

**BJ<sup>37</sup>**  
URBAN HOMES

# FICHA TÉCNICA CASA MODELO G

Construcción 175 m<sup>2</sup>, Terreno 102 m<sup>2</sup> ( 7.1 m x 14.4 m)

**Precio: \$4,950,000.00**

## Planta baja

Sala, comedor, cocina

Medio baño de visitas

Andador de acceso de concreto

Cochera para dos autos (techado parcialmente)

Jardín trasero con barda

Alberca de 2.40 m x 1.90 m x 1.00 m de profundidad

## Segunda planta

Recámara principal con closet vestidor y baño

Recámara con closet integrado y baño

## Tercera planta

Recámara con closet integrado, baño y balcón

Rooftop con barra lateral tipo meseta

Área de lavandería

# PLANTA BAJA



Estacionamiento

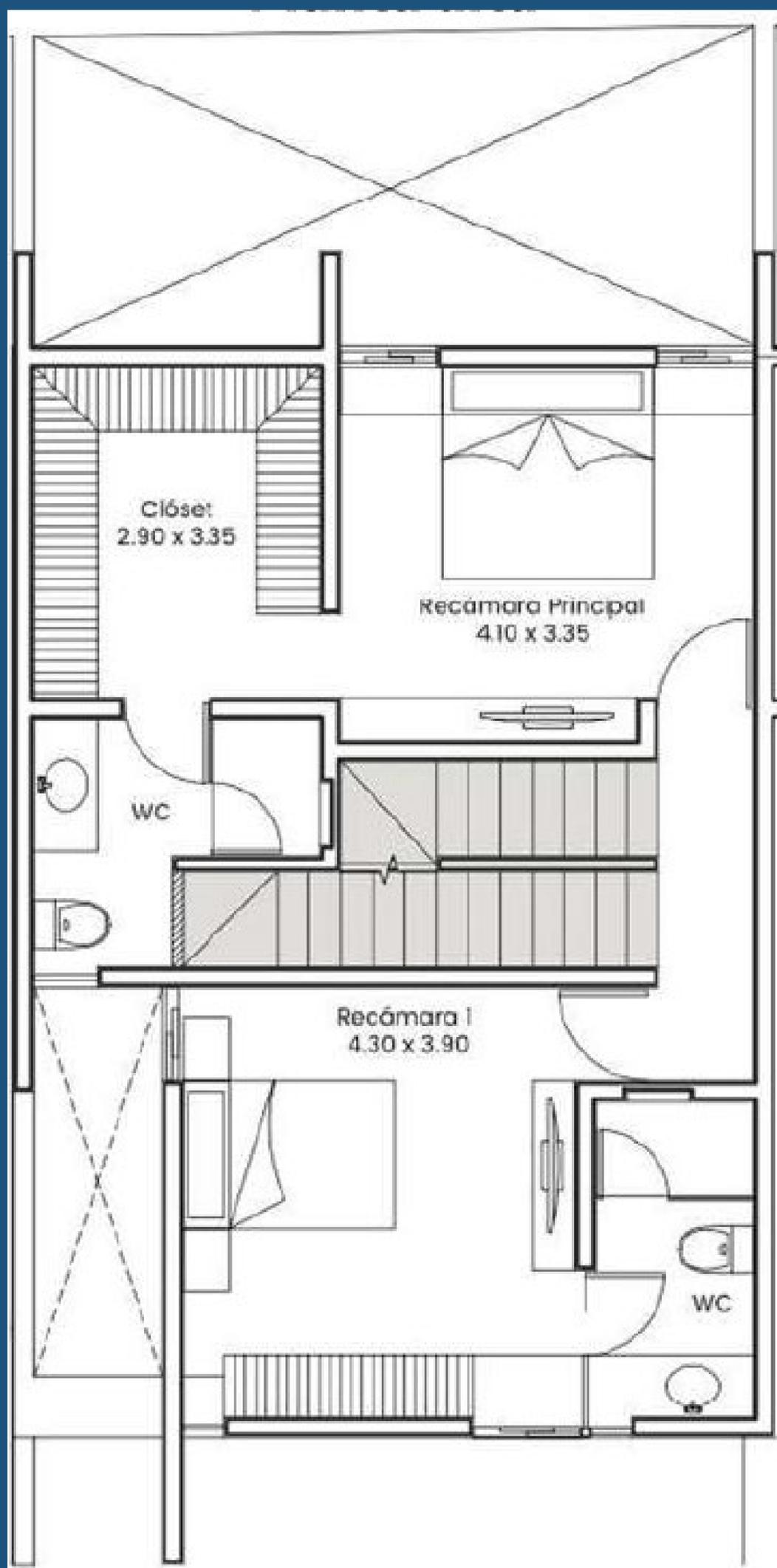
Alberca

Jardín

Sala, comedor y cocina

1/2 Baño

# SEGUNDA PLANTA



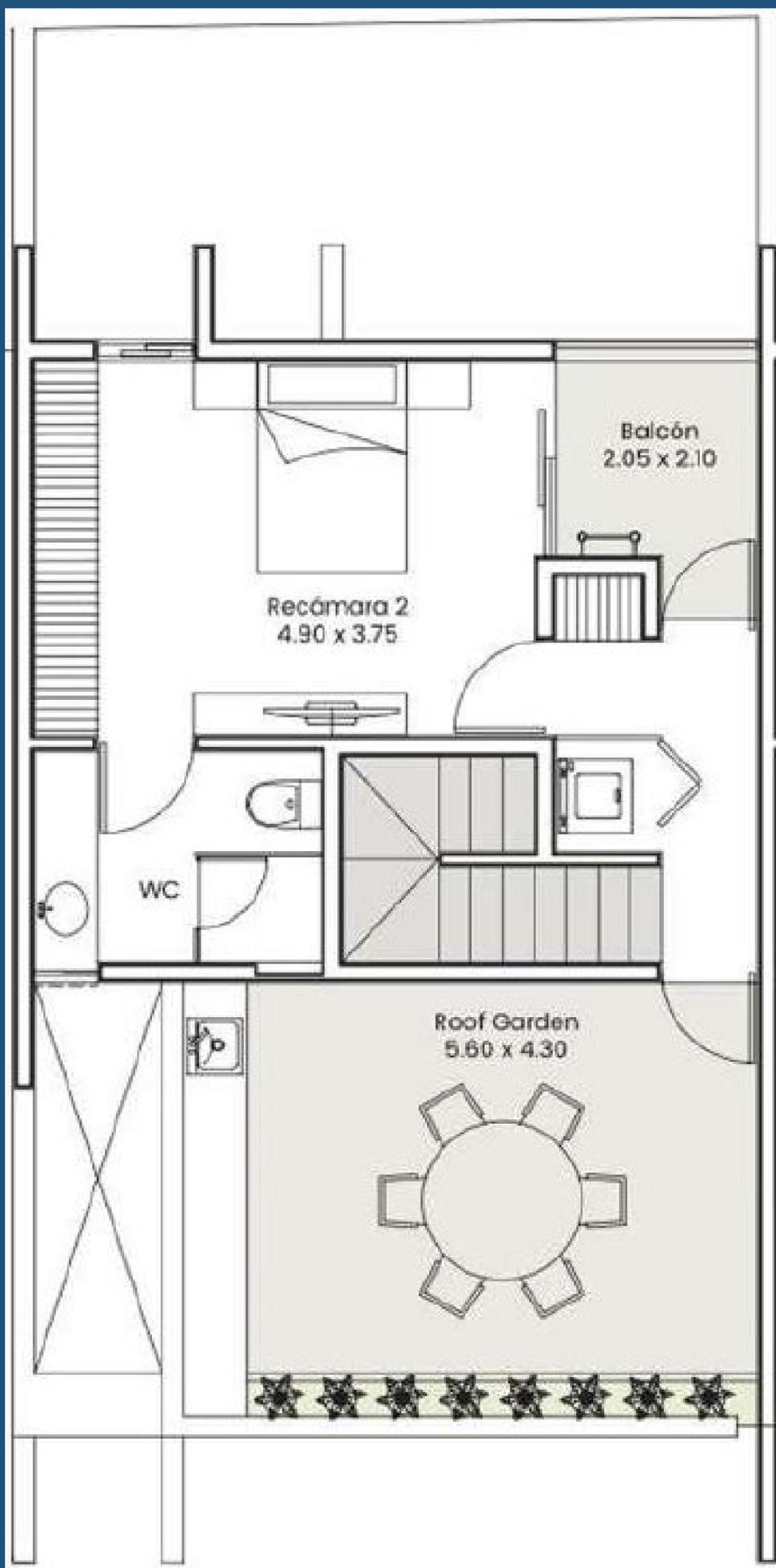
Recámara principal

Recámara 1

2 Clósets

2 Baños completos

# TERCERA PLANTA



Roof Garden

Recámara 2

1 Baño completo

Balcón

## Especificaciones de la obra

Techos a 2.75 m de altura en planta baja y en recámara de roof garden
Techos a 2.70 m en planta alta
Acabados en exteriores a base de tres capas mas pintura
Acabados en interiores a base yeso, acabado liso mas pintura
Muro de durock en algunas zonas con pasta y pintura
Acabados pulidos con cemento gris en algunos muros interiores y exteriores
Andadores de concreto con recubrimiento final de cemento blanco acabado lavado en exterior
Iluminación led en interiores
Cancelería de aluminio en línea 3" y línea 2" y cristal transparente de 6 mm
Puertas de carpintería de madera de pino forradas con triplay de madera de sapelli
Lavabos de sobreponer en cubierta
Accesorios de empotrar y llaves de baño y cocina marca genebre
Pisos de porcelanato de 45 cm x 90 cm, rectificado.
Zoclos a paño de muro
Meseta de granito en cocina, granito negro san Gabriel acabado pulido
Meseta de granito
Barra desayunadora en cocina con recubrimiento granito negro san Gabriel
Cisterna con llenado automático a tinaco
Bajantes pluviales ocultos en muros
Preparación para aires acondicionados en recámaras y sala
Cisterna de concreto de 2.6 m3 de capacidad

## Equipamiento

Carpintería integral en cocina
Carpintería en closets de recámaras (walk in closet en recámara principal y closets en recámaras secundarias)
Repisas debajo de mesetas de baños
Cristales templados en baños
Calentador de agua
Tanque de gas estacionario

## Servicios generales en la privada

Muro verde en costado de vialidad con enredaderas e iluminación
Acceso controlado con caseta de vigilancia
Portón electrico y reja de acceso con apertura remota
Estacionamiento de visitas (4 cajones)

Carpintería: Madera de pino con forro de triplay de madera sapelly  
\*Mobiliario y electrodomésticos no incluidos