

ESTD.  2024

# OASIS

BARRA DE SANTIAGO

**KIT INFORMATIVO**  
V 2.0 ABRIL 2024

PROYECTO DESARROLLADO POR INMOBILIARIA LAR S.A. DE C.V

# BARRA DE SANTIAGO

Municipio de Jujutla, Ahuachapán





OASIS

KIT INFORMATIVO | BARRA DE SANTIAGO



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS SUJETO A CAMBIOS

# PROYECTO



11 residencias



2 modelos



7 amenidades



Salida del mar



2 parqueos para propietarios



9 parqueos para visitas

\*IMAGEN CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | ÁREA DE DESARROLLO

OASIS BARRA DE SANTIAGO

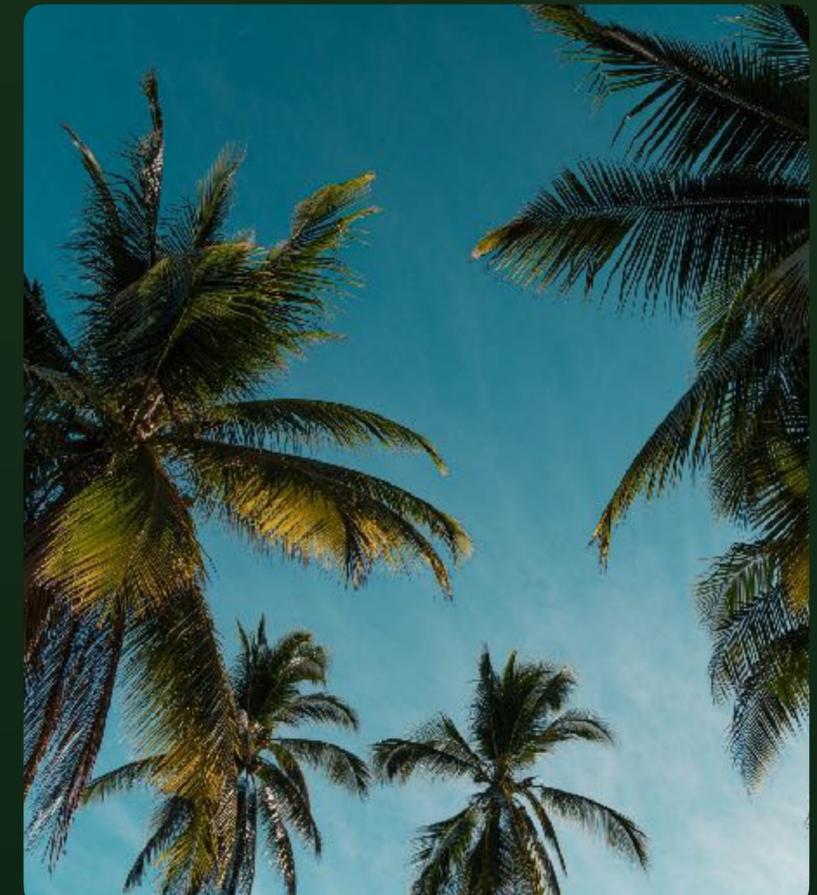
# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



ARQUITECTURA DE VANGUARDIA



DISEÑO SOSTENIBLE



ARMONÍA CON LA NATURALEZA

OASIS

KIT INFORMATIVO | CARACTERÍSTICAS OASIS BARRA DE SANTIAGO

# MODELOS DE RESIDENCIAS

Experimenta el lujo y la comodidad en nuestras casas diseñadas con un estilo único que fusiona la arquitectura moderna y de vanguardia.

Disfruta de espacios interiores amplios con ventilación natural, terraza, piscina y acceso directo a la playa.



**MODELO A**  
**3 habitaciones**



**MODELO B**  
**4 habitaciones**



# RESIDENCIA MODELO A

3 habitaciones | desde 266 m<sup>2</sup> | Precio desde \$469,140

VISTA FACHADA ENTRADA



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO A

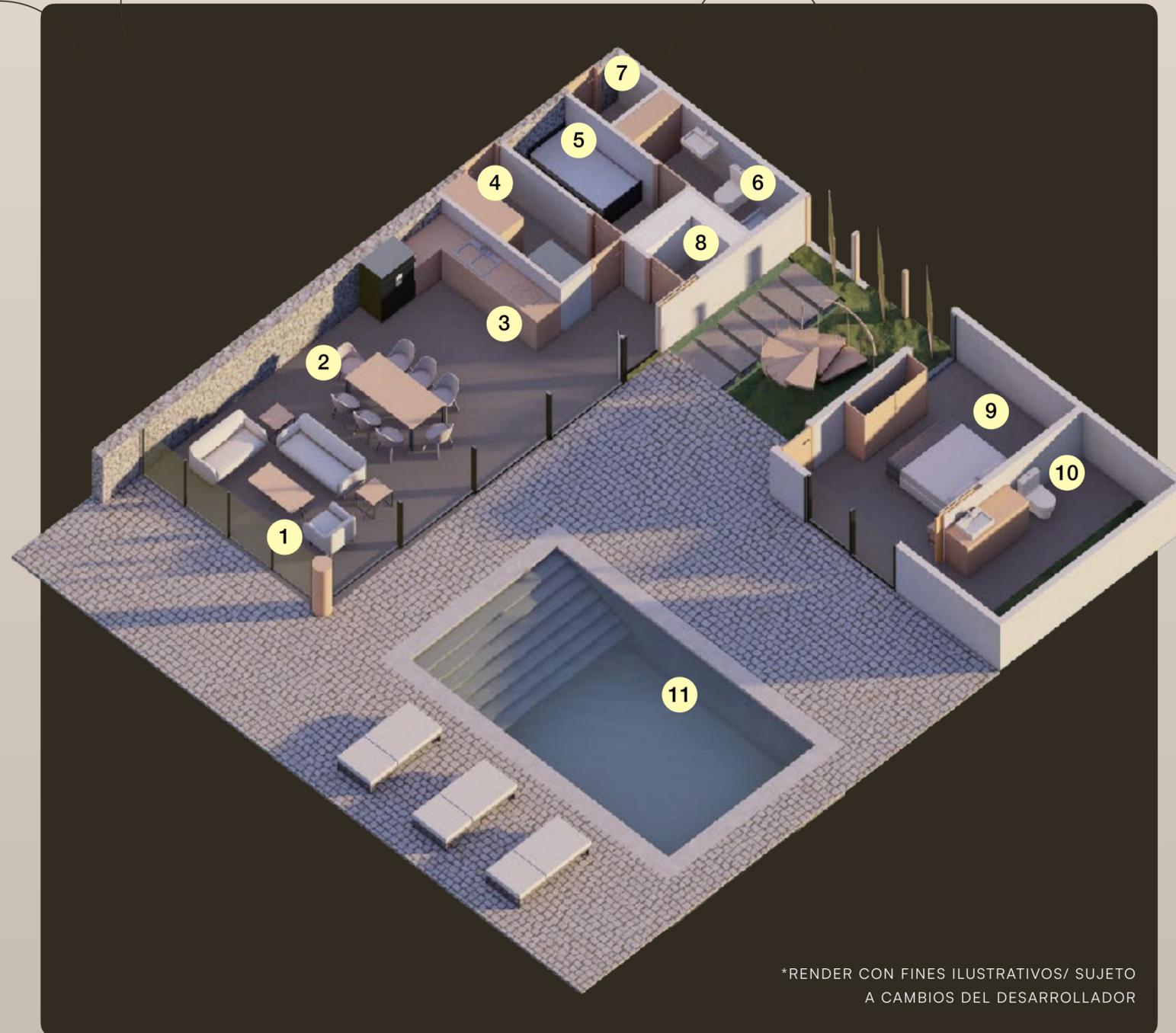
VISTA FACHADA INTERIOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO A

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO  
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

# RESIDENCIA MODELO A

266 m<sup>2</sup> | Precio desde \$469,140

## PLANTA BAJA

1. Sala
2. Comedor
3. Cocina
4. Lavandería
5. Habitación de servicio
6. Baño de servicio
7. Bodega
8. Alacena
9. Dormitorio 1
10. Baño dormitorio 1
11. Piscina

# RESIDENCIA MODELO A

266 m<sup>2</sup> | Precio desde \$469,140

PLANTA ALTA

1. Dormitorio 2
2. Baño dormitorio 2
3. Dormitorio 3
4. Baño dormitorio 3
5. Pasillo

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO  
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

\*Bodega adicional de 18 m<sup>2</sup> precio \$12,500



# RESIDENCIA MODELO B

4 habitaciones | desde 309 m<sup>2</sup> | Precio desde \$523,884

VISTA FACHADA ENTRADA



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO B

VISTA FACHADA INTERIOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIA MODELO B

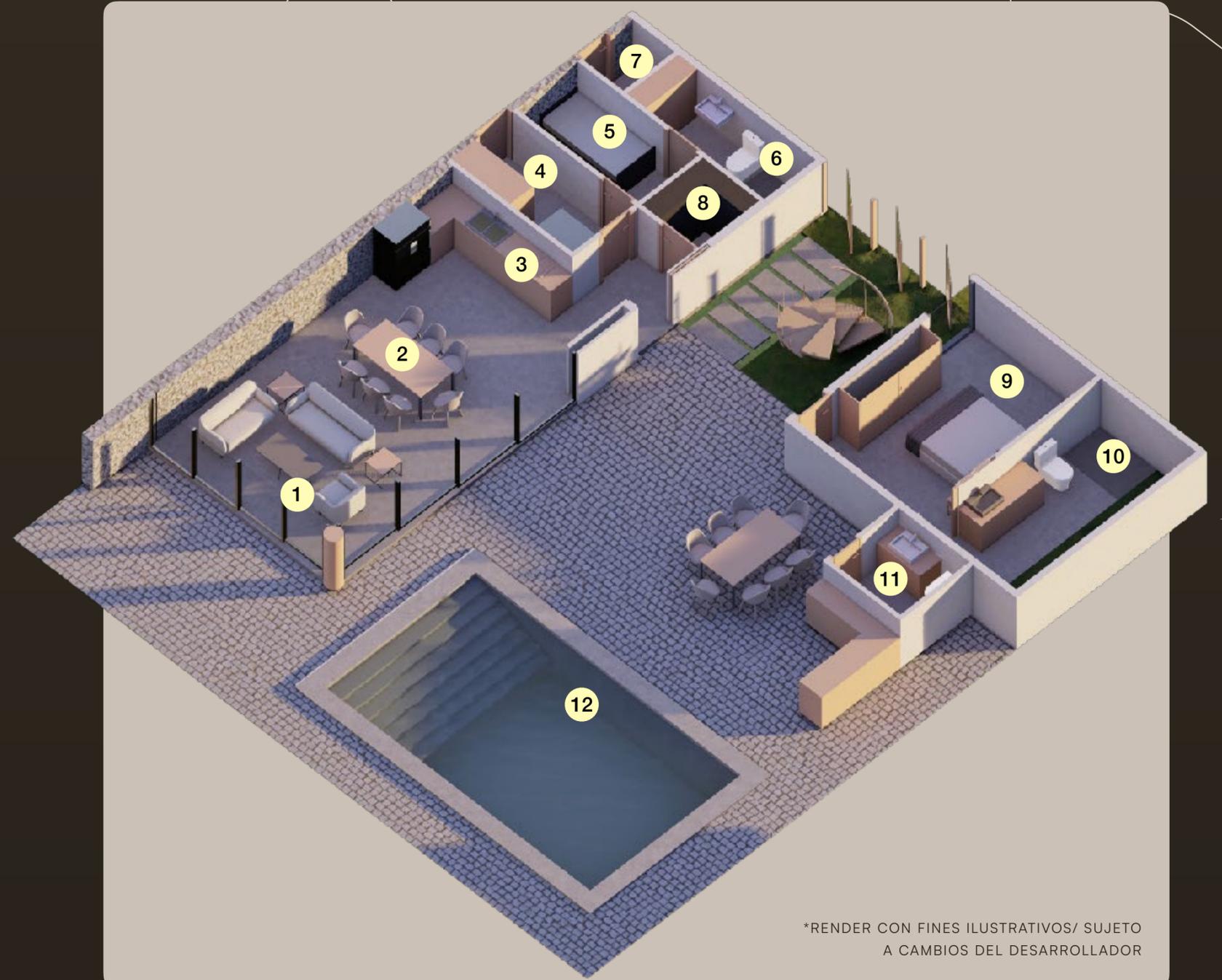
\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

# RESIDENCIA MODELO B

309 m<sup>2</sup> | Precio desde \$523,884

PLANTA BAJA

- |                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| 1. Sala                   | 7. Bodega             |
| 2. Comedor                | 8. Alacena            |
| 3. Cocina                 | 9. Dormitorio 1       |
| 4. Lavandería             | 10. Baño dormitorio 1 |
| 5. Habitación de servicio | 11. Baño de visitas   |
| 6. Baño de servicio       | 12. Piscina           |



\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO  
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR

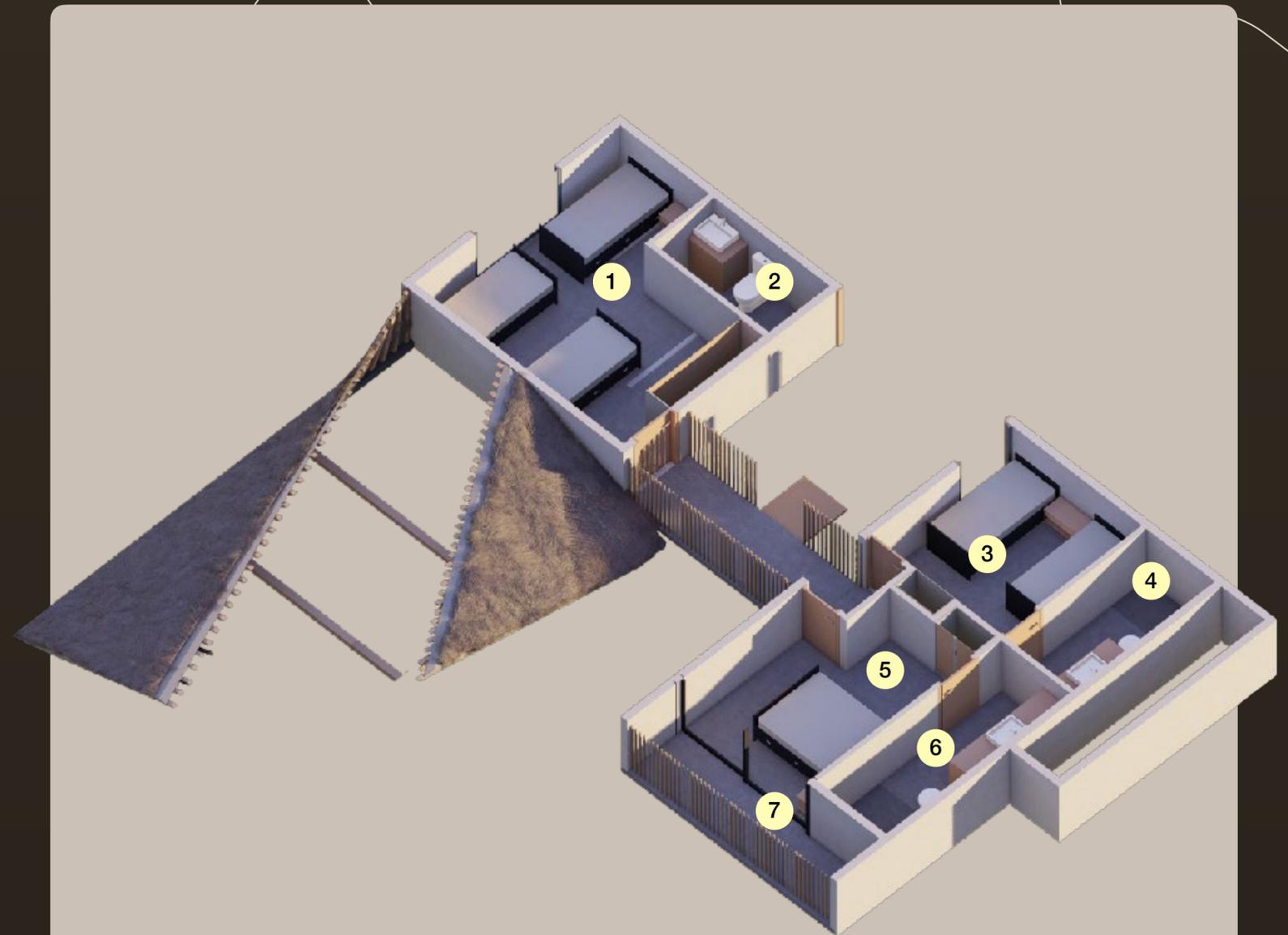
# RESIDENCIA MODELO B

309 m<sup>2</sup> | Precio desde \$523,884

PLANTA ALTA

1. Dormitorio 2
2. Baño dormitorio 2
3. Dormitorio 3
4. Baño dormitorio 3
5. Dormitorio 4
6. Baño dormitorio 4
7. Balcón dormitorio 4

\*Bodega adicional de 18 m<sup>2</sup> precio \$12,500



\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO  
A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



# INTERIORES DE LAS RESIDENCIAS

VISTA INTERIOR

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

VISTA INTERIOR

\*RENDER CON FINES ILUSTRATIVOS/ SUJETO A CAMBIOS DEL DESARROLLADOR



OASIS

KIT INFORMATIVO | RESIDENCIAS / INTERIORES

# AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



DECKS DE PLAYA



FIRE PIT

# AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



RELAX LOUNGE



HAMACAS

# AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



PORTAL DE ACCESO



SENDEROS TROPICALES

# AMENIDADES DEL PROYECTO

Descubre un estilo de vida excepcional donde la comodidad y la naturaleza se fusionan



SENDEROS TROPICALES

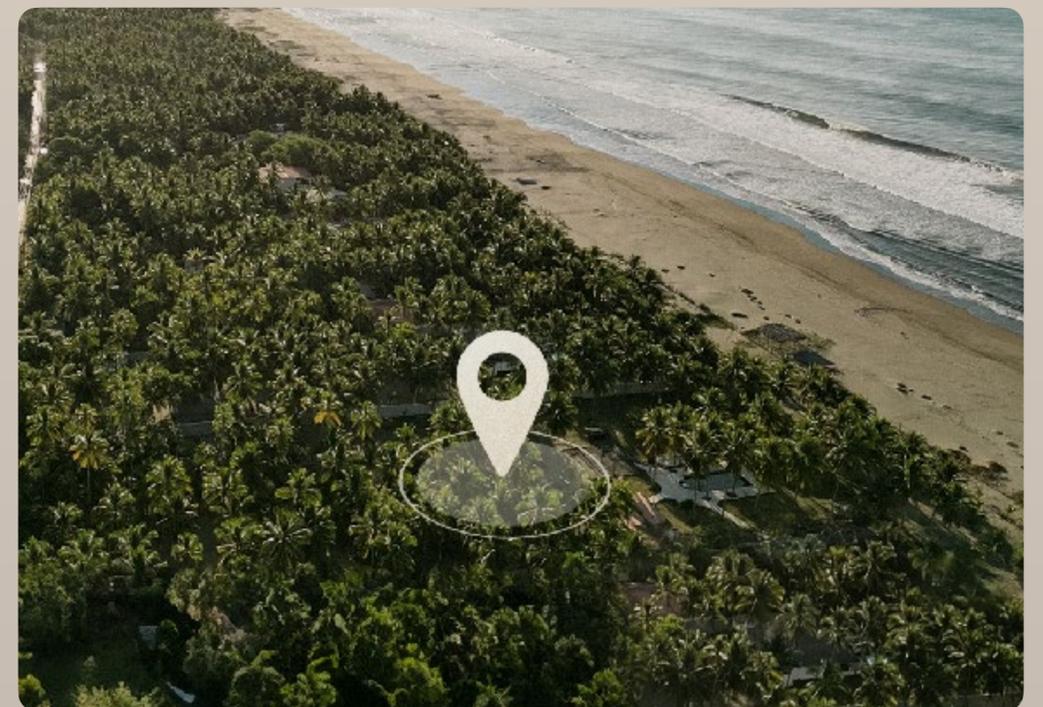


ACCESO DIRECTO A LA PLAYA



# UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto está ubicado en el municipio de Jujutla, Ahuachapán.



# PROCESO DE COMPRA

## 01. SELECCIONA

Elige la casa que más te guste y se ajuste a lo que deseas

## 03. PROMESA DE VENTA/PRIMA

Pago de prima del 20% (a partir del 28 de mayo)

## 02. RESERVA

Haz la reserva de tu casa con \$5,000

## 04. ESCRITURAR

Completa el 80% del valor de tu casa con pago de contado o financiamiento.

\*Proceso de financiamiento se realiza con el banco de tu preferencia



# EJEMPLO DEL PROCESO DE COMPRA

Precio de residencia | **\$497,000 USD**

Proceso de compra	Porcentaje a pagar	Precio
Reserva	20%	\$5,000 USD
Prima		\$94,400 USD
Escrituración	80%	\$397,600 USD
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>\$497,000 USD</b>

# ROI del 11.63% aproximado al colocar tu apartamento en plataformas digitales como Airbnb / Vrbo y alquiler a corto plazo

Precio de residencia | **\$531,000 USD**

## PLATAFORMA DE ALOJAMIENTO A CORTO PLAZO

Ocupación aproximada	50%		<b>Ingresos</b>	\$63,700
Tarifa promedio	\$350		<b>Gastos</b>	\$1,911
Noches ocupadas (Anual)	182		<b>Ingreso Neto</b>	\$61,789
Ingreso anual estimado	\$63,700			
COMISIÓN AIRBNB / VRBO (3%)	\$1,911		<b>ROI</b>	11.63%

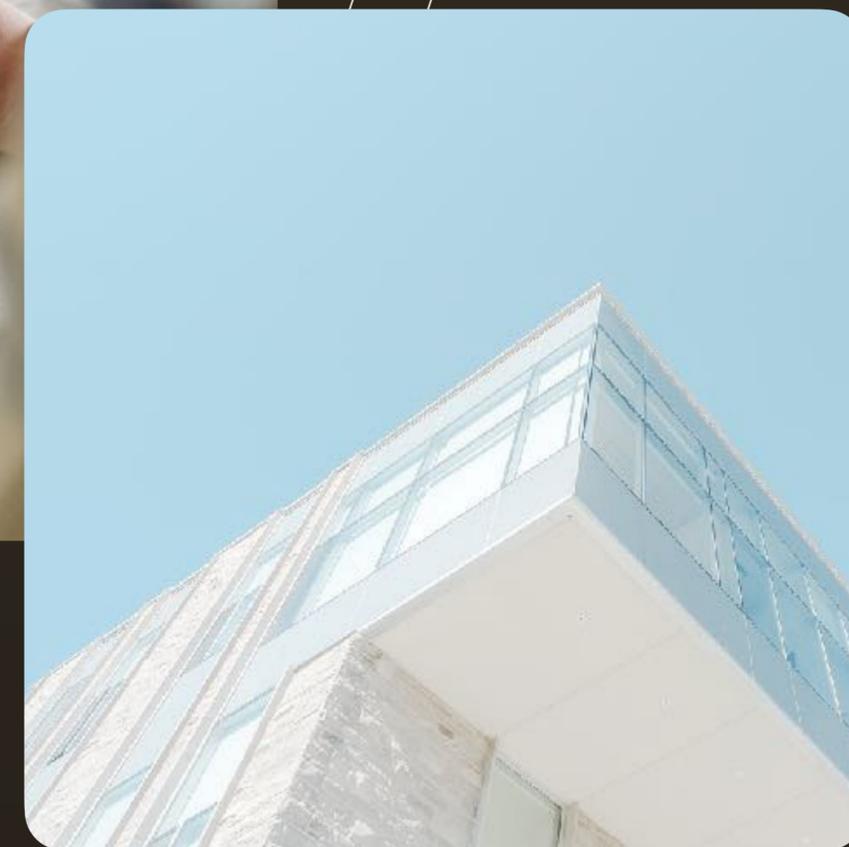
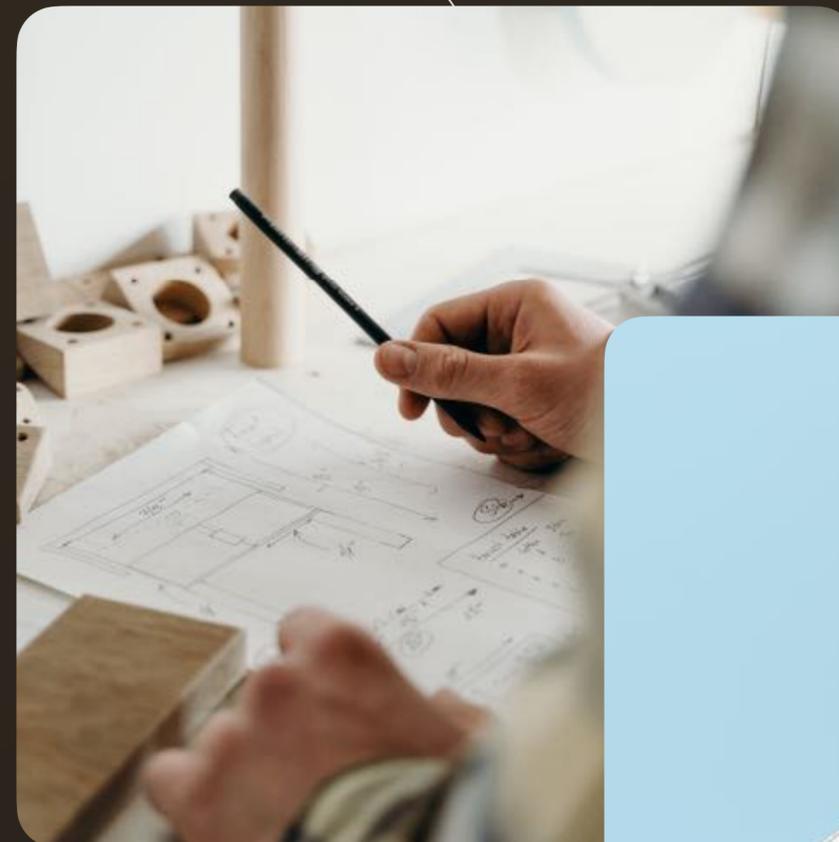
# NUESTRA EXPERIENCIA

Con más de 15 años de experiencia en la fabricación de prefabricados de concreto y acero como Co-Propietario de Inversiones en Concreto, parte de Grupo CIFA regional

Hemos desarrollado urbanizaciones habitacionales y recreativas a nivel nacional durante más de 25 años a través de Grupo Inmobiliario, consolidándonos como referentes en el mercado.

Además, ofrecemos servicios de dibujo y diseño de forma remota a firmas en más de 10 países de América del Norte y Europa a través de HELMET, demostrando nuestra versatilidad y alcance global.

Somos miembros activos de Casalco y otras cámaras a nivel centroamericano, comprometidos con los más altos estándares éticos y profesionales en cada proyecto que emprendemos.



# DESARROLLADORA LAR S.A. DE C.V.

## NOSOTROS

Somos una destacada desarrolladora de proyectos inmobiliarios exclusivos y de gran refinamiento, donde la calidad se rige como nuestro distintivo principal.

## PROPÓSITO

Nos dedicamos a crear espacios únicos y especiales que enriquecen el espíritu y elevan el estilo de vida, marcando un precedente en el sector inmobiliario.

## NUESTRA CLAVE

Contamos con un equipo de profesionales altamente capacitados, incluyendo arquitectos e ingenieros de primera categoría en cada especialidad.

ESTD.  2024

# OASIS

BARRA DE SANTIAGO

**KIT INFORMATIVO**  
V 2.0 ABRIL 2024

PROYECTO DESARROLLADO POR INMOBILIARIA LAR S.A. DE C.V