



Parque De Las
Canas

ABODE

 **PARQUE
DE LAS
CANAS**



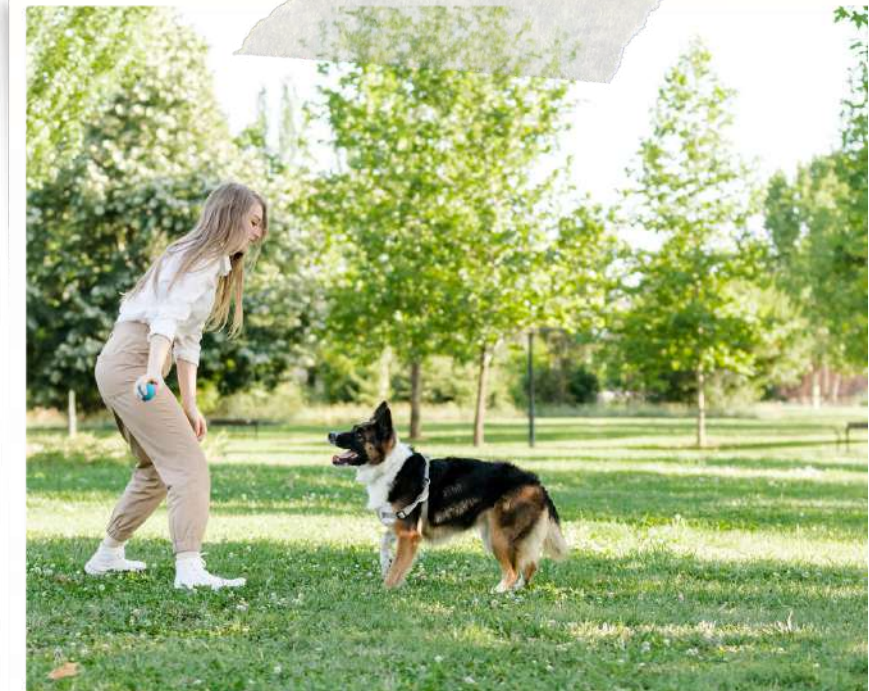
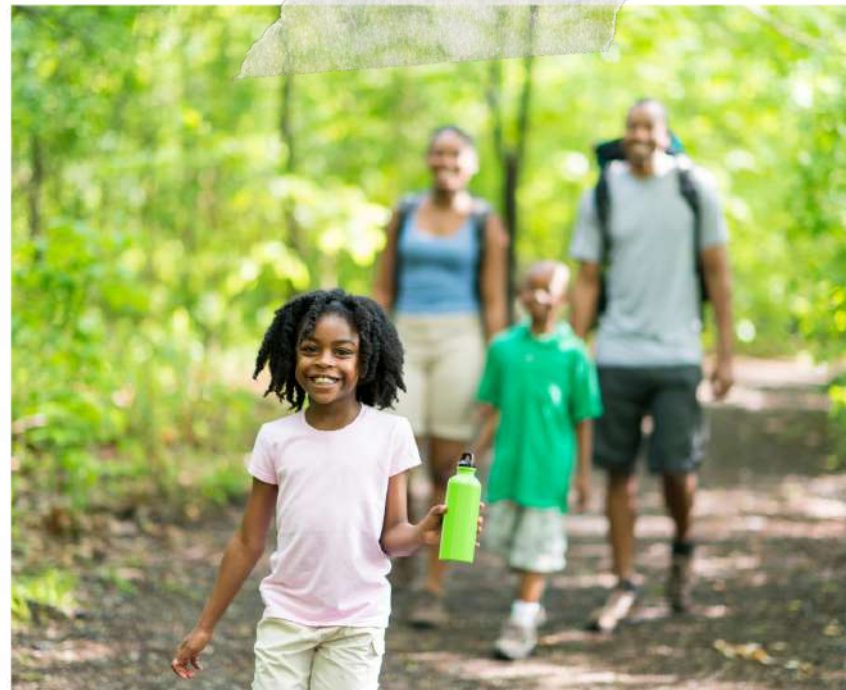
EL PROYECTO ESTÁ BASADO EN

3 PILARES

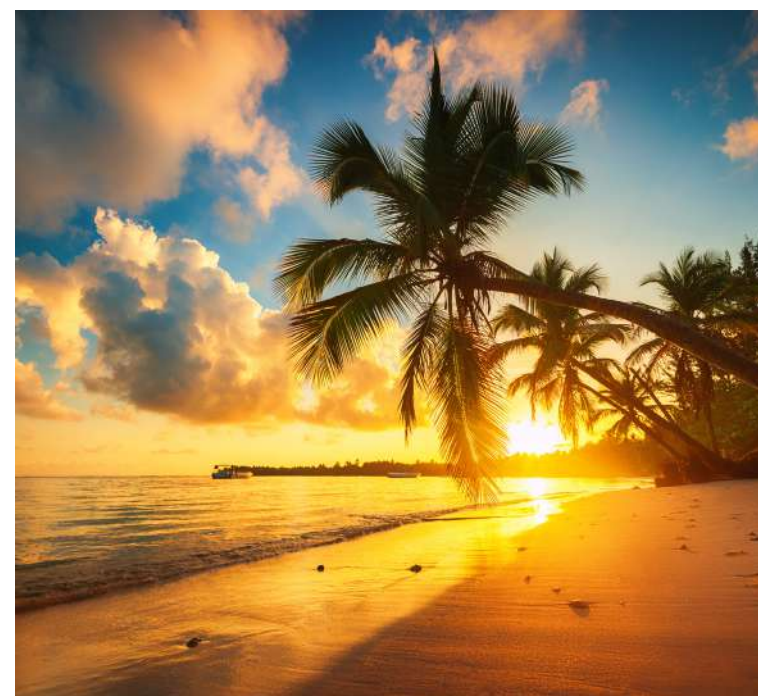
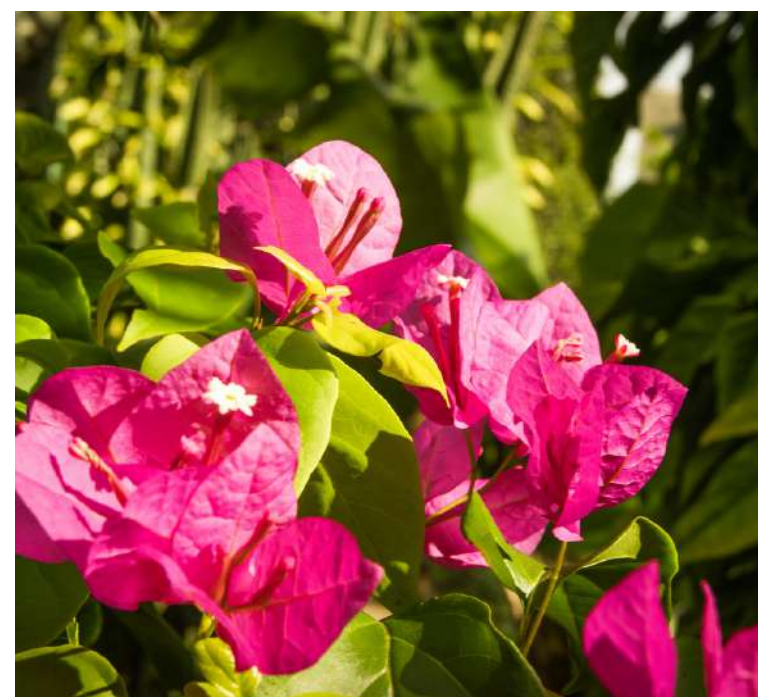
**LOS CUALES ENGLOBAN
EL CONCEPTO DESARROLLADO**



EXPERIENCIAS



Diseñamos su urbanismo y paisajismo a lo largo del complejo residencial en lo que llamamos comunidades, logrando la integración de paseos peatonales, plazas, áreas de juegos infantiles, áreas de picnic y sendero. Estos espacios recreacionales comunes incitan a la vida activa, la integración de los espacios abiertos y la creación de áreas que impulsen el bienestar, generando un proyecto sin barreras y Pet Friendly.



NATURALEZA

Como segundo pilar del proyecto tenemos la conexión con la playa utilizando la arena y la interacción de la naturaleza con el usuario a lo largo de todo el proyecto. Utilizando plantas propias y simbólicas de la cultura dominicana para conectar: **Framboyanes, Trinitarias y Cayenas.** En honor a esto utilizamos sus nombres para las zonas que componen el complejo residencial.



FAMILIA

Parque de las Canas es un proyecto multigeneracional concebido para toda la familia: abuelos, padres, hijos y por supuesto, las mascotas. Al lograr estos dos primeros pilares la familia, que es nuestro principal usuario, logra estar en un espacio donde su interacción es dinámica con espacios abiertos y libres dando lugar a actividades como BBQ comunitarios, bazares, egg hunt, eventos temáticos y fiestas para niños.



COMPLEJO URBANÍSTICO

UBICACIÓN

Vista Cana, Punta Cana. República Dominicana.
Acceso desde la Vía del Coral y la Circunvalación



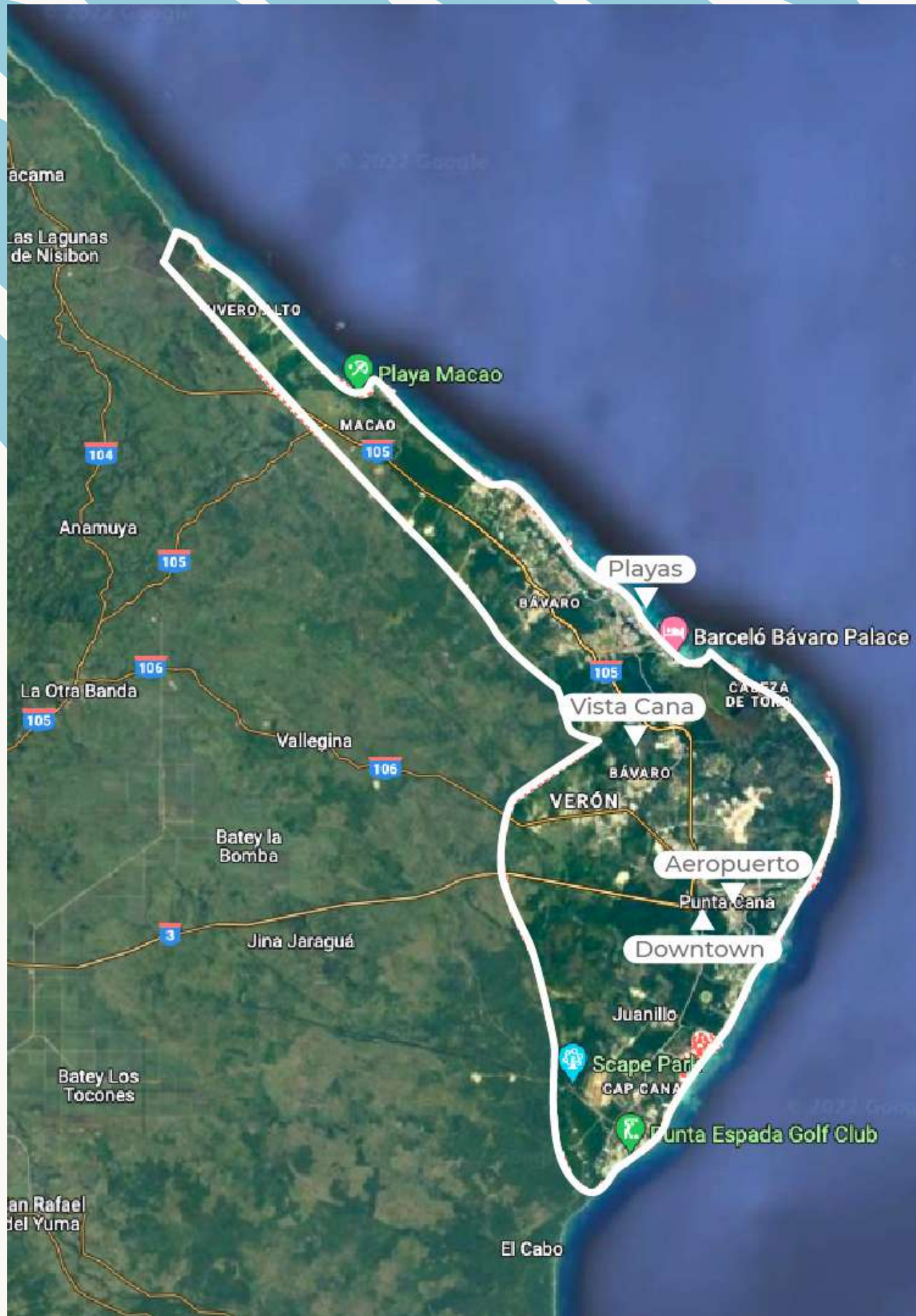
Aeropuerto Internacional
de Punta Cana: 20 minutos



Downtown Punta Cana:
10 minutos



Otras Playas:
10 minutos





6 MM + M2

Campo de golf

Playa 24,000m2

Lago de Pesca

Sendero Ecológico

Business Center

Restaurantes

Colegio

Centro Comercial

PARQUE DE LAS CANAS

Máster Plan Zonificación

22,000 m2

100 Townhouses

3 zonas

Urbanización Cerrada

Control de Acceso

Servicios Soterrados

Varias Áreas Sociales

Promedio Lote 130m2



LEYENDA

- SECTOR LAS CAYENAS, 21 UNIDADES
- SECTOR LAS TRINITARIAS, 31 UNIDADES
- SECTOR FRAMBOYANES, 48 UNIDADES
- ÁREA SOCIAL
- VIA PRINCIPAL
- VIAS SECUNDARIAS

PARQUE DE LAS CANAS

Máster Plan

SECTOR LAS CAYENAS:

1er Cuatrimestre 2026

A:16 **B:5**

SECTOR LAS TRINITARIAS:

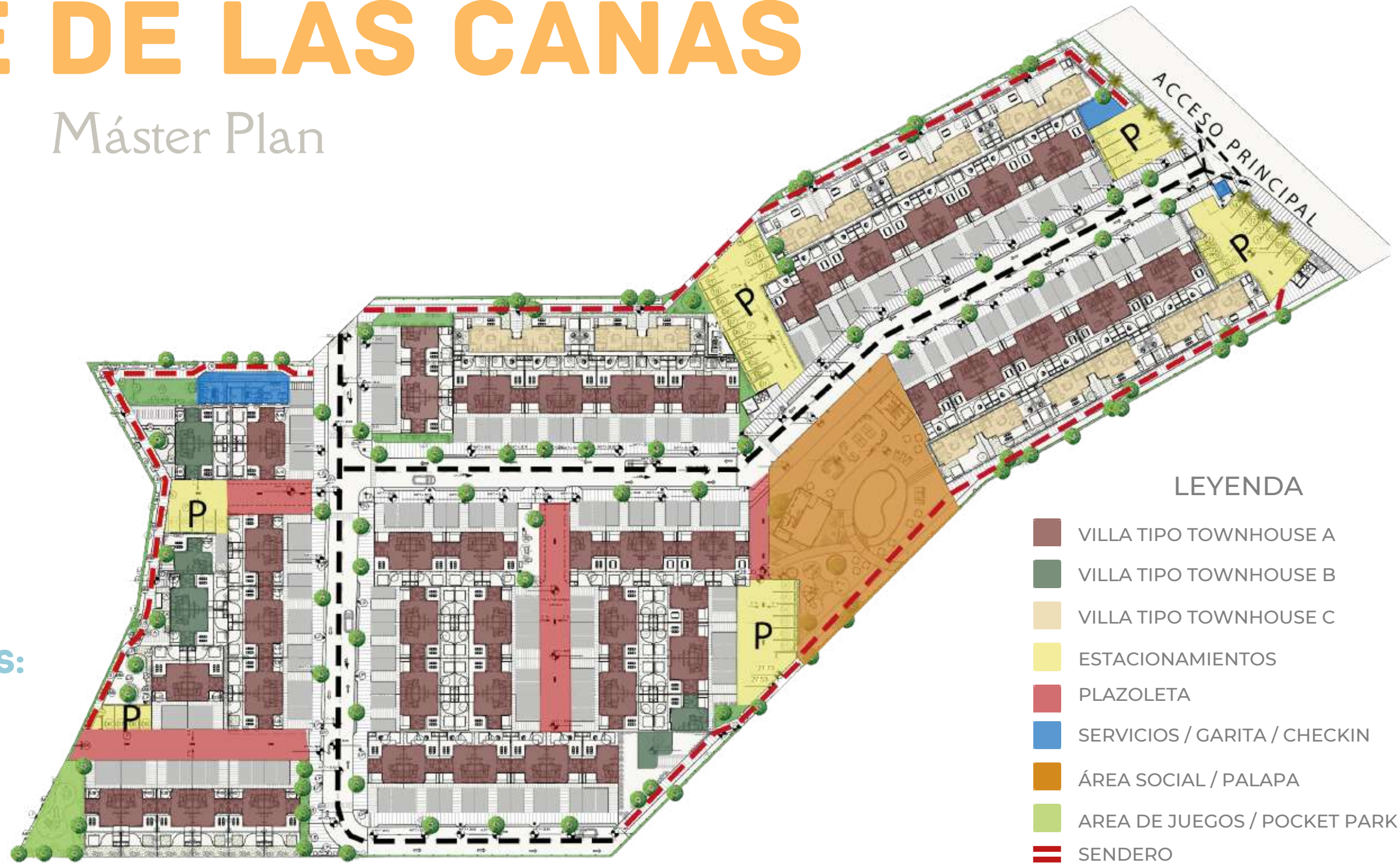
2do Cuatrimestre 2026

A:21 **C:10**

SECTOR LOS FRAMBOYANES:

3er Cuatrimestre 2026

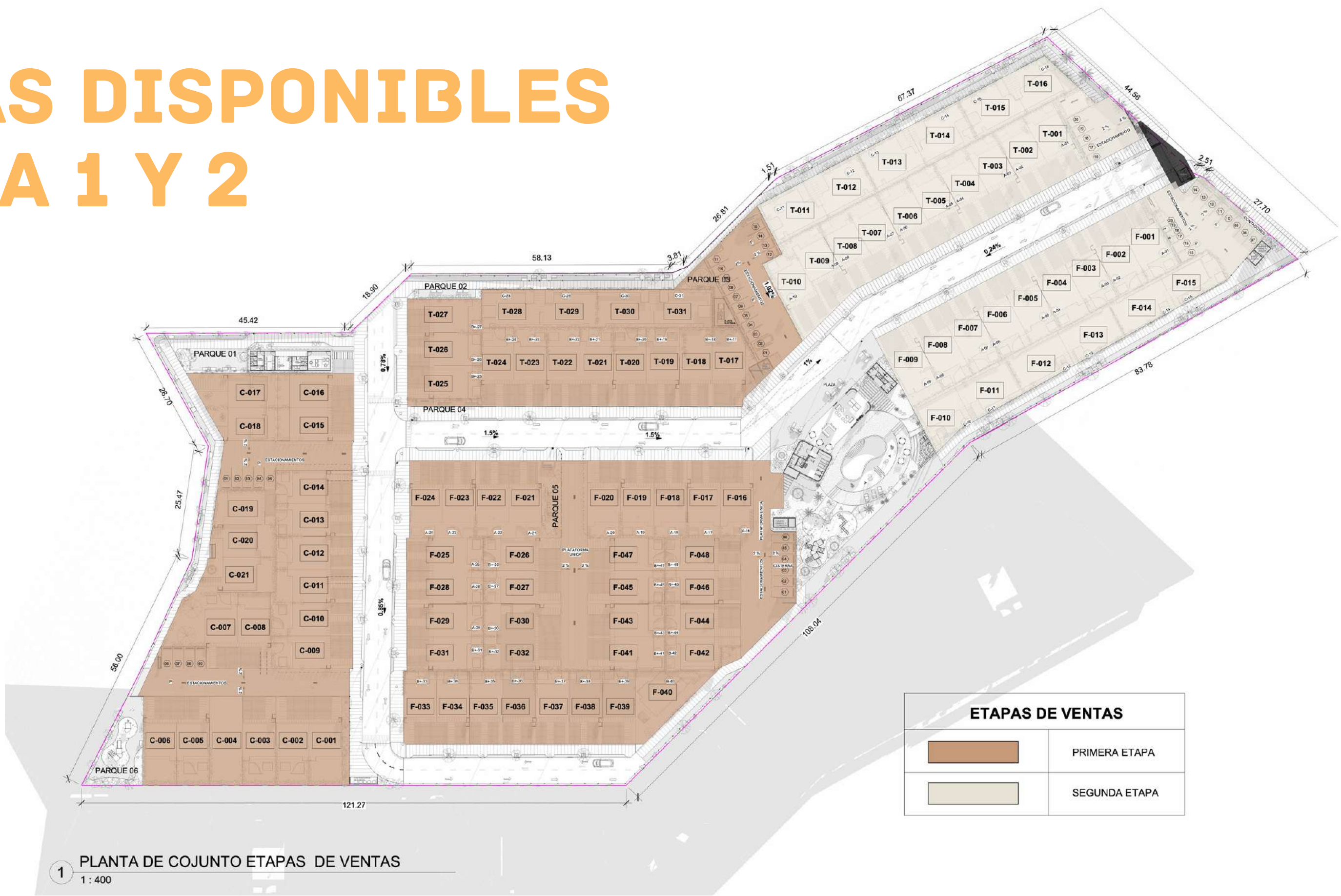
A:40 **B:2** **C:6**



Entrega 2026

ÁREAS DISPONIBLES

ETAPA 1 Y 2



1 PLANTA DE COJUNTO ETAPAS DE VENTAS
1 : 400



1 Acceso Principal

2 Check-in

3 Vía Principal

4 Plazoleta

5 Parqueos

6 Área Social

7 Administración y Área Servicio

8 Sendero

9 Pocket Parks



ÁREA SOCIAL FRONTAL

ÁREA SOCIAL

Área Lounge

Gimnasio con Baños

Plaza de Encuentro

Game Room

Deck

Piscina de Adultos

Piscina Infantil

Juegos Acuáticos

Área de Recreación

Infantil

Área de BBQ

Área de Pícnic

Áreas de Esparcimiento

Baños de Piscina

Infantil



VILLAS TIPO TOWNHOUSES A



VILLA TIPO TOWNHOUSE A

119 m2

Piso 1

Recibidor
Sala
Cocina Abierta
Comedor Interior
Baño Visita
Área de Lavado

Piso 2

Vestíbulo
Habitación Principal
Balcón
Baño Principal
Walk-in Closet
Habitación Secundaria
Baño Secundario
Walk-in Closet

Exterior

Deck
Comedor Exterior
Sandbox
Patio
Dos Parqueos 37 m2
Camino para Entrada
Bike Rack



NIVEL 1



NIVEL 2

Tipo A tiene dos parqueos frontales.



FACHADA

PATIO





A detailed architectural rendering of a modern, open-plan living, dining, and kitchen area. The space features a mix of natural materials, including wood and rattan, and a neutral color palette. Large windows and glass doors provide a view of a lush green garden. The lighting is a combination of recessed ceiling lights and warm, woven pendant lamps. The furniture includes a light-colored sofa, a wooden dining table with rattan chairs, and a wooden bar with high-top stools. A patterned rug anchors the living area, and a large abstract painting adds a touch of art to the wall.

SALA, COCINA Y COMEDOR

HABITACION PRINCIPAL

VILLAS TIPO TOWNHOUSES C



VILLA TIPO TOWNHOUSE C

NIVEL 1

102 m²

Piso 1

Recibidor
Sala
Cocina Abierta
Comedor Interior
Baño Visita
Área de Lavado

Piso 2

Vestíbulo
Habitación Principal
Baño Principal
Habitación Secundaria
Baño Secundario

Exterior

Deck
Comedor Exterior
Sandbox
Patio
Dos Parqueos 37m²
Camino para Entrada
Bike Rack



NIVEL 2



FACHADA



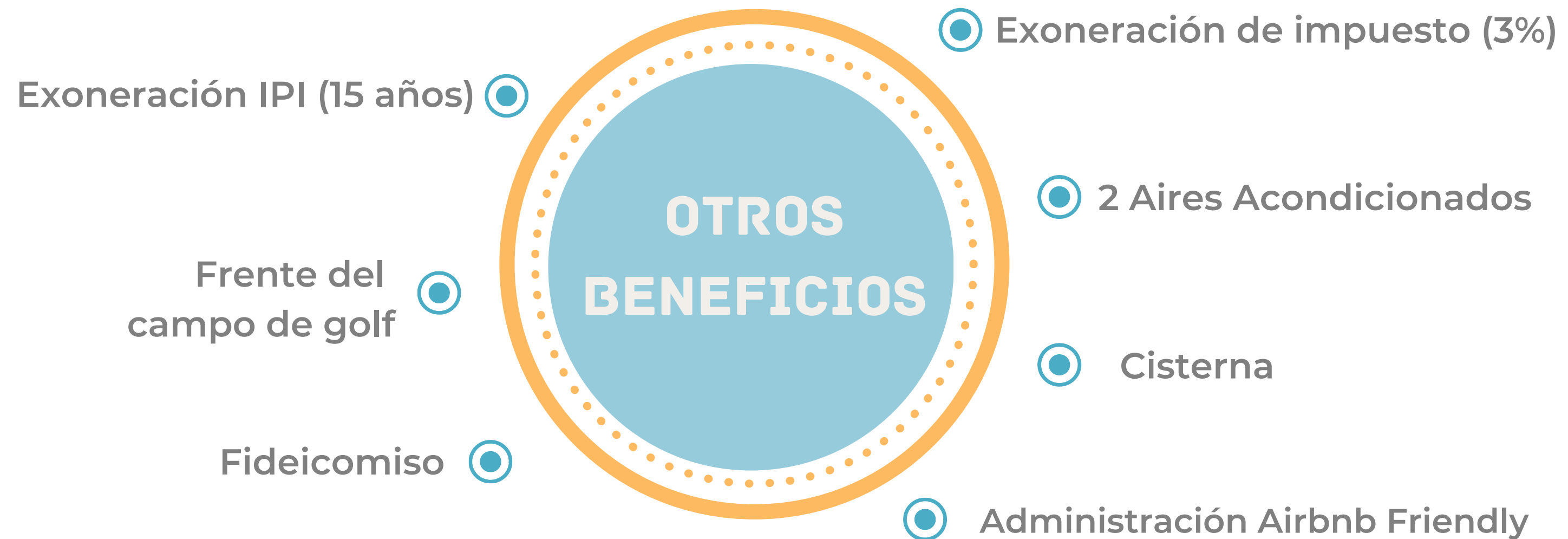
PATIO



SALA, COCINA Y COMEDOR



HABITACIÓN PRINCIPAL





Método de Pago

- USD \$2,000 Separación.
(Aceptamos pagos con Tarjeta de Crédito)
- Completar el pago del 15% del valor de la unidad para firma de contrato.
- 25% del valor de la unidad durante la construcción.
- 60% Saldo.



¿Por qué Parque de las Canas?

Más que un hogar, brinda un estilo de vida excepcional en el corazón de Vista Cana a través de áreas sociales inigualables que hacen único a Parque de las Canas.

- Área Social exclusiva de más de 800 m²: Incluye piscina infantil y juegos acuáticos, área de recreación infantil, BBQ y gimnasio.
- Pocket Parks: Varios parques pequeños esparcidos a lo largo de todo el proyecto.
- Plazoletas: Puntos estratégicos para actividades al aire libre.
- Sendero: Ideal para caminar, montar en patineta o bicicleta.
- Áreas Verdes: Con paisajismo endémico, incluyendo framboyanes, trinitarias y cayenas.
- Acceso a Áreas Sociales de Vista Cana: Próximo al golf nocturno, lago y playa, polideportivo, casa club, restaurantes, colegio y plaza comercial.

Vive rodeado de naturaleza y experiencias inolvidables en familia. Haz de Parque de las Canas tu nuevo hogar y empieza a disfrutar la vida que siempre soñaste.