



W WORLDHOTELS™
ACUEDUCTO

 **EIP**

El Palacio de Hierro

FOREVER 21



\$↓ INVIERTE DESDE \$1,000,000

**↗ RENDIMIENTO POR RENTAS DE HASTA
15.5% ANUAL + PLUSVALÍA.**

📊 RENDIMIENTO COMPUESTO DE 31.5% ANUAL.

**\$↓ RECIBE UN RENDIMIENTO INMEDIATO DEL 9% ANUAL DURANTE
LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO.**

- ▶ **HOTEL DE LUJO EN ANDARES.**
- ▶ **104 HABITACIONES + ÁREA COMERCIAL.**
- ▶ **4 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO.**
- ▶ **MARCA INTERNACIONAL:
EL PRIMER WORLDHOTELS EN MÉXICO.**





- ▶ 20 años de experiencia en desarrollo y operación de hoteles.
- ▶ Presencia en Miami, Guadalajara y Puerto Vallarta.
- ▶ Oficinas Centrales: Blvd. Puerta de Hierro No. 5200, Oficina 17A, Colonia Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco.



▶ 27.5% DE EJECUCIÓN DE OBRA



- Avance de obra superior al estimado.
- Fecha de Apertura: Octubre de 2025.



▶ JALISCO

- Tercer aeropuerto más importante de México.
- Silicon Valley de Latinoamérica.
- Expo Guadalajara: **El recinto de eventos más importante de Latinoamérica.**
- Sede de los principales eventos deportivos y culturales más importantes del Occidente de México.
- A sólo 3 hrs del puerto más importante de México: **Manzanillo.**
- Cuna de los símbolos mexicanos: **mariachi, tequila y charrería.**



▶ **ANDARES**

- Es el Centro Comercial más importante de Latinoamérica.
- Centro hospitalario para 10 estados a la redonda.
- Centro corporativo y financiero de la ciudad.
- Más de 150 soluciones gastronómicas y de entretenimiento.
- 90% de los turistas en Guadalajara quieren visitar Andares.

- ▲ Invierte en el segundo sector que más crece a nivel mundial.
- ▲ Invierte como las élites en el negocio inmobiliario que genera los mayores rendimientos.
- ▲ Las nuevas generaciones gastan hasta 3 veces más en viajes que las generaciones anteriores.