

Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com    📷 jl77pconstructora

## Vista Frontal de la Propiedad.



- Nombre del Solicitante: Edilberto Raúl Torrez
- Propiedad de: Mercedes Medina Luciano y Edilberto Raúl Torrez
- Dirección del Inmueble: Calle penetración S/N de La Urbanización Cerros de Charju, Sánchez Samaná.
- Preparado Por: Ing. Julián Luna Paulino.
- Fecha de Entrega: 19/02/2024
- Teléfono del tasador: 809-448-5738

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

Señor/a:

Diguñido/a señor/a.

Luego de un cordial saludo y atendiimiento a su solicitud para que realizáramos una tasación al inmueble objeto del presente informe, le estamos remitiendo los resultados de dicho avalúo correspondiente al inmueble, ubicado en la **Calle penetración S/N de La Urbanización Cerros de Charju, Sánchez Samaná**, el cual cuenta con una extensión superficial de **1,241.49 M<sup>2</sup>**, con un área Construida de **1,162.46 M<sup>2</sup>**

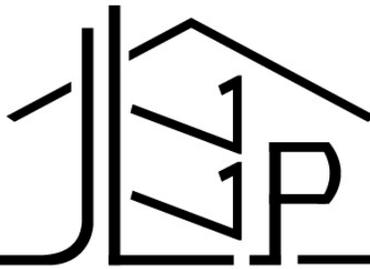
Es preciso indicarle que para la estimación del valor de la mejora el método utilizado fue el **"método del mercado"**, tomando en cuenta con los precios actuales que rigen en el mercado, así como el estado físico en que se encuentra el inmueble evaluado, a fin de hacer ajustes de lugar en lo relativo a la depreciación. Por otra parte, para valorar el terreno utilizamos el **"método por comparación de mercado"**.

A continuación, le presentamos un informe detallado con los datos recopilados del levantamiento e investigación del inmueble, el cual, conforme al análisis previo, nos arrojó un valor total de **RD\$ 51,989,119.60 (CINCUENTA Y UN NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS 60/100)**, SU EQUIVALENTE EN DÓLARES ES DE **US\$ 888,702.90 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS 90/100)**.

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

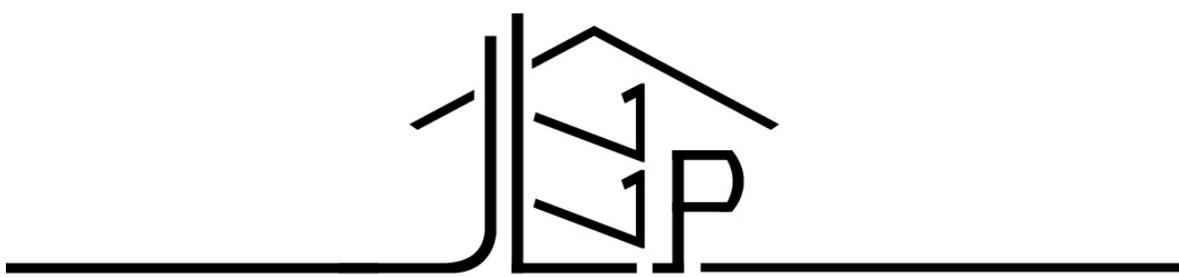
## Índice.

- Hoja de Presentación.
- Carta de Tramitación.
- Índice.
- Descripción legal del inmueble y sus colindancias.
- Propósito de la tasación
- Análisis de la vecindad y descripción del solar y sus mejoras.
- Determinación y análisis del valor y servicios disponibles en la zona.
- Condiciones contingentes y limitantes.
- Certificado de la tasación
- Fotografías de la propiedad (ANEXOS).
- Croquis de la ubicación.
- Certificado de título.

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Descripción Legal.

- Documento Legal: Certificado de Titulo
- Numero y/o Matricula: 1700000395
- Libro: 0103
- Folio: 067
- Metraje: 378.20
- Designación Catastral:
- Parcela: 650-A-54
- Manzana:
- Distrito Catastral: 06

## Colindancias.

Norte: Calle S/N.

Sur: Calle S/N.

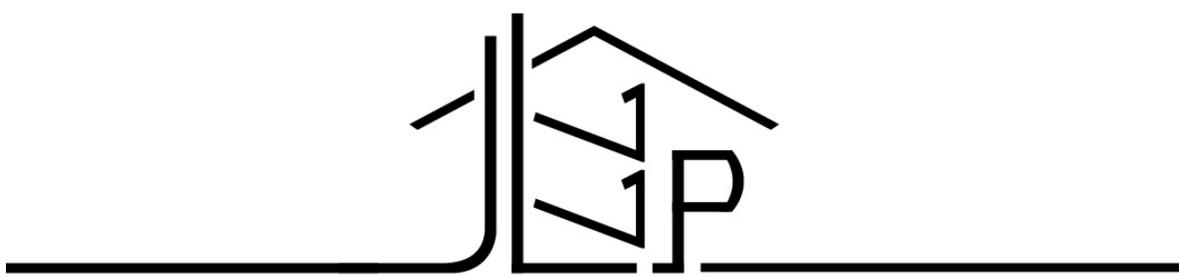
Este: Calle S/N.

Oeste: Calle Principal

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Descripción Legal.

- Documento Legal: Certificado de Título
- Numero y/o Matricula: 2400038394
- Libro: 1592
- Folio: 0144
- Metraje: 260.49
- Designación Catastral:
- Parcela: 36-A-Sub-23
- Manzana:
- Distrito Catastral: 31

## Colindancias.

Norte: Calle S/N.

Sur: Calle S/N.

Este: Calle S/N.

Oeste: Calle Principal

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Descripción Legal.

- Documento Legal: Certificado de Título
- Numero y/o Matricula: 4000331569
- Libro: 0226
- Folio: 087
- Metraje: 386.10
- Designación Catastral: 413257106515
- Solar:
- Manzana:
- Distrito Catastral:

## Colindancias.

Norte: Calle S/N.

Sur: Calle S/N.

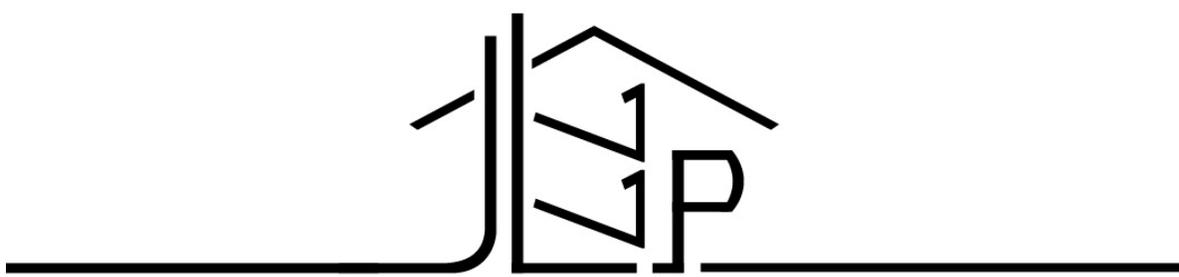
Este: Calle S/N.

Oeste: Calle Principal

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Descripción Legal.

- Documento Legal: Certificado de Titulo
- Numero y/o Matricula: 4000331568
- Libro: 0186
- Folio: 227
- Metraje: 216.70
- Designación Catastral: 413257105411
- Solar:
- Manzana:
- Distrito Catastral:

## Colindancias.

Norte: Calle S/N.

Sur: Calle S/N.

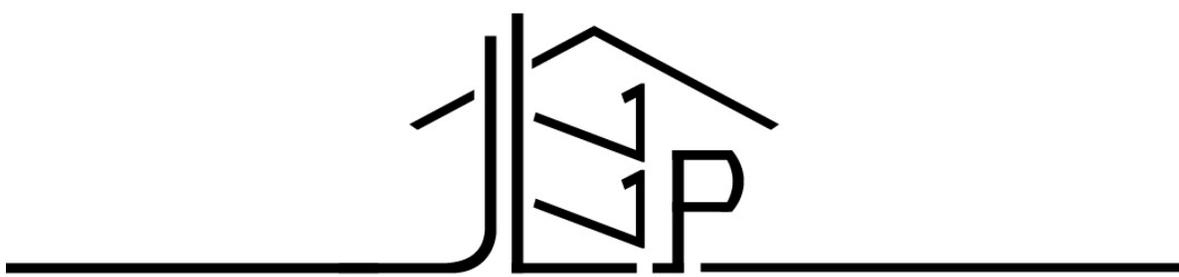
Este: Calle S/N.

Oeste: Calle Principal

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Propósito de la tasación.

Estimar el valor actual en el mercado del inmueble, con la finalidad que el propietario o solicitante consideren de lugar. Para lo cual fue necesario realizar una inspección física y estudio crítico de la propiedad, así como también un análisis de la vecindad, resultados de estos que son expuestos en el desarrollo del presente informe.

## Análisis de la vecindad y descripción del inmueble.

La propiedad se encuentra ubicada al Oeste del centro de la Ciudad de Sánchez Samaná. El sector es residencial con una calidad media, un interés medio de clase social Mixta y su etapa de desarrollo está en Integración, el terreno tiene forma Regular su topografía es plana. La Vía Principal de Acceso es la Calle penetración S/N de La Urbanización Cerros de Charju, Sánchez Samaná.

**Primer Nivel Casa 1:** 1 Vivienda, 3 Habitaciones, 2.5 Baños, 1 Cocina, Comedor, Galería, Meseta en Granito, Gabinete en Caoba, Piso en Porcelanato, Puerta en Caoba y Polimetal, Protectores de Hierro, Closet en Caoba.

**Segundo Nivel Casa 1:** 3 Habitaciones, 3 Baños, ½ Baño, 2 Salas, 2 Balcones, Área de Lavado, Kiosco con Techo de Madera y Bar.

**Kiosco Circular:** Piso en Cerámica, Techo en Hormigón.

**Primer Nivel Casa 1 Parte Trasera:** Cocina, Piso en Cerámica, Gimnasio, Piscina, Cuarto Almacén, 2 Baños, 1 Bar.

**Segundo Nivel Club:** Piso en Cerámica, Ventanas en Cristal, Techo Aluteja, Plafón P.V.C.

**Primer Nivel Apto. 1:** 2 Habitaciones, 1.5 Baños, Sala, Cocina, Comedor, Meseta en Granito, Piso en Porcelanato, Puerta en Polimetal y Caoba, Ventanas en Cristal.

**Segundo Nivel Apto. 1:** 2 Habitaciones, 1.5 Baños, Sala, Cocina, Comedor, Techo en Madera.

**Primer Nivel Apto. 2:** 3 Habitaciones, 2.5 Baños, Sala, Cocina, Comedor, Piso en Porcelanato, Meseta en Granito, Puerta en Caoba, Gabinete en Caoba.

**Segundo Nivel Apto. 2:** 2 Habitaciones, Sala, 1.5 Baños, 2 Balcones, Comedor, Piso en Porcelanato, Meseta en Granito, Puerto Caoba, Gabinete en Caoba.

**Primer Nivel Apto. 3:** Sala, Comedor, Cocina, 1 Baño, 1 Habitación, Puerta en Polimetal y Caoba, Meseta en Cerámica, Piso en Porcelanato, Ventana en Cristal.

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📍 jl77pconstructora

Servicios Disponibles en el Sector:		Detalles	Detalle de la Edificación		
			Frete	Fondo	Área
Calles Asfaltadas	Si	Área Registrada	Ver Certificados de Títulos		1,241.49
Aceras	Si	Área Ocupada			
Contenes	Si	Primer Nivel Casa 1	12.00	20.10	241.20
Líneas de Electricidad	Si	Segundo Nivel Casa 1	12.00	20.10	241.20
Agua Potable	Si	Kiosco Casa 1	11.00	4.50	49.50
Líneas Telefónicas	Si	Kiosco Circular Casa 1			49.50
Cloaca	Si	Primer Nivel Casa 1 Parte Trasera	8.10	4.00	32.40
Drenaje Pluvial	Si	Primer Nivel Gimnasio	8.10	4.50	36.45
Alumbrado Público	Si	<b>Piscina 1</b>			
Tele-Cable	Si	<b>Piscina 2</b>			
Colegio o Escuela	Si	<b>Cisterna (3)</b>			
Pozo Séptico	No	Segundo Nivel Club 1	12.90	8.30	107.07
		Segundo Nivel Club 2	12.90	3.00	38.70
		Primer Nivel Apto. 1	9.45	12.10	114.34
		Segundo Nivel Apto. 1	9.45	12.10	114.34
		Primer Nivel Apto. 2			69.80
		Segundo Nivel Apto. 2			50.10
		Primer Nivel Apto. 3:	8.95	6.80	60.86
		Descripcioo	Area	P/U	Valores
		Área Registrada	1,241.49	RD\$ 7,000.00	RD\$ 8,690,430.00
		Área Ocupada			
		Primer Nivel Casa 1	241.20	RD\$ 46,440.00	RD\$ 11,201,328.00
		Segundo Nivel Casa 1	241.20	RD\$ 44,280.00	RD\$ 10,680,336.00
		Kiosco Casa 1	49.50	RD\$ 13,200.00	RD\$ 653,400.00
		Kiosco Circular Casa 1	49.50	RD\$ 18,700.00	RD\$ 925,650.00
		Primer Nivel Casa 1 Parte Trasera	32.40	RD\$ 13,200.00	RD\$ 427,680.00
		Primer Nivel Gimnasio	36.45	RD\$ 31,320.00	RD\$ 1,141,614.00
		Piscina 1		P.A.	RD\$ 1,100,000.00
		Piscina 2		P.A.	RD\$ 1,100,000.00
		Cisterna (3)		P.A.	RD\$ 594,000.00
		Segundo Nivel Club 1	107.07	RD\$ 17,600.00	RD\$ 1,884,432.00
		Segundo Nivel Club 2	38.70	RD\$ 31,320.00	RD\$ 1,212,084.00
		Primer Nivel Apto. 1	114.34	RD\$ 31,320.00	RD\$ 3,581,128.80
		Segundo Nivel Apto. 1	114.34	RD\$ 31,320.00	RD\$ 3,581,128.80
		Primer Nivel Apto. 2	69.80	RD\$ 31,320.00	RD\$ 2,186,136.00
		Segundo Nivel Apto. 2	50.10	RD\$ 31,320.00	RD\$ 1,569,132.00
		Primer Nivel Apto. 3:	60.86	RD\$ 24,000.00	RD\$ 1,460,640.00
<b>Presupuesto a nuevo de Construcosto</b>					
Área de Construcción	2,446.95	Porcentaje de Depreciación			RD\$ 31,320.00
		Valor Depreciado			0%
					RD\$ 31,320.00
<b>Total, General RD. \$</b>					<b>RD\$ 51,989,119.60</b>
<b>Total, General US. \$</b>					<b>US\$ 888,702.90</b>
<b>Nota: La Tasa de Cambio del Día 19 de Febrero Según el Banco Central es de 58.50</b>					

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
 Codia 10424  
 Cata Codia No.  
 2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
 Codia 26091  
 Cata Codia No.  
 2528-26091-2023

Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

- **Arquitectura:**

Moderna.	Antigua.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Tomando en Cuenta con el Tamaño o la Extensión Física del Inmueble, su Ubicación y Su mejor y más alto uso, Podemos Clasificar la Deseabilidad como: **Residencial.**

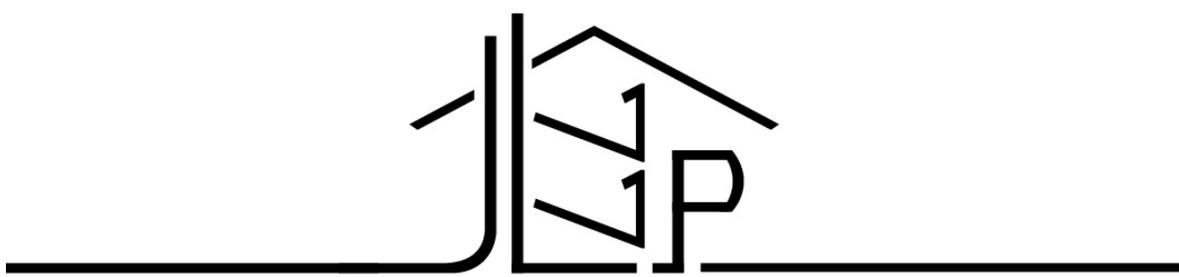
Muy Alta	<b>Alta</b>	Media	Baja	Muy Baja
----------	-------------	-------	------	----------

- **Uso Actual: Complejo Habitacional con Bar y Piscina.**
- **Tipo de Edificación: Edificaciones de 1 y 2 Niveles con Bar y Piscina.**
- **Edad Aparente de la Propiedad: 10-15 Años.**
- **Calidad de la Edificación: Media.**
- **Conservación: ¿Necesita Reparación? Si.**

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

[Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1](#)



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Condiciones, contingentes y limitantes.

Hemos considerado fidedignos, completos y correctos todos y cada uno de los documentos legales suministrados. Los bosquejos incluido en este informe son para ayudar al lector a visualizar la propiedad. Bajo ningún concepto se pretende modificar las dimensiones que figuran en los documentos legales utilizados.

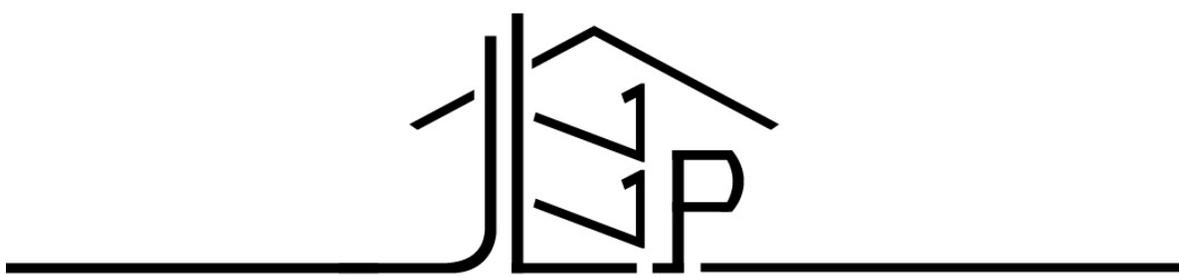
El valor de mercado expresado no incluye cualquier otro valor que pueda derivarse por otras causas o por la privación del usufructo de la propiedad tasada.

Este avalúo no me obliga a testificar o comparecer a juicio en corte, relacionado con la propiedad tasada, a menos que se convenga previamente al respecto.

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## CERTIFICACION

Por medio de la presente declaramos y certificamos no tener ningún tipo de interés presente ni futuro sobre la propiedad evaluada y que ni el encargo para hacer esta tasación, ni los honorarios que recibimos, han influido en el valor de la propiedad objeto de este avalúo, siendo su propósito principal cumplir con el requisito establecido en el capítulo de catastro y tasación, Consistente en la presentación final de un informe técnico que demuestre nuestra capacidad para emitir una opinión de valor apegada a los principios éticos y morales contenidos en el código de ética del colegio de ingenieros, arquitectos y agrimensores (CODIA) y el nuestro propio.

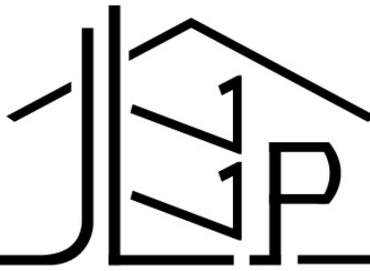
Certificamos haber inspeccionado la propiedad personalmente y de conformidad en nuestros conocimientos y experiencia, todo lo expuesto e informando en este trabajo, es verídico y correcto, sujeto a las condiciones contingentes y limitantes Anexas.

Fundamentado en los contenidos en este informe, nuestra opinión es que el valor de la propiedad evaluada a esta fecha **19 de Febrero del año 2024**, es de **RD\$ 51,989,119.60** (CINCUENTA Y UN NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS 60/100), SU EQUIVALENTE EN DÓLARES ES DE **US\$ 888,702.90** (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOS DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS 90/100).

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

[Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1](#)

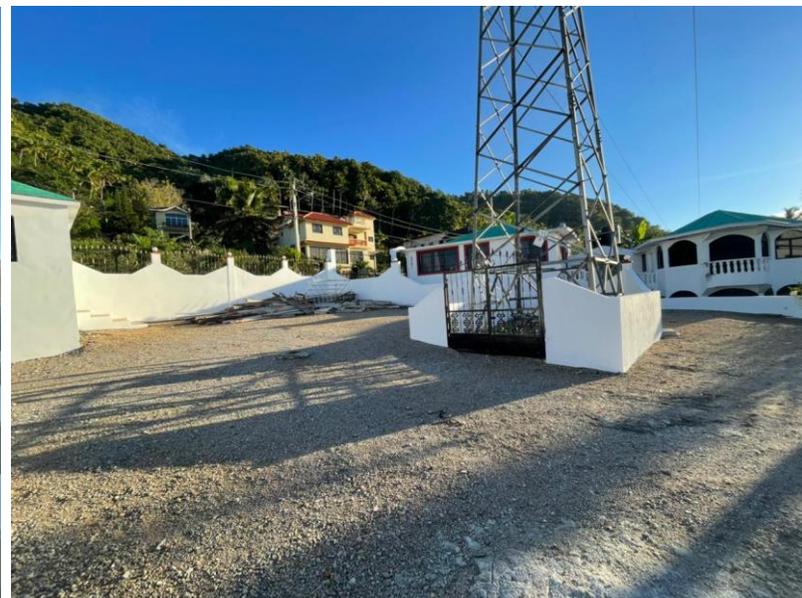


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

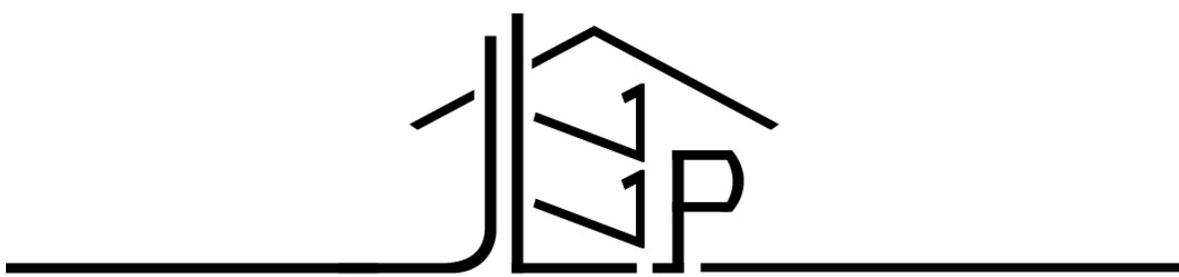
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

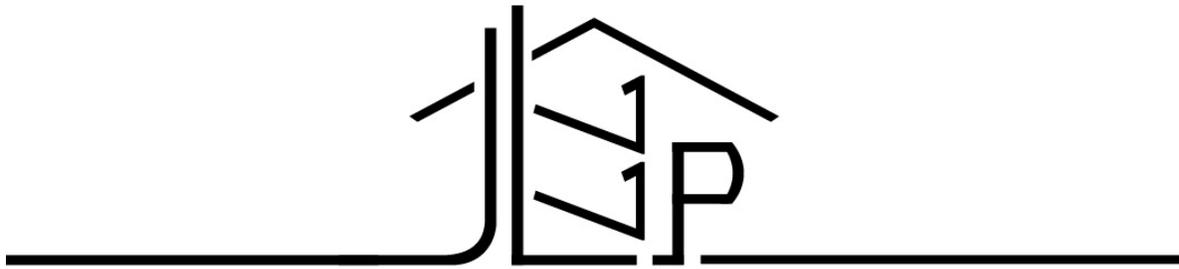
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

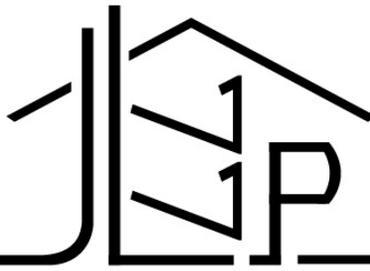
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

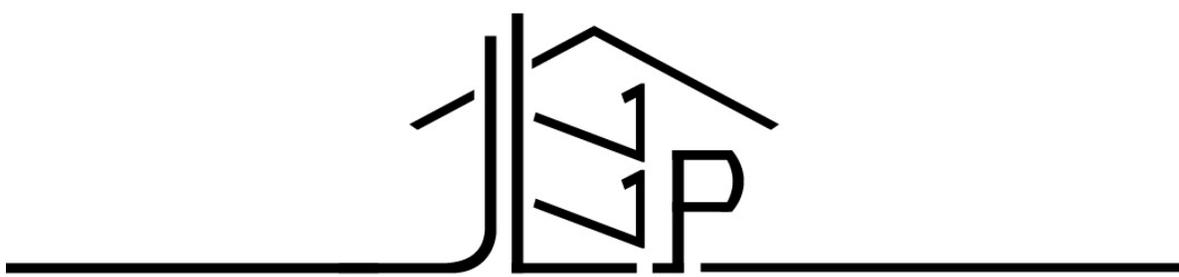
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**

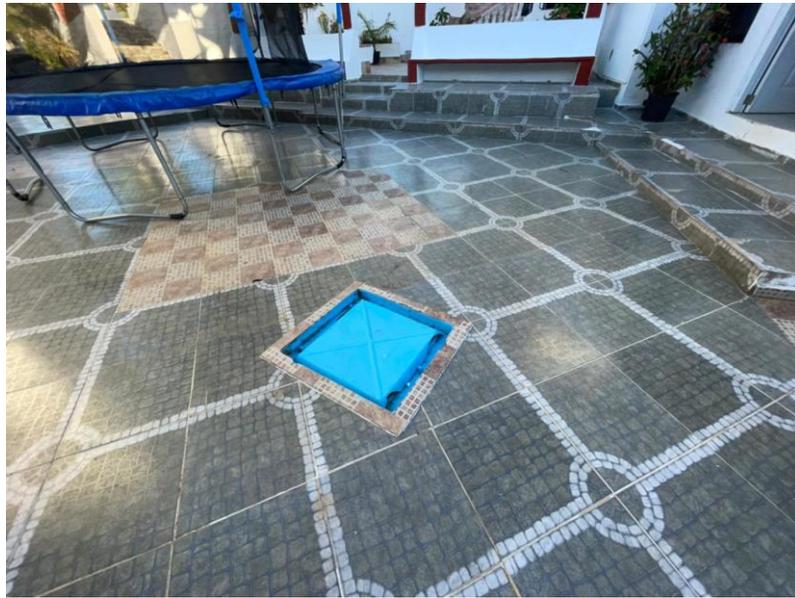
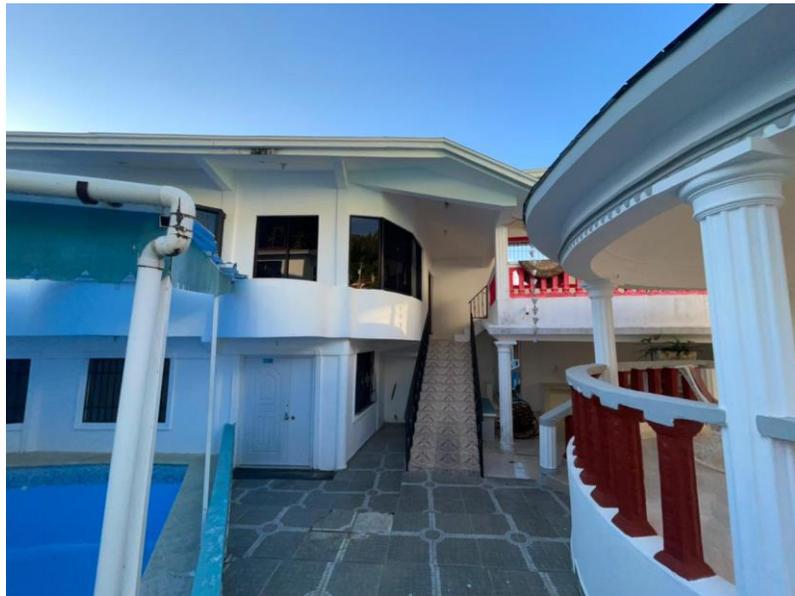


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

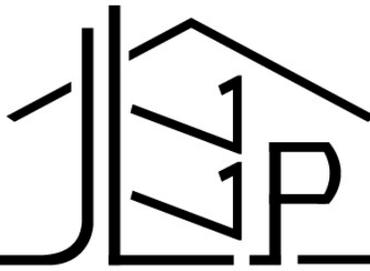
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

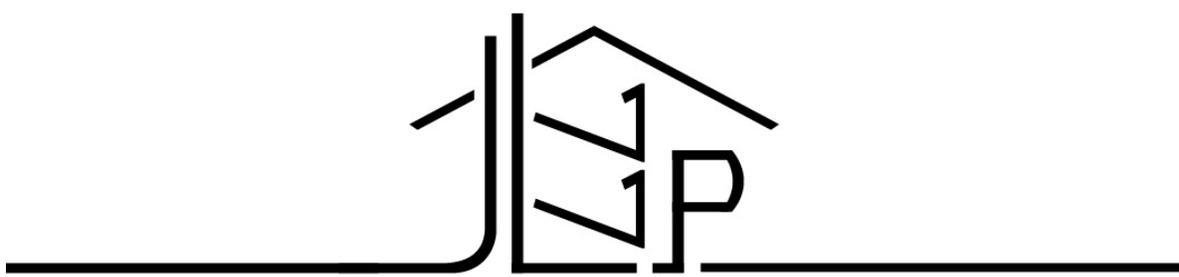
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

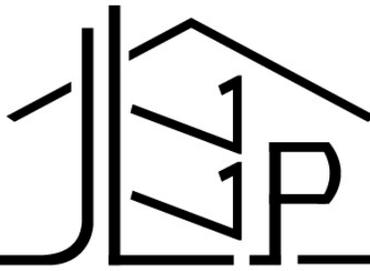
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

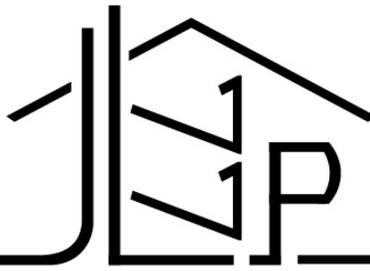
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

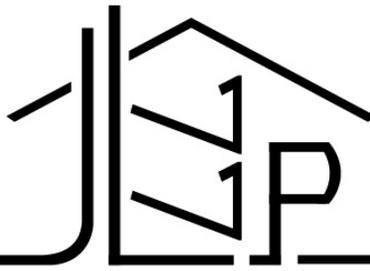
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

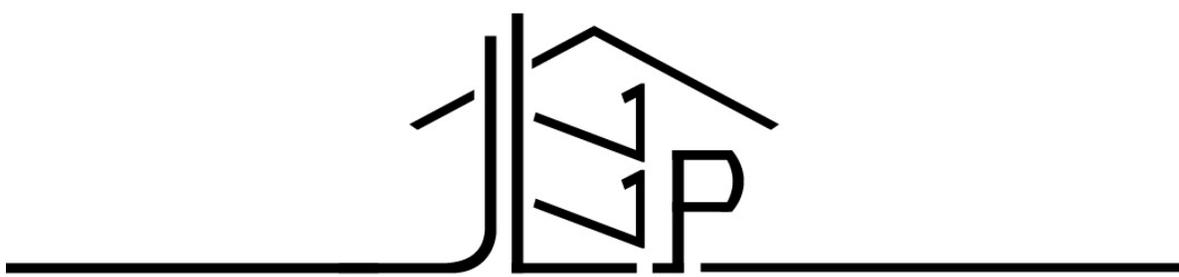
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

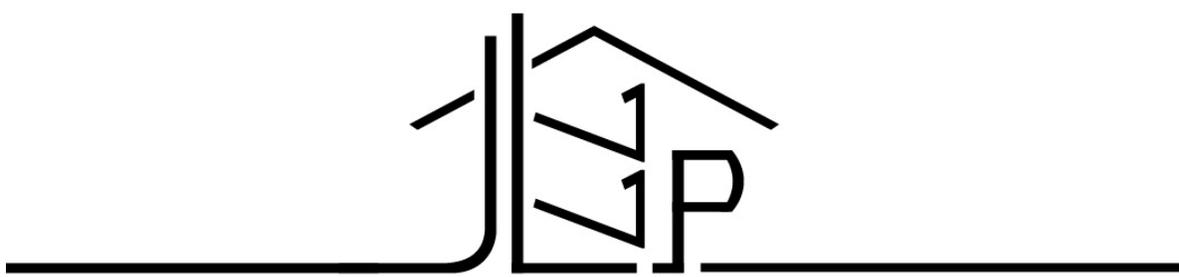
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

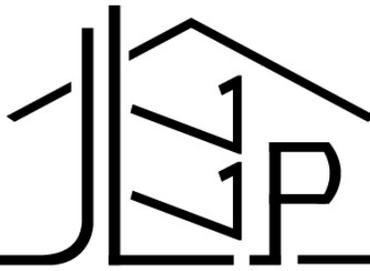
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com    📷 jl77pconstructora

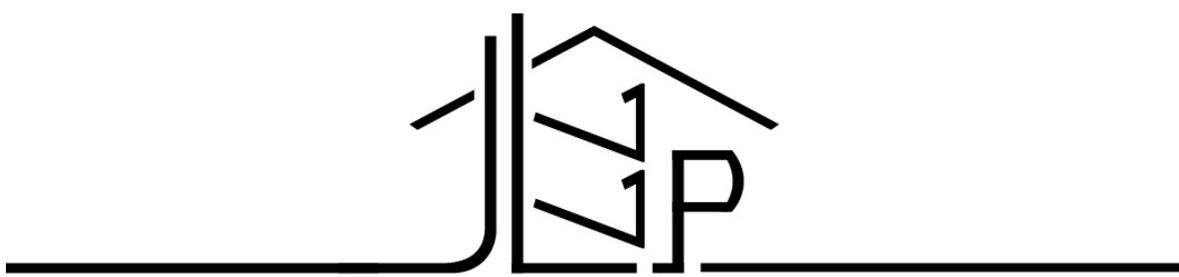
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**

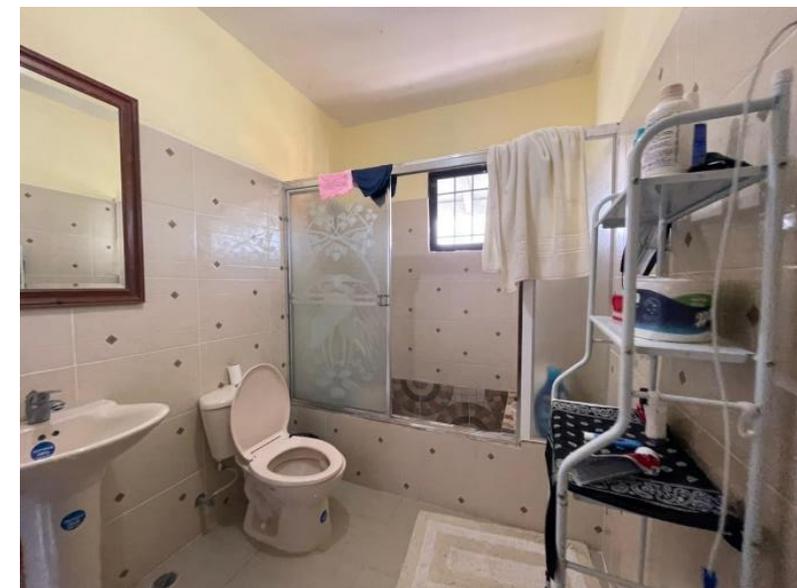


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

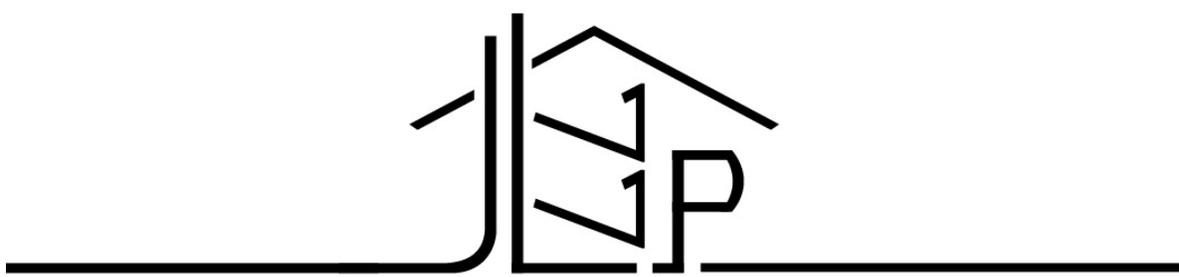
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

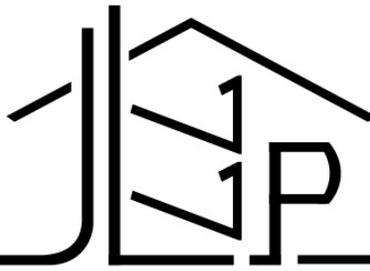
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**

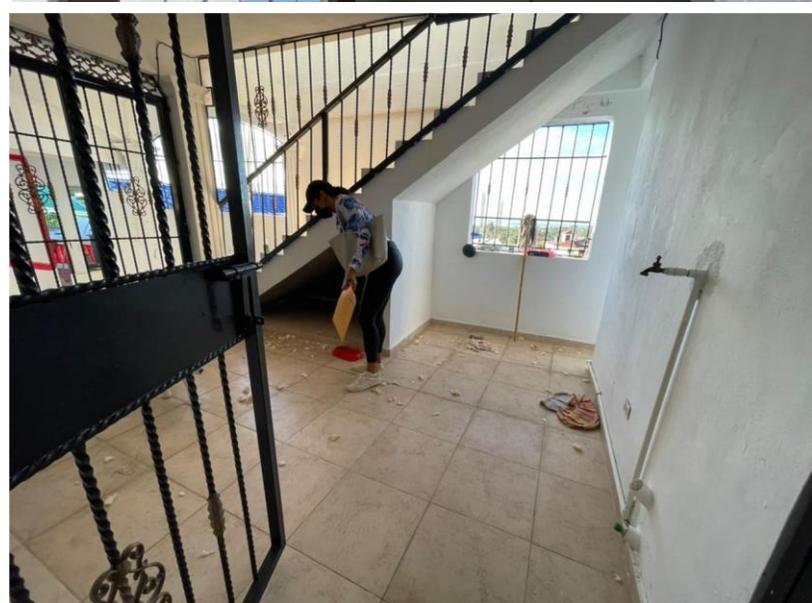


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

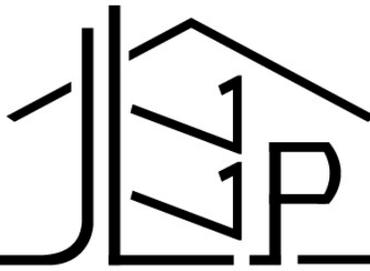
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

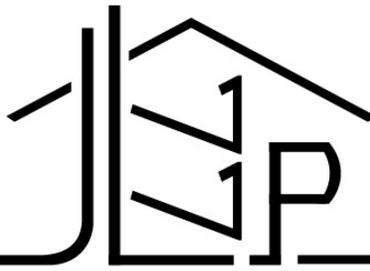
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**

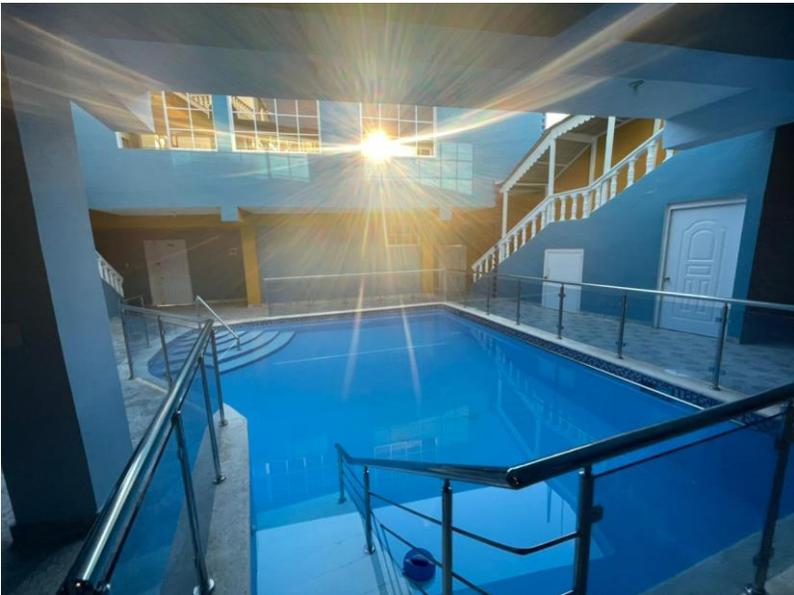


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

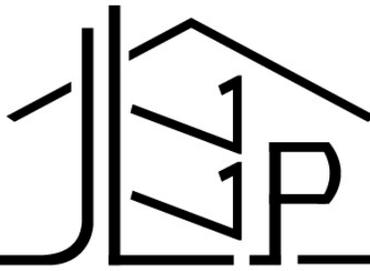
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**

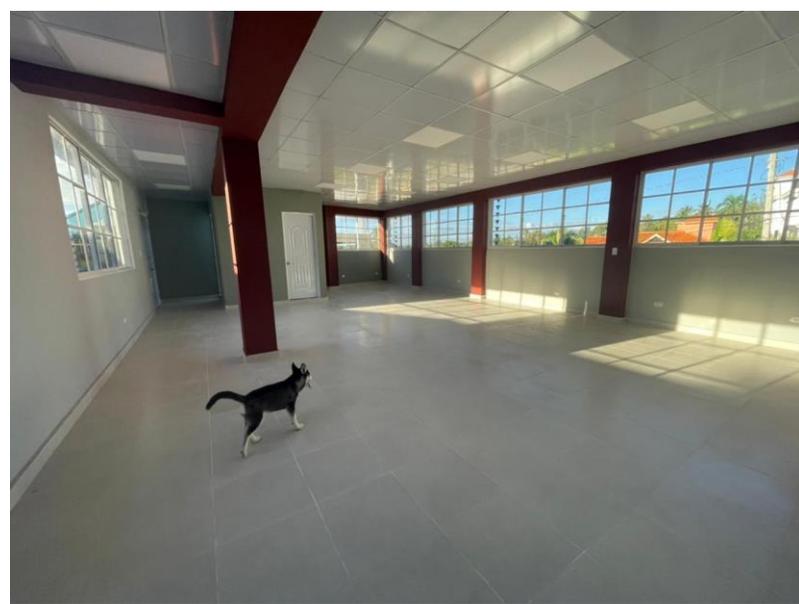


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

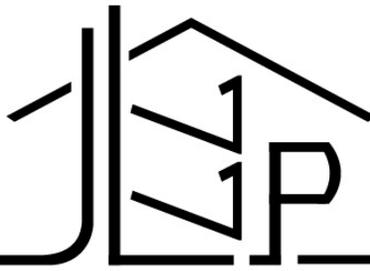
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**

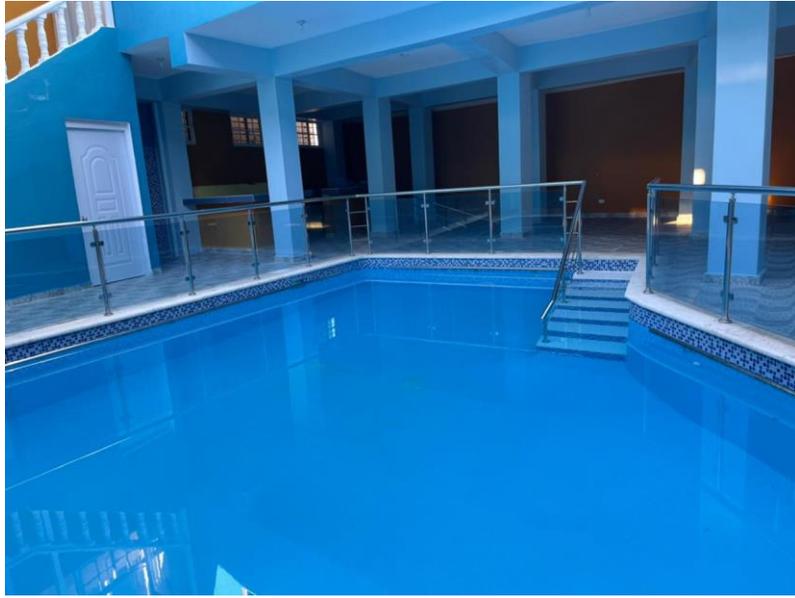


Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

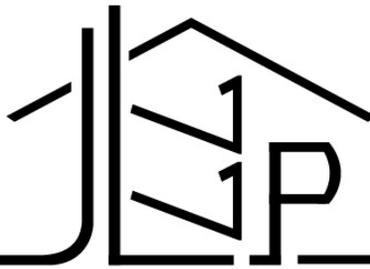
## Fotografías de la Propiedad.



**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com    📷 jl77pconstructora

## Croquis de la Ubicación



**Coordenadas:**

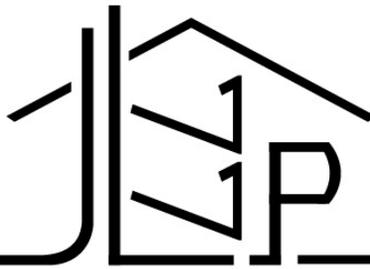
**Norte: 2127065.76**

**Este: 435144.74**

**Agr. José Dionicio Pérez Collado**  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

**Ing. Julián Luna Paulino**  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

**[Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1](#)**



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📍 jl77pconstructora

0103 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 067

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

**REGISTRO DE TÍTULOS**

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

OFICINA: Registro de Títulos de Samana

DESIGNACIÓN CATASTRAL: DC-06, PARCELA: 650-A-54

PROPIETARIO: EDILBERTO RAUL TORRES Y MERCEDES MEDINA LUCIANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a EDILBERTO RAUL TORRES, de nacionalidad Peruana, mayor de edad, Número Identificación Nacional/Pasaporte 912299991/0525046 y MERCEDES MEDINA LUCIANO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.066-0023953-4, casados entre sí, sobre el inmueble identificado como Parcela 650-A-54, del Distrito Catastral No.06, que tiene una superficie de 378.20 metros cuadrados, matrícula No.1700000395, ubicado en SANCHEZ, SAMANA. El derecho fue adquirido a HENRY HERIBERTO GARCIA ESPINO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.066-0013789-4, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA CON PRIVILEGIO, según consta en el documento de fecha 29/may/2009, Acto bajo firma privada legalizado por DR. DANNY RAFAEL GUZMAN ROSARIO, notario público de los del número de SANCHEZ, con matrícula No.4012. Inscrito a las 04:11:47 p.m. el 13/may/2011. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 24 de mayo del 2011.

Yessenia Padilla Belén  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Samana

MATRÍCULA: 1700000395  
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 13/05/2011 04:11 p.m.  
VENIR DE: L-43, F-124, Vol.6, H.151  
MUNICIPIO: SANCHEZ  
PROVINCIA: SAMANA  
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 378.20 m<sup>2</sup>

5641101717 721305116000030000

00591410 LEER AL DORSO

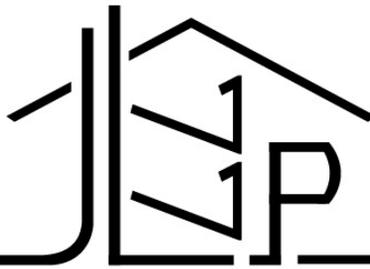
ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACION ESTA PENALIZADA POR LEY

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

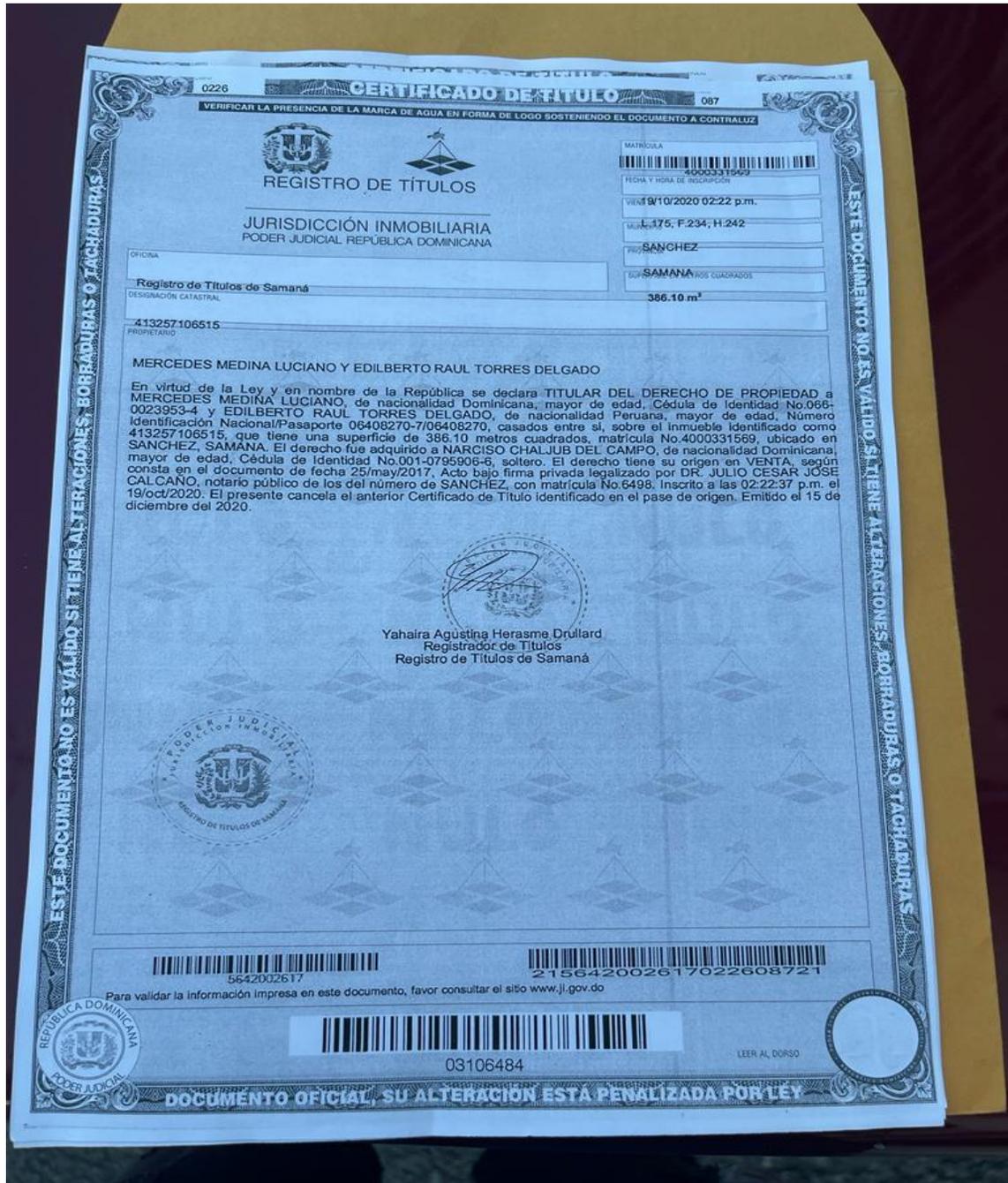
Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📍 jl77pconstructora



Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📷 jl77pconstructora

0186 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 227

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

**REGISTRO DE TÍTULOS**

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA: 4000331648  
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 28/07/2017 12:04 p.m.  
VOLUMEN: L.175, F.232, H.240  
MUNICIPIO: SANCHEZ  
PROVINCIA: SAMANA  
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 216.70 m<sup>2</sup>

OFICINA: Registro de Títulos de Samaná  
DESIGNACIÓN CATASTRAL: 413257105411  
PROPIETARIO: EDILBERTO RAUL TORRES DELGADO Y MERCEDES MEDINA LUCIANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a EDILBERTO RAUL TORRES DELGADO, de nacionalidad Peruana, mayor de edad, Número Identificación Nacional/Pasaporte 912299991/ C421030 y MERCEDES MEDINA LUCIANO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.066-0023953-4, casados entre sí, sobre el Inmueble identificado como 413257105411, que tiene una superficie de 216.70 metros cuadrados, matrícula No.4000331648, ubicado en SANCHEZ, SAMANA. El derecho fue adquirido a NARCISO CHALJUB DEL CAMPO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.001-0795906-8, soltero. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 25/may/2017, Acto bajo firma privada legalizado por DR. JULIO CESAR JOSE CALCANO, notario público de los del número de SANCHEZ, con matrícula No.6498. Inscrito a las 12:04:55 p.m. el 28/jul/2017. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 28 de agosto del 2017.

Lina M. Alvarez Holguin  
Registrador de Títulos  
Registro de Títulos de Samaná

5641702747 215641702747018622722

Para validar la Información impresa en este documento, favor consultar el sitio [www.jl.gov.do](http://www.jl.gov.do)

02051640 LEER AL DORSO

**DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY**

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1



Ingenieros, Constructores & Tasadores

✉ lunajulian57@gmail.com

📍 jl77pconstructora

1592 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 0144  
VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

**REGISTRO DE TÍTULOS**  
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA  
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

OFICINA: REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL: Parcela 36-A-SUB-23, DC 31

PROPIETARIO: MERCEDES MEDINA LUCIANO, EDILBERTO RAUL TORRES DELGADO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: EDILBERTO RAUL TORRES DELGADO, de nacionalidad peruana, mayor de edad, portador del pasaporte No. C421030 y MERCEDES MEDINA LUCIANO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 066-0023953-4, casados entre sí, sobre el inmueble identificado como parcela 36-A-SUB-23, DC 31, matrícula No. 2400038394, con una superficie de 260.49 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a JUAN ANDRES NOVA LOPEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0519054-0 y MILEDYS ADRIANA NOVA MONTILLA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 402-2038346-3. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 28 diciembre 2020, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DR. HAMLET PEREZ VASQUEZ, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 4553, inscrito en el libro diario el 21 abril 2021 a las 9:35:56 a. m.. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 1456, folio 91. EDILBERTO RAUL TORRES DELGADO, portador del documento de identidad Peruano No. 06408270. Emitido el 05 junio 2021. Dra. Romelia Melo Díaz, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

\* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN \*

Dra. Romelia Melo Díaz  
Firma Autorizada

9082021203784 4DF228CCA3D34F08A8  
03245610 LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACION ESTA PENALIZADA POR LEY

Agr. José Dionicio Pérez Collado  
Codia 10424  
Cata Codia No.  
2526-10424-2023

Ing. Julián Luna Paulino  
Codia 26091  
Cata Codia No.  
2528-26091-2023

Avenida Presidente Vásquez No. 18, Plaza los Pinos Tamboril, Rep. Dom. Tel: 809-448-5738 RNC: 132-35767-1