ecológica, asociada al potencial natural del sitio, garantice la mejor calidad de vida al futuro morador.



VISTA DEL LAGO
DESARROLLO ECOLOGICO

- 1.- LOTES
- 2.- ÁREAS COMUNES
- 3.- EMBALSE DE 50,000 m2
- 4.- ÁREAS DE RESERVA





VISTA DEL LAGO
DESARROLLO ECOLOGICO



A wide-angle photograph of a modern, single-story house with a prominent tiled roof. The house features large glass windows and doors that offer a view of a lush green lawn and trees. The interior is visible through the glass, showing a living area with contemporary furniture. The scene is set in a bright, sunny environment with clear blue skies.

RODEADO DE MAGNÍFICAS VISTAS...TU ÚNICO LÍMITE ES EL HORIZONTE.

(Imágen de referencia Áreas pùblicas)





(Imágen de referencia Arquitectura)






UN GRAN POTENCIAL PARA VISTAS MAGNÍFICAS

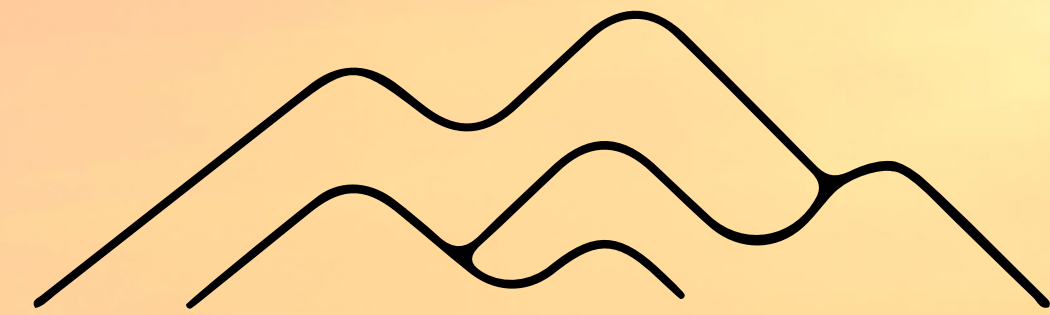


El respeto a la naturaleza dicta nuestro concepto de diseño, responsable al clima, sostenible, practico y bello. Urbanismo y arquitectura que se integra con la naturaleza, armonizando con su contexto, creando atmosferas serenas que invitan a la comuni3n del lago y montaa. Una arquitectura que refleja su tiempo y lugar, que incorpora las tecnologas m3s avanzadas para maximizar el confort y minimizar la huella de carbono.



Al concebir Vista del Lago hemos pensado en crear un nuevo y verdadero estilo de vida para sus moradores; basado en producir un ambiente familiar, tranquilo y con seguridad garantizada. El objetivo fundamental será concebir una zona que ofrezca a los futuros propietarios una alta calidad de vida.

(Imágen de referencia Áreas pùblicas)



VISTA DEL LAGO
DESARROLLO ECOLOGICO

DATOS DE CONTACTO:

Ing. Luis Altamirano Buhr
+52 (33) 3677 0173
luisaltamirano@outlook.com

