

	SENDEROS DE MONTEVERDE			
	135	136	148	149
MODALIDAD	VENTA	VENTA	VENTA	VENTA
PRECIO	\$965,000.00	\$953,000.00	\$960,000.00	\$958,000.00
CONCEPTO	TERRENO + PROYECTO+ LICENCIA+ ESTRUCTURAL	TERRENO + PROYECTO+ LICENCIA+ ESTRUCTURAL	TERRENO + PROYECTO+ LICENCIA+ ESTRUCTURAL	TERRENO + PROYECTO+ LICENCIA+ ESTRUCTURAL
ANUAL	\$8,470.00	\$8,450.40	\$8,451.10	\$8,444.80
TERRENO	121 M2	120.72 M2	120.73 M2	120.64 M2
UBICACIÓN	FRENTE ÁREA VERDE CON TERRAZA, ALBERCA, GIMNASIO Y JUEGOS	FRENTE ÁREA VERDE CON TERRAZA, ALBERCA, GIMNASIO Y JUEGOS	FRENTE ÁREA VERDE CON TERRAZA, ALBERCA, GIMNASIO Y JUEGOS	FRENTE ÁREA VERDE CON TERRAZA, ALBERCA, GIMNASIO Y JUEGOS
COTO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
CASETA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
ALBERCA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
INFANTILES	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
TERRAZA	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
GIMNASIO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
FRENTE	7.03	7.02	7	7
POSTERIOR	7.04	7.02	7	7
FONDO	17.31	17.26	17.2	17.2
FONDO	17.26	17.23	17.2	17.2
PREDIAL 2024	CUBIERTO	CUBIERTO	CUBIERTO	CUBIERTO
PROYECTO				
CONSTRUCCIÓN	139.1	146.91	129.28	129.34
MECÁNICA DE SUELOS	INCLUÍDA	INCLUÍDA	INCLUÍDA	INCLUÍDA
ESTRUCTURAL	INCLUÍDO	INCLUÍDO	INCLUÍDO	INCLUÍDO
CONSTRUCCIÓN	INCLUÍDA	INCLUÍDA	INCLUÍDA	INCLUÍDA
BITÁCORA DE CONSTRUCCIÓN	INCLUÍDA	INCLUÍDA	INCLUÍDA	INCLUÍDA
RECÁMARAS	3	3	3	3
CUARTO DE SERVICIO	0	0	0	0
ESTUDIO	1	1	1	1
BAÑOS COMPLETOS	3	3	3	3
(AUTOS)	2	2	2	2

JARDÍN	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
ÁREA DE LAVADO	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ
ROOF GARDEN	SÍ	SÍ	NO	NO
ESTRUCTURA				
LOSA	COLADA	COLADA	COLADA	COLADA
ADICIONAL EXISTE UN CLUB DEPORTIVO FUERA DE COTO	ALBERCA, GIMNASIO, TERRAZA, CANCHAS	ALBERCA, GIMNASIO, TERRAZA, CANCHAS	ALBERCA, GIMNASIO, TERRAZA, CANCHAS	ALBERCA, GIMNASIO, TERRAZA, CANCHAS