

ESTD.  2024

OASIS

BARRA DE SANTIAGO

KIT INFORMATIVO
V 3.1 DICIEMBRE 2024

PROYECTO DESARROLLADO POR INMOBILIARIA LAR S.A. DE C.V

BARRA DE SANTIAGO

Municipio de Jujutla, Ahuachapán





OASIS

KIT INFORMATIVO | BARRA DE SANTIAGO

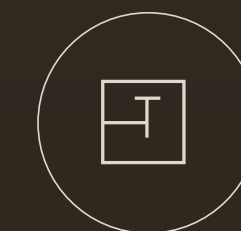


*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS SUJETO A CAMBIOS

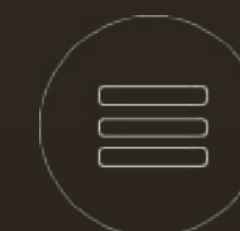
PROYECTO



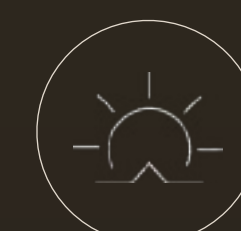
11 residencias



2 modelos



7 amenidades



Salida del mar



2 parqueos para propietarios



9 parqueos para visitas

*IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | ÁREA DE DESARROLLO

OASIS BARRA DE SANTIAGO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



ARQUITECTURA DE VANGUARDIA



DISEÑO SOSTENIBLE



ARMONÍA CON LA NATURALEZA

MODELOS DE RESIDENCIAS

Experimenta el lujo y la comodidad en nuestras casas diseñadas con un estilo único que fusiona la arquitectura moderna y de vanguardia.

Disfruta de espacios interiores amplios con ventilación natural, terraza, piscina y acceso directo a la playa.



MODELO A
3 habitaciones



MODELO B
4 habitaciones



RESIDENCIA MODELO A

3 habitaciones | desde 266 m² | Precio desde \$499,500

VISTA FACHADA ENTRADA



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO A

VISTA FACHADA INTERIOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO A

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

RESIDENCIA MODELO A

266 m² | Precio desde \$499,500

PLANTA BAJA

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Lavandería
5. Habitación de servicio
6. Baño de servicio
7. Bodega
8. Alacena
9. Dormitorio 1
10. Baño dormitorio 1
11. Piscina

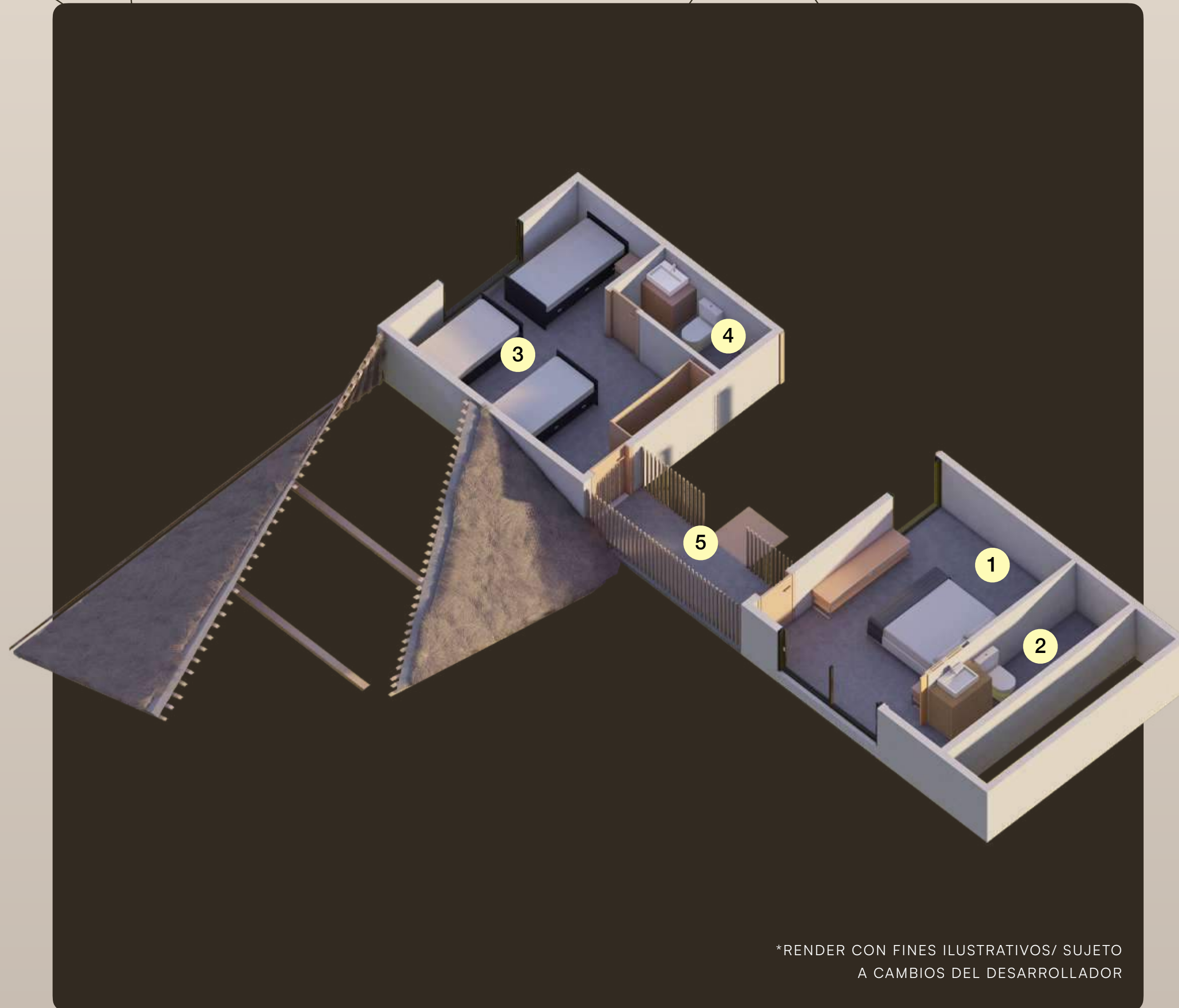
RESIDENCIA MODELO A

266 m² | Precio desde \$499,500

PLANTA ALTA

1. Dormitorio 2
2. Baño dormitorio 2
3. Dormitorio 3
4. Baño dormitorio 3
5. Pasillo

*Bodega adicional de 18 m² precio \$12,500



*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



RESIDENCIA MODELO B

4 habitaciones | desde 309 m² | Precio desde \$542,074.46

VISTA FACHADA ENTRADA



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO B

VISTA FACHADA INTERIOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO B

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

RESIDENCIA MODELO B

309 m² | Precio desde \$542,074.46

PLANTA BAJA

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Sala | 7. Bodega |
| 2. Comedor | 8. Alacena |
| 3. Cocina | 9. Dormitorio 1 |
| 4. Lavandería | 10. Baño dormitorio 1 |
| 5. Habitación de servicio | 11. Baño de visitas |
| 6. Baño de servicio | 12. Piscina |



*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

RESIDENCIA MODELO B

309 m² | Precio desde \$542,074.46

PLANTA ALTA

1. Dormitorio 2
2. Baño dormitorio 2
3. Dormitorio 3
4. Baño dormitorio 3
5. Dormitorio 4
6. Baño dormitorio 4
7. Balcón dormitorio 4

*Bodega adicional de 18 m² precio \$12,500





INTERIORES DE LAS RESIDENCIAS

VISTA INTERIOR

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

*CONSULTAR CON ASESOR INMOBILIARIO SOBRE EL TIPO DE ESCALERAS A ESCOGER

VISTA INTERIOR

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

*CONSULTAR CON ASESOR INMOBILIARIO SOBRE EL TIPO DE ESCALERAS A ESCOGER

VISTA INTERIOR

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



DECKS DE PLAYA



FIRE PIT

AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



RELAX LOUNGE



HAMACAS

AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



ACCESO DIRECTO A LA PLAYA



SENDEROS TROPICALES



UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de Jujutla, Ahuachapán.



PROCESO DE COMPRA

01. SELECCIONA

Elige la casa que más te guste y se ajuste a lo que deseas

03. PROMESA DE VENTA/PRIMA

Pago de prima del 30% (a partir de enero 2025)

02. RESERVA

Haz la reserva de tu casa con \$5,000

04. ESCRITURAR

Completa el 70% del valor de tu casa con pago de contado o financiamiento.

*Proceso de financiamiento se realiza con el banco de tu preferencia



EJEMPLO DEL PROCESO DE COMPRA

Precio de residencia | **\$499,500 USD**

Proceso de compra	Porcentaje a pagar	Precio
Reserva	30%	\$5,000 USD
Prima		\$144,850 USD
Escrituración	70%	\$349,650 USD
Total	100%	\$499,500 USD

ROI del 11.63% aproximado al colocar tu apartamento en plataformas digitales como Airbnb / Vrbo y alquiler a corto plazo

Precio de residencia | **\$531,000 USD**

PLATAFORMA DE ALOJAMIENTO A CORTO PLAZO

Ocupación aproximada	50%		Ingresos	\$63,700
Tarifa promedio	\$350		Gastos	\$1,911
Noches ocupadas (Anual)	182		Ingreso Neto	\$61,789
Ingreso anual estimado	\$63,700			
COMISIÓN AIRBNB / VRBO (3%)	\$1,911		ROI	11.63%

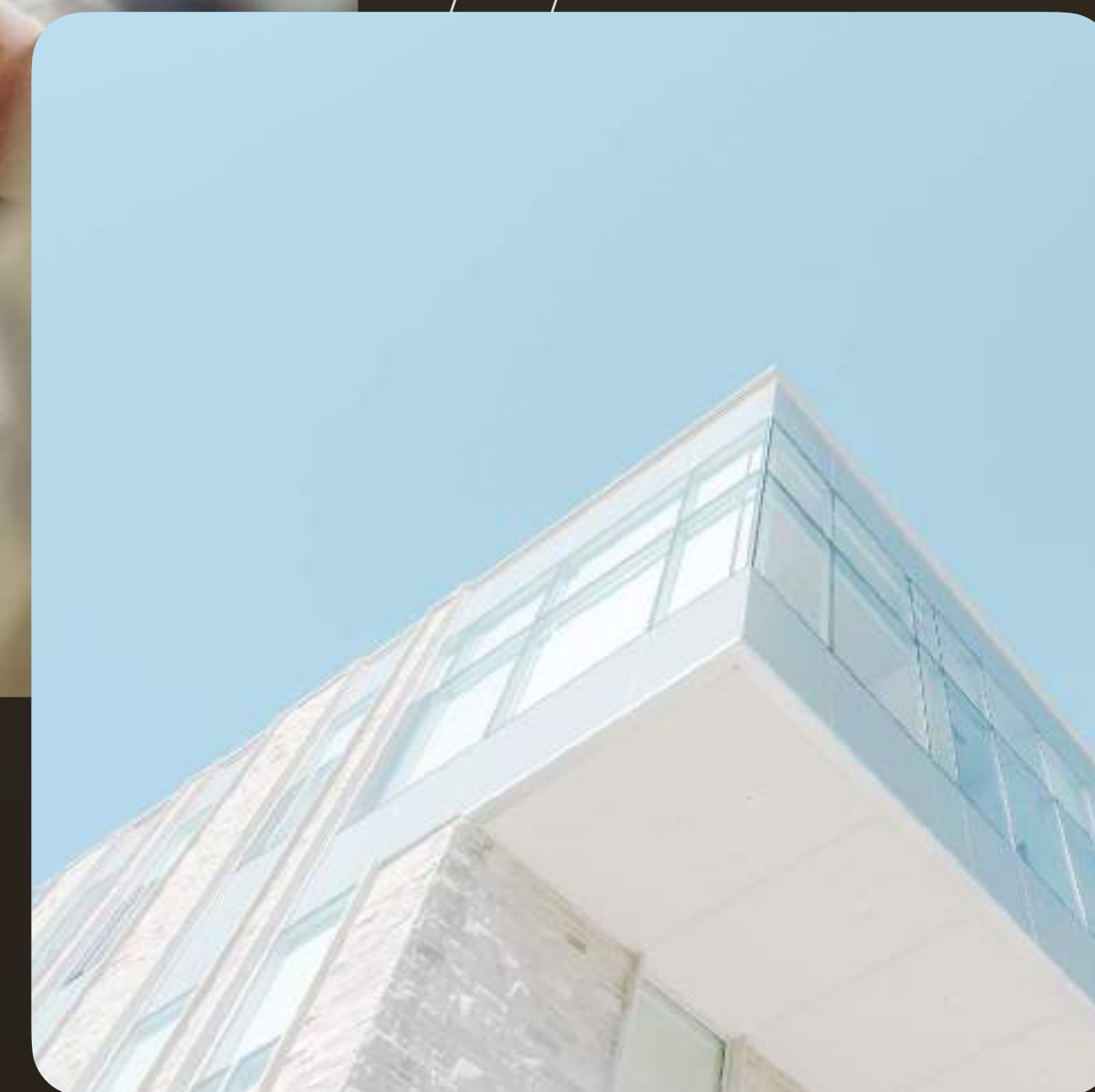
NUESTRA EXPERIENCIA

Con más de 15 años de experiencia en la fabricación de prefabricados de concreto y acero como Co-Propietario de Inversiones en Concreto, parte de Grupo CIFA regional

Hemos desarrollado urbanizaciones habitacionales y recreativas a nivel nacional durante más de 25 años a través de Grupo Inmobiliario, consolidándonos como referentes en el mercado.

Además, ofrecemos servicios de dibujo y diseño de forma remota a firmas en más de 10 países de América del Norte y Europa a través de HELMET, demostrando nuestra versatilidad y alcance global.

Somos miembros activos de Casalco y otras cámaras a nivel centroamericano, comprometidos con los más altos estándares éticos y profesionales en cada proyecto que emprendemos.



DESARROLLADORA LAR S.A. DE C.V.

NOSOTROS


Somos una destacada desarrolladora de proyectos inmobiliarios exclusivos y de gran refinamiento, donde la calidad se rige como nuestro distintivo principal.

PROPÓSITO

Nos dedicamos a crear espacios únicos y especiales que enriquecen el espíritu y elevan el estilo de vida, marcando un precedente en el sector inmobiliario.

NUESTRA CLAVE

Contamos con un equipo de profesionales altamente capacitados, incluyendo arquitectos e ingenieros de primera categoría en cada especialidad.

ESTD.  2024

OASIS

BARRA DE SANTIAGO

KIT INFORMATIVO
V 3.1 DICIEMBRE 2024

PROYECTO DESARROLLADO POR INMOBILIARIA LAR S.A. DE C.V