

Mathea

TEMOZÓN

Departamentos

GM Desarrollos



Descripción general

74 departamentos de 1 y 2 recámaras, distribuidos en cuatro torres de 3 niveles. Ubicado en una zona de accesos rápidos y conectividad a plazas de moda, universidades y hospitales de prestigio.

Información del desarrollo

- Ubicación: Temozón Norte
- Número de unidades: 74 departamentos
- Construcción: De 54m², 61 m² y de 83 m².
- Entrega: Torre 1 y 2, Octubre 2025. Torre 3 y 4, Diciembre 2025.
- Precio: \$1,843,000 pesos preventa.*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 30% (15% en promesa y 15% en 18 pagos mensuales)
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: Entre \$1,900 y \$2,300 aproximadamente
- Fondo de reserva: \$5,000.
- Equipamiento: clósets semi-vestidos, parrilla eléctrica de 4 quemadores, meseta de granito, calentador eléctrico, gaveteros inferiores en cocina.
Amenidades: Cancha de pádel, gimnasio, salas de co-work, piscina, solárium con camastros, entertaining room, terraza techada amueblada, área de usos múltiples, área grill.

Descripción de los modelos

Modelo A

54 m²

Sala/Comedor-Cocina

Balcón / terraza

Medio baño de visitas

Cocina

1 recámara con baño

Área de lavado

Modelo B

61 m²

Sala / comedor

Balcón / terraza

Medio baño de visitas

Cocina

Closet de blancos

1 recámara con baño y closet vestidor
Área para centro de lavado

Modelo C

83 m²

Sala / comedor

Balcón / terraza

Medio baño de visitas

Cocina con alacena

1 recámara con baño y clóset vestidor

1 recámara con baño y clóset

Área de lavado

Closet de blancos

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.