

HERRLICHES ANWESEN UNWEIT DES WELTKULTURERBES CAMPECHE

Campeche | Castamay | Rancho Wotoch Keej



zu verkaufen | 13.490.000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0054

Die Ranch Wotoch Keej liegt wunderschön im grünen, hügeligen Hinterland von San Francisco de Campeche, der Landeshauptstadt des Bundesstaates Campeche, im Südosten Mexikos. Mit ihrem 31 ha (77 acres) großen Grundstück und der kompletten Ausstattung eignet sich das Objekt sowohl als kommerzielle Farm als auch als Wohnsitz mit der Möglichkeit zur Selbstversorgung. Aufgrund ihrer Nähe zur Stadt Campeche, mit ihrem herrlich sanierten kolonialem Zentrum, bietet die Ranch darüber hinaus auch ideale Voraussetzungen für eine touristische Nutzung.

Das Haupthaus der Ranch verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen großen, offenen Wohnbereich mit Küche, Wohn- und Esszimmer sowie eine überdachte Terrasse. Ein zweites Gebäude dient aktuell zur Unterbringung des Farm Personals und steht nach entsprechenden Anpassungen ebenfalls als Wohnraum zur Verfügung. Komplettiert wird der Wohnbereich der Ranch durch ein großes Freizeitareal mit Palapadach, Pool und Toiletten.

Ebenso gepflegt, wie die Gebäude des Wohnbereichs präsentieren sich die Anlagen des Farmbereichs. Insgesamt gibt es vier Pferdeställe, einen Ziegen- sowie einen Hühnerstall und einen großen Lagerraum. Darüber hinaus befinden sich im hinteren Teil des Geländes zwei aktuell noch nicht komplett fertiggestellte Hütten mit jeweils einem Zimmer und einer Toilette.

Im Verkaufspreis enthalten sind neben dem Grundstück und den Gebäuden, zahlreiche Nutz- und Wildtiere sowie drei Geländefahrzeuge. Weitere Information zur Ausstattung sowie zur Lage finden sich in den nachfolgenden Sektionen FAKTEN und STANDORT.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Facts

HIGHLIGHTS

- TOP LAGE NAHE DES WELTKULTURERBES CAMPECHE STADT
- GEPFLEGTE GEBÄUDE UND ANLAGEN
- NUTZ- UND WILDTIERE IM PREIS INBEGRIFFEN
- ATTRAKTIVE, HÜGELIGE GELÄNDEFORM

HARD FACTS

- *Baujahr* | --
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 31 ha (77 acres)
- *Breite x Laenge* | 525 m x 596 m
- *Konstruktion* | -- m² (-- ft²)

WOHNBEREICH

- Haupthaus mit
 - 2 Schlafzimmern
 - 1 Badezimmer
 - Wohnbereich mit Küche, Wohn- und Esszimmer
- Terrasse
- Nebenhaus
- Freizeitareal mit Palapadach, Pool und Toiletten

FARMBEREICH

- 4 Pferdeställe
- 1 Lagerraum
- 1 Ziegenstall
- 1 Hühnerstall
- 2 Hütten (unvollendet)

FAHRZEUGE

- 1 Quad Kawasaki
- 1 Quad Yamaha
- 1 Geländefahrzeug Polar

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

WEITERE MERKMALE

- Anschluss an das öffentliche Stromnetz (private Leitung)
- High-speed Internetverbindung via Starlink vorhanden
- Klimaanlage
- Brunnen
- Zäune
- Gut ausgebaute Zuwegung
- Gastank
- Wasserboiler
- Wassertank
- ...

Standort

Der Bundesstaat Campeche befindet sich im Südosten Mexikos auf der Halbinsel Yukatan. Er grenzt im Norden direkt an Yukatan, dem Bundesstaat, dem die gesamte Halbinsel ihren Namen verdankt. Das Klima in Campeche ist, wie in den meisten Teilen Yukatans, tropisch. Die Tageshöchstwerte liegen im Jahresdurchschnitt bei 31 Grad Celsius am Tage und etwa 20 Grad Celsius in der Nacht. Der für mexikanische Verhältnisse reichliche Regen (ca. 1000 mm/Jahr) fällt hauptsächlich in den Sommermonaten.

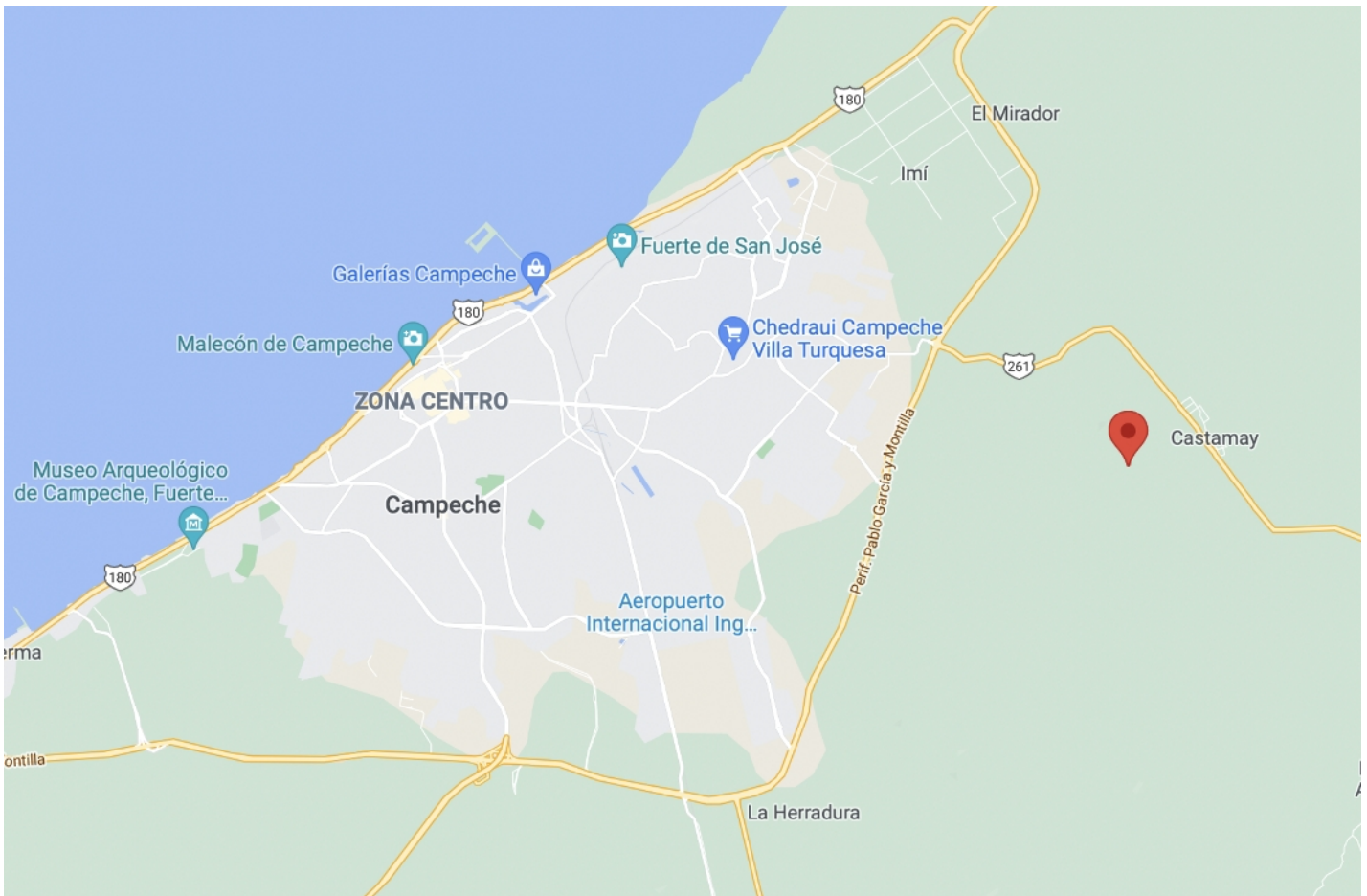
Die hier zum Verkauf stehende Ranch befindet sich im Hinterland von San Francisco de Campeche, der Landeshauptstadt des gleichnamigen Bundesstaates. Die Haupt- und Hafenstadt liegt ca. 185 km südwestlich von Mérida, direkt am Golf von Mexiko. Das Zentrum Campeches ist, je nach Route nur etwa 15 km von der Ranch entfernt und bequem in ca. 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Stadt Campeche ist eine sehr attraktive Großstadt mit einem wunderschönen, komplett sanierten kolonialen Ortskern, welcher seit 1999 zum Weltkulturerbe der UNESCO gehört. Die Stadt verfügt über zahlreiche Sehenswürdigkeiten, alle Annehmlichkeiten des täglichen, modernen Lebens und ist über den internationalen Flughafen Campeche „Alberto Acuña Ongay“ aus vielen Regionen Amerikas sehr gut zu erreichen.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Campeche Zentrum | 15 km (9.3 mi)
- Int. Flughafen Campeche | 15 km (9.3 mi)
- Mérida | 175 km (109 mi)
- Maya Ruinen von Uxmal | 155 km (96 mi)
- Int. Flughafen Cancun | 478 km (297 mi)

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx