

MAGNIFICA PROPIEDAD CERCA DEL PATRIMONIO MUNDIAL DE CAMPECHE

Campeche | Castamay | Rancho Wotoch Keej



se vende | 13,490,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0054

El Rancho Wotoch Keej goza de una magnífica ubicación en el verde y montañoso interior de San Francisco de Campeche, la capital del estado de Campeche, en el sureste de México. Con sus 31 ha (77 acres) de terreno y sus completas instalaciones, la propiedad es adecuada tanto como granja comercial como residencia con posibilidad de autosuficiencia. Debido a su proximidad a la ciudad de Campeche, con su centro colonial bellamente restaurado, el rancho también ofrece condiciones ideales para uso turístico.

La casa principal del rancho ofrece dos dormitorios, un baño, una amplia sala de estar abierta con cocina, sala y comedor, así como una terraza cubierta. Un segundo edificio se utiliza actualmente para alojar al personal del rancho y también está disponible como espacio habitable tras las adaptaciones oportunas. La zona habitable del rancho se completa con una amplia zona recreativa con techo de palapa, piscina y aseos.

Las instalaciones de la zona agrícola están tan bien cuidadas como los edificios de la zona habitable. En total, hay cuatro establos para caballos, un establo para cabras, un gallinero y un gran almacén. Además, hay dos cabañas, que aún no están completamente terminadas, en la parte trasera del terreno.

Además de la propiedad y los edificios, el precio de venta incluye numerosos animales de granja y salvajes, así como tres vehículos todoterreno. Encontrará más información sobre el equipamiento y la ubicación en las siguientes secciones CARACTERÍSTICAS y UBICACIÓN.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE LA CIUDAD DE CAMPECHE PATRIMONIO MUNDIAL
- EDIFICIOS Y TERRENOS BIEN MANTENIDOS
- ANIMALES DE GRANJA Y VIDA SILVESTRE INCLUIDOS EN EL PRECIO
- TERRENO ATRACTIVO Y MONTAÑOSO

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | --
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 31 ha (77 acres)
- *Frente x Fondo* | 525 m x 596 m
- *Construcción* | -- m² (-- ft²)

ZONA DE VIVIENDA

- Casa principal con
 - 2 dormitorios
 - 1 baño
 - Sala de estar con cocina, sala y comedor
- Terraza
- Casa anexa
- Área de esparcimiento con techo de palapa, alberca (aprox. 3 m x 8 m) y baños

AREA DE GRANJA

- 4 establos de caballos
- 1 trastero
- 1 corral para cabras
- 1 gallinero
- 2 cabañas (sin terminar)

VEHÍCULOS

- 1 Quad Kawasaki
- 1 Quad Yamaha
- 1 vehículo todo terreno Polar

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

OTRAS CARACTERÍSTICAS

- Conexión a la red eléctrica pública (línea privada)
- Conexión a Internet de alta velocidad a través de Starlink
- Aire acondicionado
- Pozo
- Vallas
- Carretera de acceso bien desarrollada
- Tanque de gas
- Hervidor de agua
- Depósito de agua
- ...

Ubicación

El estado de Campeche se encuentra en el sureste de México, en la península de Yucatán. Limita directamente al norte con Yucatán, estado al que toda la península debe su nombre. El clima en Campeche, como en la mayor parte de Yucatán, es tropical. La media anual de temperaturas máximas es de 31 grados centígrados durante el día y de unos 20 grados centígrados por la noche. La lluvia, que es abundante para los estándares mexicanos (alrededor de 1000 mm/año), cae principalmente en los meses de verano.

El rancho en venta aquí está enclavado en el interior de San Francisco de Campeche, la capital del estado de Campeche. La capital y también ciudad portuaria se encuentra a unos 185 km al suroeste de Mérida, directamente en el Golfo de México. El centro de Campeche está, dependiendo de la ruta, a sólo unos 15 km del rancho y se puede llegar cómodamente en sólo 25 minutos en coche.

La ciudad de Campeche es una ciudad muy atractiva con un hermoso centro colonial completamente renovado, que es Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO desde 1999. La ciudad cuenta con numerosos lugares de interés, todas las comodidades de la vida cotidiana moderna, y es muy fácil de llegar desde muchas regiones de América a través del aeropuerto internacional de Campeche "Alberto Acuñá Ongay".

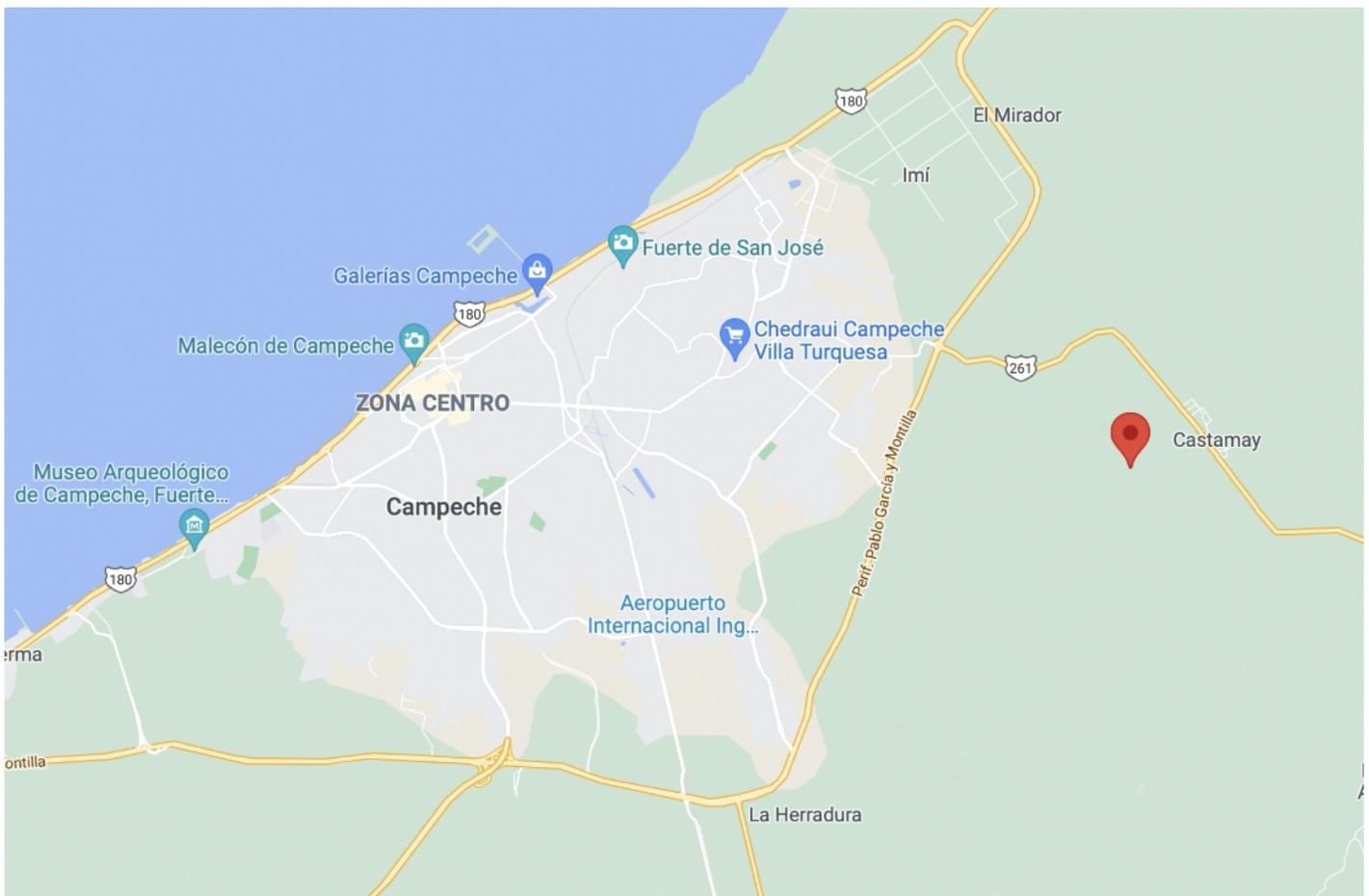


YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Campeche centro | 15 km (9.3 mi)
- Int. Aeropuerto Campeche | 15 km (9.3 mi)
- Mérida | 175 km (109 mi)
- Ruinas mayas de Uxmal | 155 km (96 mi)
- Int. Aeropuerto de Cancún | 478 km (297 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx