

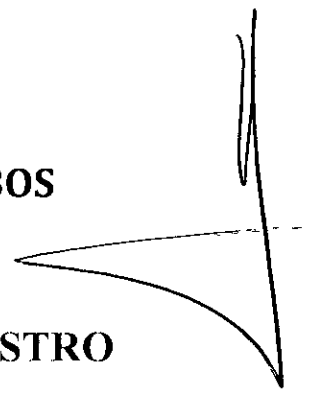


H. XI AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS

TESORERIA GENERAL MUNICIPAL

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO

PREDIOS URBANOS



H. XI AYUNTAMIENTO DE LOS CABOS, B.C.S.

Clave Catastral 704-001-303-004

1.0 MANIFESTACION DE PROTOCOLIZACION DE SUBDIVISION

Que en cumplimiento de los artículos 21,23,24,27,36,37 y de más relativos de Ley de Catastro para los Municipios del Estado de Baja California Sur, presenta:

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DECIR VERDAD.

- 1.1 Nombre y apellidos del causante REFUGIO AGUNDEZ GUERRERO
1.2 Apoderado del causante
1.3 Domicilio para oír notificaciones EJIDO "LA RIBERA" MUNICIPIO DE LOS CABOS B.C.S

2.0 DESCRIPCION DEL PREDIO:

- 2.1 Ubicación FRACCION " B " DEL LOTE # 2 , MANZANA # 129 , ZONA # 1
2.2 Servicios Urbanos con que cuenta: Agua X Luz X Drenaje Banqueta
Pavimento Alumbrado Público Teléfono Otros
2.3 Destino PARA CONSTRUIR
2.4 Clase REGULAR
(plano, inclinado, de forma regular o irregular, arenoso, etc.)

2.5 Sup. Total del Terreno M2. 315.219 M2 Sup. Total Construida M2.

2.6 MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Table with 4 columns: Direction (NE, SE, SO, NO), Distance (Mts. Con), and Adjacent Property (SOLAR 1, CALLE SIN NOMBRE, etc.)

- 2.7 Valor del Terreno \$ 39,402.50 Valor de la Construcción \$
2.8 Valor total declarado por el causante \$
2.9 Ingreso por renta Mensual \$
2.10 Fecha en que fue ocupada o terminada la construcción

3.0 ORIGEN DE LA PROPIEDAD Y TITULOS:

- 3.1 Naturaleza de la Adquisición del predio Compraventa, donación, prescripción, etc..
3.2 ESCRITURA No. 96,380 vol 1,640 Fecha 29 ABRIL 2015 NOT. 7 LIC. H.C.C

- 3.3 Propietario Anterior REFUGIO AGUNDEZ GUERRERO
3.4 Inscripción en el Registro Publico de la Propiedad
No. Foja Volumen Sección

- 4.0 Adjúntese a esta manifestación croquis de la manzana, predio o construcción (dibújese la forma y dimensiones aproximadas del predio y ubicación de la manzana. En forma semejante hacerse con la superficie edificada).
4.1 Distancia del predio a la esquina más próxima
4.2 Longitud del frente
4.3 Fondo del predio

COMUNIQUE A CATASTRO LOS CAMBIOS DE DOMICILIO
LA PRESENTE MANIFESTACIÓN NO ACREDITA LA LEGALIDAD DE LA PROPIEDAD

5.0 DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION

Cimientos de Piedra, concreto y piedra, concreto reforzado, no tiene, etc.

Muros de Ladrillo, block, masonite, palo trabado, madera, cartón, etc.

Estructura Cerramientos, castillo, vigas, columnas, mat. Usado o no tiene, etc.

Techos de Losa de concreto, lamina de asbesto, cartón, galvanizado, azotea, palma, etc.

Aplanados de Mezcla, yeso, etc. No tiene

Pinturas Vinilica, de cal al temple, de aceite, etc. O no tiene

Pisos Madera, cemento, tierra, mosaico, de pasta de granito, granizon, loceta asfáltica.

Lambrines Azulejo, mosaico veneciano, de granito, fachaleta o no tiene

Fachada Aplanado de mezcla y pint. De cal, piedra de cantera, mosaico veneciano, fachaleta etc. O no tiene

Int. Sanitario No. De baños y si son completos, de regadera, medios baños, no. WC, lavados o no tiene

Inst. Eléctrica Oculto, visible, salidas mínimas, normales o no tiene

Puerta Numero y material de lamina, de estructura tubular, de aluminio

Ventana Numero y material de lamina, de estructura tubular, de aluminio

Rejas, Bardas, Barandales No tiene, de estructura, de madera, de block, de ladrillo, de alambre, etc.

Vidriería Sencillos, especiales, de lujo, etc. No tiene

Sup. Por pisos _____

Altura de pisos _____ Mts. de pisos _____ M2.

Y distribución _____ M2.

Sala, comedor, recámara, etc.

6.0 OBSERVACIONES:

[Firma] SAN JOSE DEL CABO, B.C.S
 Firma del Causante Lugar y fecha de manifestación

Recibida para su trámite el 01 de JUNIO de 2015

EL DIRECTOR DE CATASTRO



[Handwritten signature]
 DIRECTOR DE CATASTRO

DIRECCIÓN MUNICIPAL DE CATASTRO LOS CABOS, B.C.S.