



ACUEDUCTO

Guadalajara, Mx.

BLEISURE HOTEL









Tesis de Inversión

La hotelería tradicional no le habla a las nuevas generaciones, que buscan experiencias únicas hospedándose en lugares especiales e irrepetibles.

Los jóvenes tienen conceptos diferentes de lo que es el servicio y lo que significa un viaje de trabajo o placer, el cual frecuentemente combinan.

Hace más de 4 años, en EIP vendimos nuestros intereses en hoteles tradicionales para concentrarnos en ubicaciones que destaquen más por sus propias características únicas que por su tamaño o marca.

Estas características pueden estar determinadas por la ubicación física del inmueble, el valor histórico del mismo, el concepto desarrollado o una combinación de ellas.



Fondo de Inversión Hotelera

Más de 18 años de experiencia exitosa en operación hotelera, con estrategias financieras modernas, para que la inversión en negocios de hospitalidad no esté limitada a los grandes capitales.



Pioneros en el sector

Somos el primer fondo de inversión en Jalisco especializado en hotelería, reportando interesantes resultados en los últimos 5 años, aplicando nuestra tesis de inversión en el ramo.



Ganancias

Los recursos de los inversionistas están destinados sólo al proyecto en que participan. Sus ganancias se componen de: utilidades de la operación del hotel, estacionamientos, locales comerciales y cualquier ingreso asociado al negocio; además de importantes plusvalías, dado que sólo invertimos en propiedades especiales con alto valor inmobiliario.

Ubicación



Haz click sobre el polígono para conocer la ubicación





Terreno: 905 m²

Construcción: +7,500 m²

Sótanos: 4 niveles (60 cajones)

Edificio: 9 niveles

Habitaciones: 104

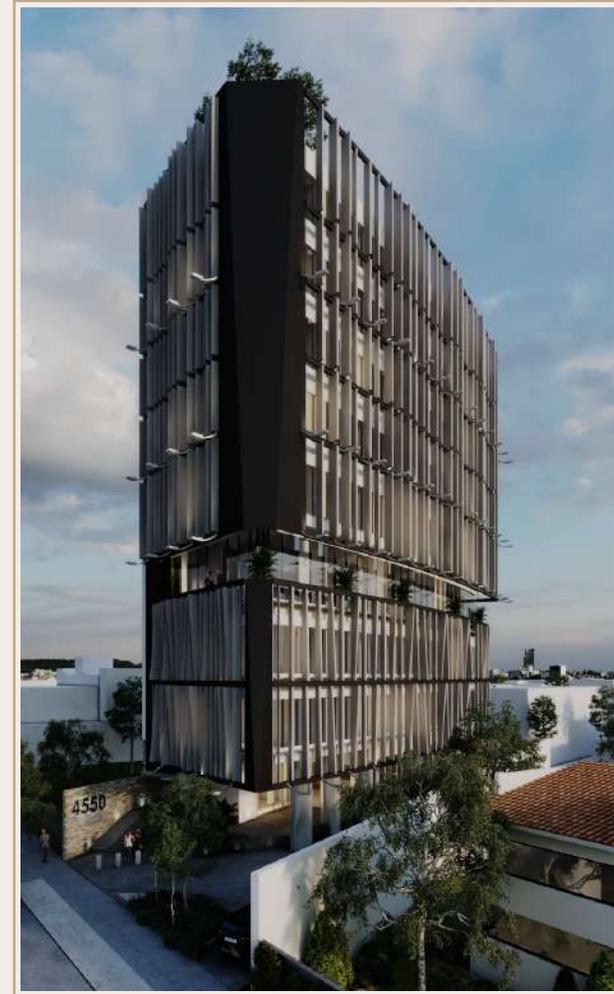
Local Comercial: 1

Estimado de Obra: 24 meses

Estimado Apertura: 2025

Haz **click** en el siguiente **botón**
para conocer la marca del hotel:

World Hotels



Acerca del Proyecto



Modelo de Negocio Comprobado



Oportunidad de Inversión

Ticket de Contado

Participación: 0.50%

Inversión: \$2,398,000

Renta Mensual Proyectada: \$30,916*

Renta Anual Proyectada: \$371,000*

Rendimiento Anual: 15.5%*
+ PLUSVALÍA

Forma de Pago: 100% a la firma

Ticket Financiado

Participación: 0.50%

Inversión: \$2,639,000

Renta Mensual Proyectada: \$30,916*

Renta Anual Proyectada: \$371,000*

Rendimiento Anual: 14.05%*
+ PLUSVALÍA

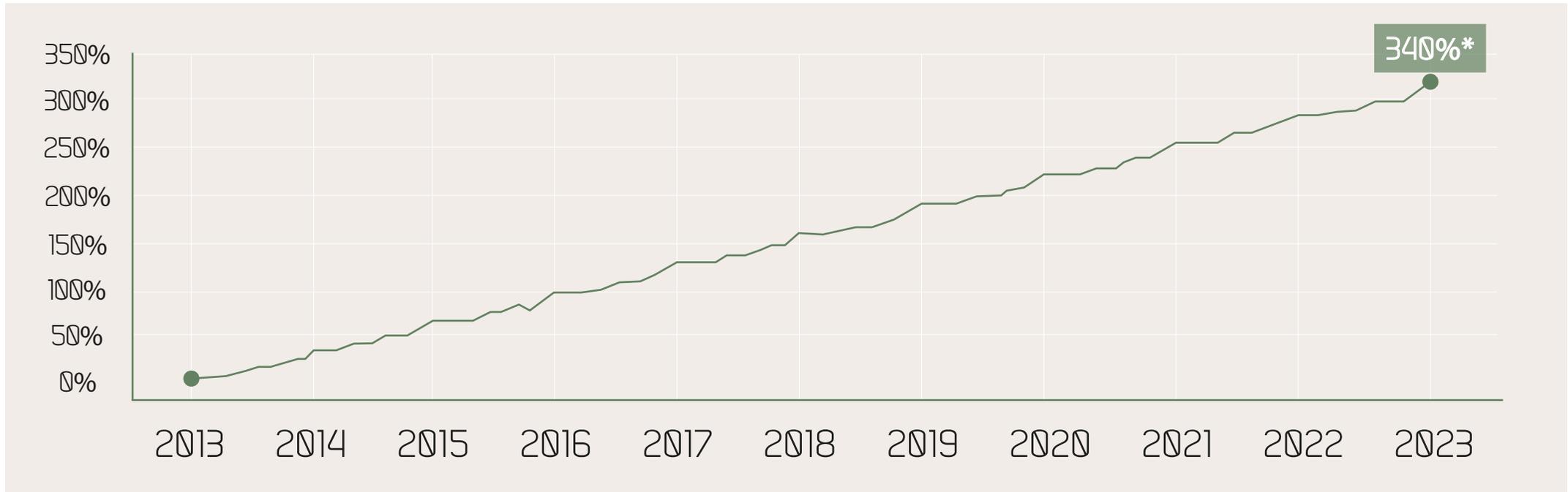
Forma de Pago: 50% y 12 MSI

Pregunta por nuestra opción de inversión desde 1 millón de pesos

*Las proyecciones de ingreso y rendimientos son estimadas de acuerdo con la experiencia del operador y el comportamiento del mercado (estudio de mercado); basados en datos conservadores de ocupación y tarifa promedio por noche. Rentas y Rendimientos proyectados pueden cambiar de acuerdo con las fluctuaciones económicas nacionales e internacionales. Precios y políticas sujetas a cambios sin previo aviso.



Plusvalía Histórica Promedio Zona Puerta de Hierro



Valor Inicial
\$2,000,000

Valor Final
\$8,560,000

Proyección de Plusvalía a 3 años

	Inversión	Valor a 1 año	Valor a 2 años	Valor a 3 años	Plusvalía Total
WH Acueducto	\$2,398,000	\$3,372,727	\$3,710,000	\$4,834,378	101.6%
Bodega	\$2,398,000	\$2,655,681	\$2,981,817	\$3,262,527	36.05%
Pool de Rentas	\$2,398,000	\$2,478,635	\$2,577,641	\$2,760,510	15.12%
Departamento	\$2,398,000	\$2,620,738	\$2,903,777	\$3,048,209	27.11%

Proyección de Rentas + Plusvalía a 3 años

	Inversión	Total a 1 año	Total a 2 años	Total a 3 años	Rendimiento
WH Acueducto	\$2,398,000	\$3,372,727	\$3,710,000	\$5,269,472	119.7%
Bodega	\$2,398,000	\$2,674,317	\$3,049,374	\$3,552,323	48.1%
Pool de Rentas	\$2,398,000	\$2,633,550	\$2,913,561	\$3,315,175	38.2%
Departamento	\$2,398,000	\$2,620,738	\$2,903,777	\$3,223,158	34.4%
Cetes	\$2,398,000	\$2,649,790	\$2,888,271	\$3,119,332	30%



Habitación A 24.00 MTS²



Cama Matrimonial



Sillón



Escritorio



Televisión



Lavabo



Regadera



Baño

[Iniciar Recorrido Virtual](#)



Habitación B 25.00 MTS²



2 Camas Matrimoniales



Lavabo



Sillón



Regadera



Escritorio



Baño



Televisión



Habitación C 25.00 MTS²



Cama Matrimonial



Sillón



Escritorio



Televisión



Lavabo



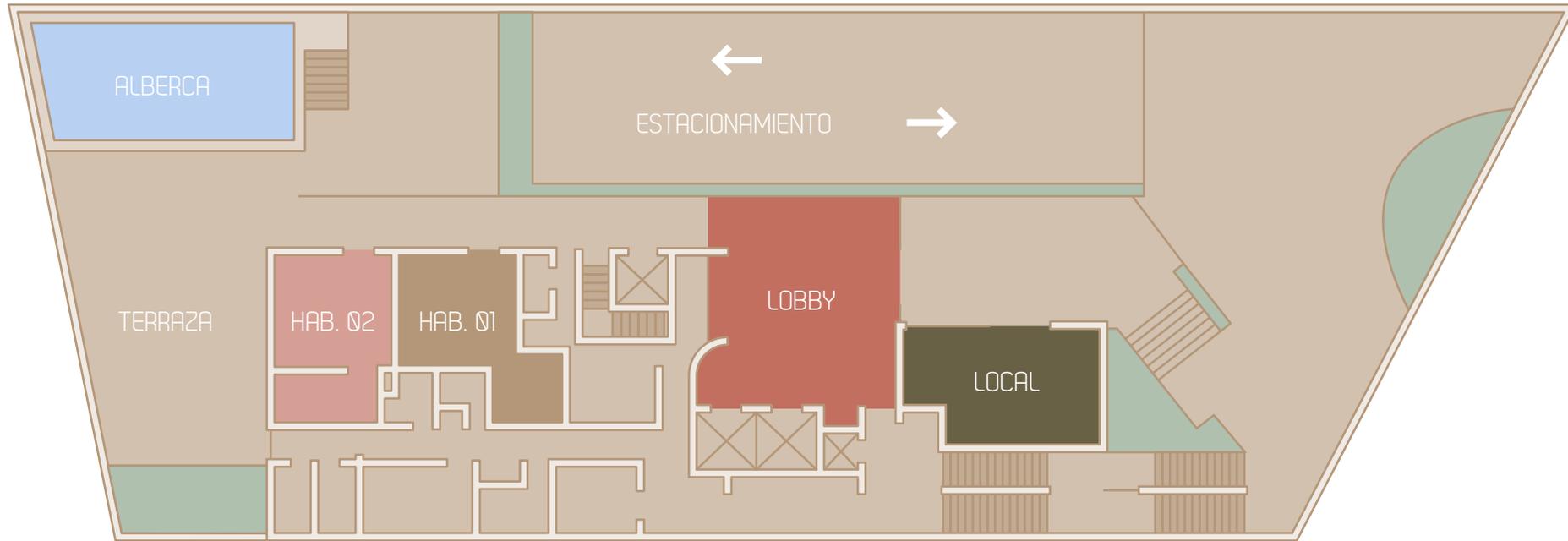
Regadera

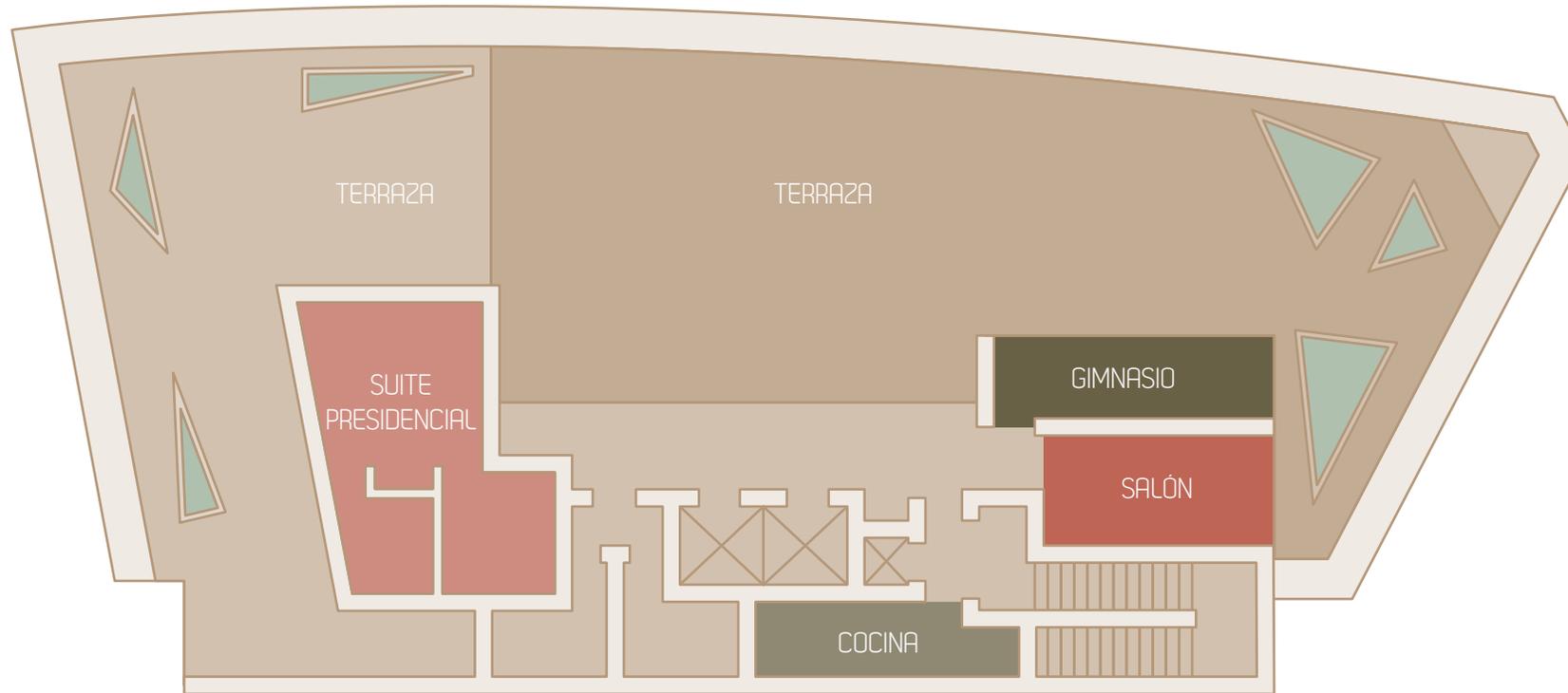


Baño



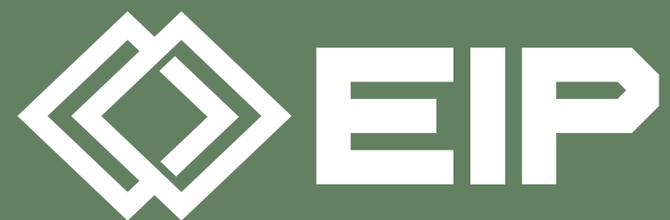
Closet











Av. Acueducto #4550 Col. Lomas del Bosque

www.eip.com.mx