

# Casa en Pre Venta

Santa Anita - Casas de Autor 57



A 12 minutos de Punto Sur



TERRENO: 140+42 M2  
CONSTRUCCIÓN: 197 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$6,800,000.00**

## DIRECCIÓN

Vuelo de las Grullas 200 int Las Jacarandas 57  
Las Grullas, Tlajomulco, Jalisco.  
Esquina con Arroyo Colorado y Tabachines

0524

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código EB-Q19931

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 7  
Fondo: 20.76  
Edad: Estrenar

### Planta baja

- Cochera para 4 autos
- Medio baño
- Recámara/Estudio con closet y baño completo
- Bodega
- Alacena
- Cocina integral
- Torre de hornos
- Sala comedor
- Terraza
- Jardín posterior
- Cuarto de lavado

### Planta alta

- Distribuidor
- 2 Recámaras con closet y baño completo cada una
- Recámara principal con closet, vestidor, balcón y baño completo

## ÁREAS COMUNES

- Alberca
- Terraza
- Juegos infantiles

## SERVICIOS DE LA ZONA

- A 2 min de centros comerciales
- A 7 min de Prepa Tec de Monterrey
- A 5 min de Instituto Tepeyac
- A 10 minutos de supermercados
- A 15 minutos de hospitales
- A 10 minutos de iglesias

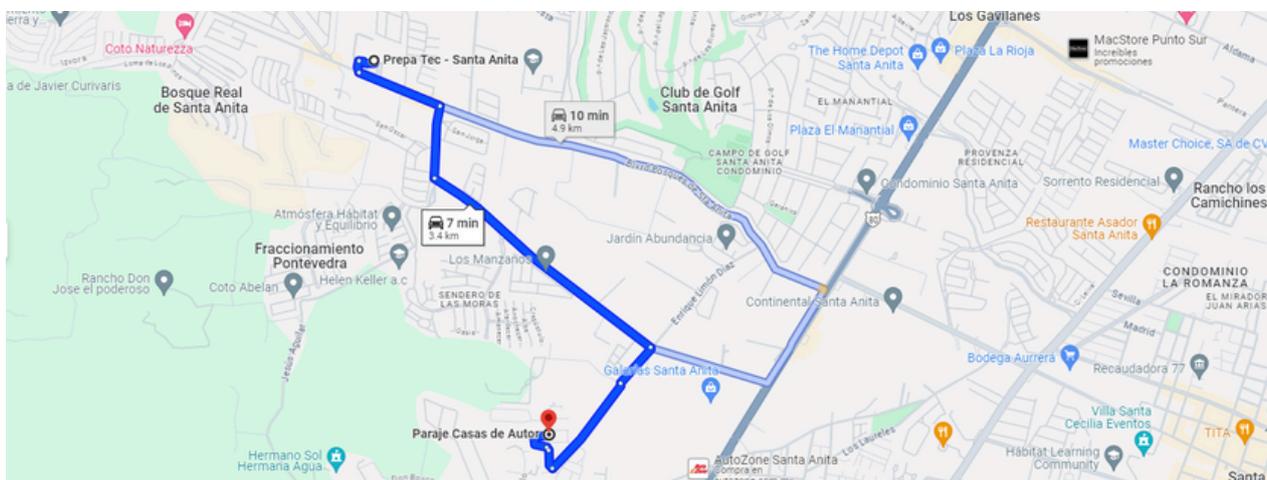
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina integral cubierta con granito
- Azotea con tanque estacionario, tinaco, preparación para paneles solares y calentador solar
- Cisterna de 5,000Lts
- Pisos de porcelanato
- Bomba sumergible

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Esta espectacular casa en preventa en el Condominio Parajes, disponible para entrega a finales de noviembre de 2024, ofrece un diseño moderno y funcional. En planta baja cuenta con una amplia cochera para 4 autos, medio baño, una recámara/estudio con baño completo y clóset, bodega, alacena, cocina integral con cubierta de granito, sala comedor, terraza y jardín, ideales para disfrutar en familia. La planta alta dispone de 2 recámaras, cada una con baño completo y clóset, además de una impresionante recámara principal que incluye clóset, vestidor, baño completo y un balcón privado. Así mismo cuenta con una cisterna de 5,000 lts, bomba sumergible, tinaco, tanque estacionario y preparación para calentador solar y aires acondicionados. En cuestión de los acabados muros de ladrillo adobon, pisos de porcelanato, puerta principal de madera de chapa de encino americano y chapa inteligente.

Perfecta para quienes buscan comodidad y estilo en su nuevo hogar.



<https://maps.app.goo.gl/CFxdzx1UtUh3Z1919>

0524

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código EB-Q19931

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Fachada



Cocina



Cocina



Sala comedor



Sala comedor



Cocina

0524

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código EB-Q19931

guardiasinerгия@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México