

PROY. BOUTIQUE

CADIZ

COL. INSURGENTES MIXCOAC



GENERALES DEL PROYECTO

TERRENO 495 M2
CONST. TOTAL 1800 M2
PLANTA BAJA / SEMISOTANO
MAS 3 NIVELES
NIVEL ROOF GARDEN

14 DEPARTAMENTOS (DIM. DIVERSAS)
ELEVADOR 6 PASAJEROS
CASETA PARA VIGILANCIA
SERVICIOS GENERALES
20 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

DEPARTAMENTO 301

PRECIO \$ 10,620,000

FORMA DE PAGO: ENGANCHE 20%, FINIQUITO 80%

CARACTERISTICAS

UBICACIÓN EXTERIOR, LADO DERECHO DEL PROYECTO,
DISTRIBUCION EN EL TERCER NIVEL Y ROOF GARDEN, CON
SUPERFICIE INTERIOR DE 158.00 M2, SUPERFICIE DE TERRAZA 6.00 M2.
TERRAZA ROOF GARDEN 35.00 M2. DOS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA.

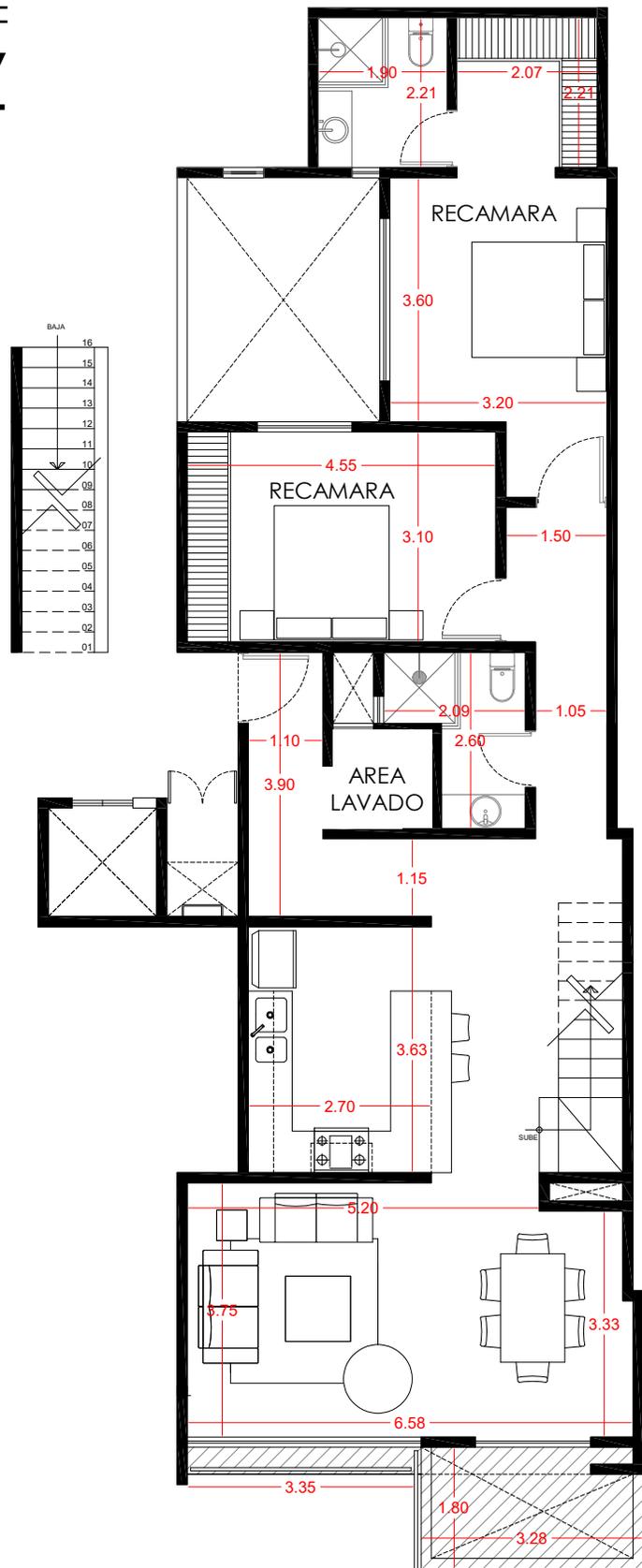
PROY. BOUTIQUE CADIZ

DIST. ARQUITECTONICA DEPARTAMENTO 301

CARACTERISTICAS

UBICACIÓN EXTERIOR, LADO DERECHO DEL PROYECTO, DISTRIBUCION EN EL TERCER NIVEL Y ROOF GARDEN, CON SUPERFICIE INTERIOR DE 158.00 M2, SUPERFICIE DE TERRAZA 6.00 M2. TERRAZA ROOF GARDEN 35.00 M2. DOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA.

Sala / comedor, cocina, escaleras, terraza en balcón, baño de visitas, recámara principal, con espacio de vestidor y baño completo, dos recámaras secundarias, con espacio de closet y baño completo y lavandería, terraza en roof garden. Dos lugares de estacionamiento y bodega

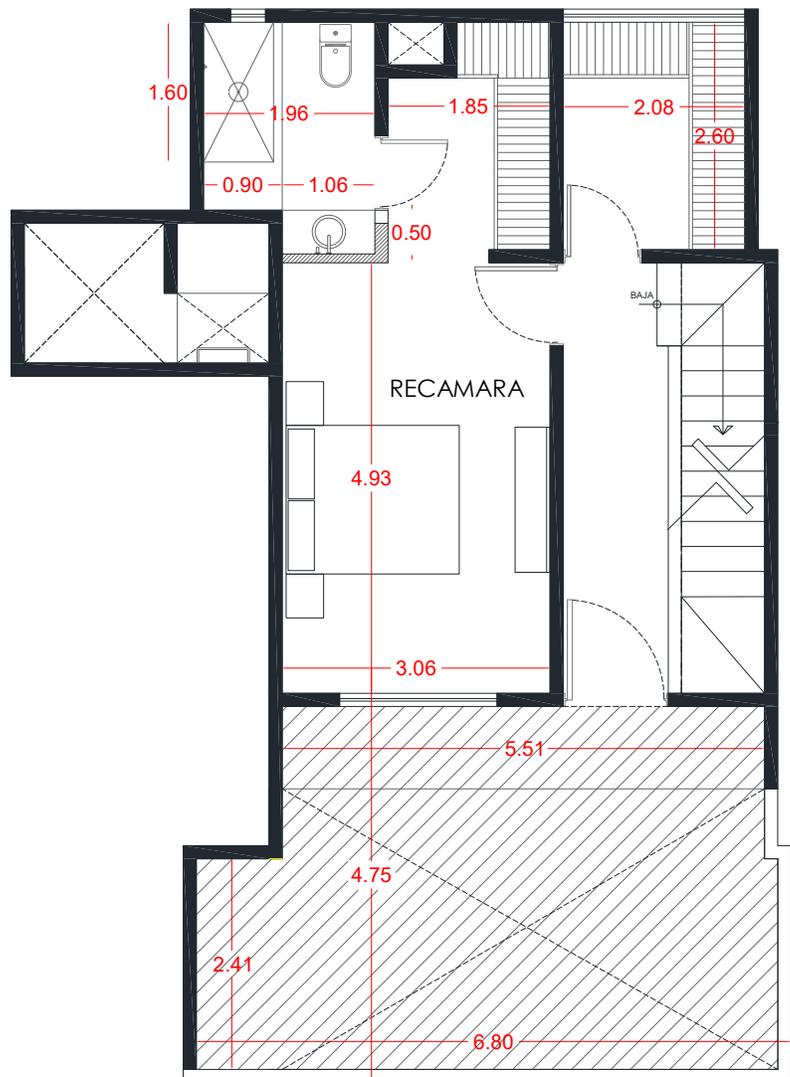


PROY. BOUTIQUE CADIZ

DIST. ARQUITECTONICA DEPARTAMENTO 301

CARACTERISTICAS

UBICACIÓN EXTERIOR, LADO DERECHO DEL PROYECTO, DISTRIBUCION EN EL TERCER NIVEL Y ROOF GARDEN, CON SUPERFICIE INTERIOR DE 158.00 M2, SUPERFICIE DE TERRAZA 6.00 M2. TERRAZA ROOF GARDEN 35.00 M2. DOS LUGARES DE ESTACIONAMIENTO Y BODEGA.



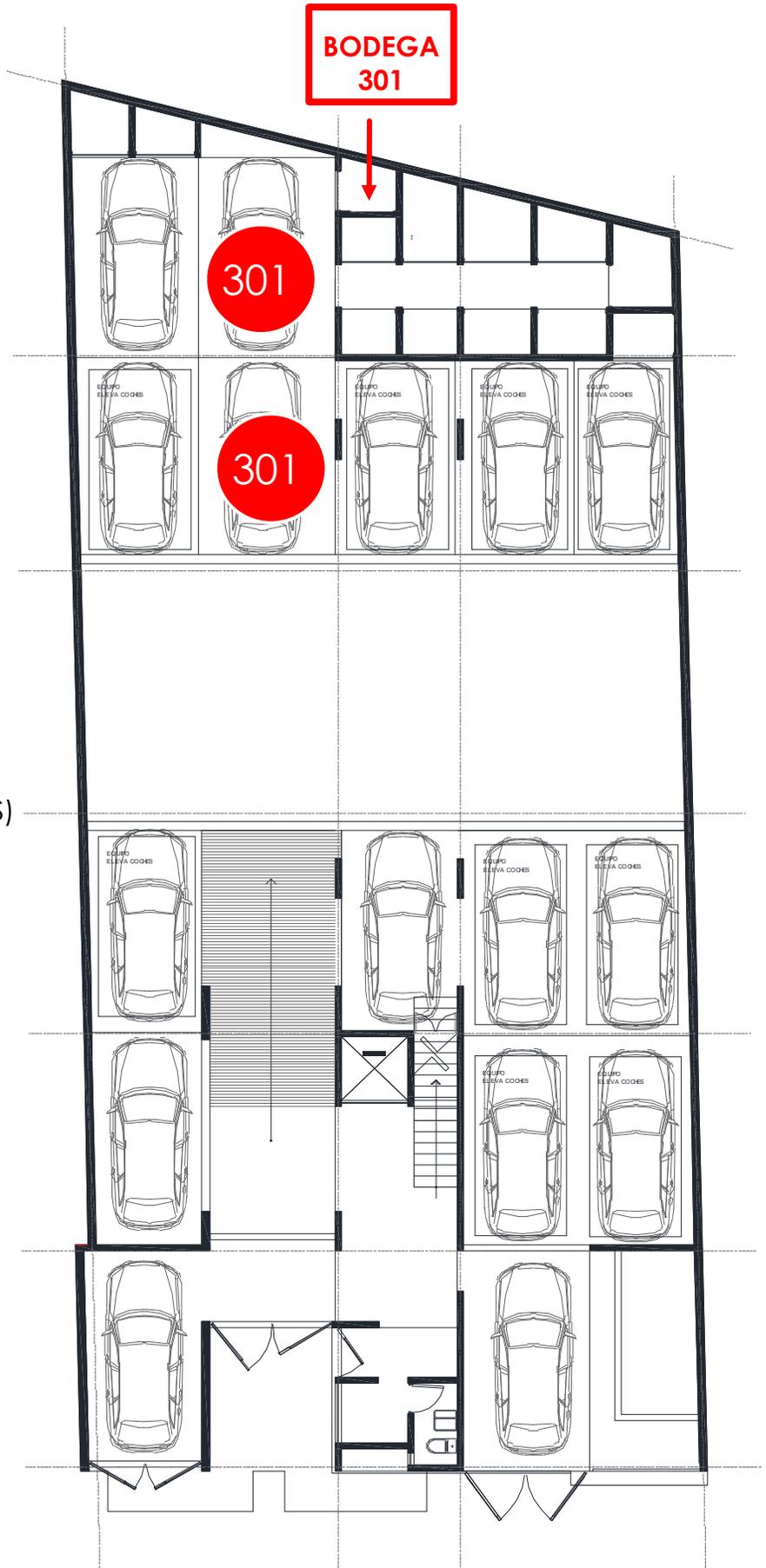
NOTA: EL PROYECTO ARQUITECTONICO Y LOS CROQUIS PRESENTADOS PODRAN TENER MODIFICACIONES Y/O AJUSTES REQUERIDOS PARA LA CORRECTA CONSTRUCCION Y DESARROLLO DEL PROYECTO GENERAL, SIN MODIFICAR LAS SUPERFICIES Y CONDICIONES GENERALES DEL DEPARTAMENTO.



PROY. BOUTIQUE
CADIZ

DIST. ARQ
SEMISOTANO

DEPTO 301
DOS LUGARES DE
ESTACIONAMIENTO
(CON EQUIPO APILA COCHES)
Y BODEGA



PROY. BOUTIQUE

CADIZ

INSURGENTES MIXCOAC

DESCRIPCION DE ACABADOS

1. COCINA

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x120, colocado sobre firme. Zoclo del mismo material 7 cm o similar

-Aplanado de yeso liso en muros / Falso plafón de tablaroca y/o metal desplegado con yeso liso, acabado con pintura vinílica blanca semimate o similar.

-Muebles de cocina bajo y sobre cubierta dependiendo distribución en proyecto, fabricados con base de comprimido y melanina color blanco, frentes acabados con melanina o foy de alta resistencia, acabado gris mate.

-Cubiertas de granito grisal natural, colocada a lo largo de los muebles de cocina de 2 cms de espesor con frente de 4 cms.

-Llave monomando para tarja cromada tipo cuello largo marca Gravita o similar.

-Tarja acero inoxidable (una pieza) cuadrada 40 x40 de submontar con boleado superior y profundidad 14 cm.

-Estufa de empotre, con quemadores y horno, de 80 cms, marca MABE modelo grafito.

-Campana Lineal TEKA oculta, con filtro interno, sin ducteria de extracción o similar.

2. LAVANDERIA Y GUARDADO

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x60, colocado sobre firme. Zoclo del mismo material 7 cm o similar.

-Acabado de loseta astrato 20 x 20 color blanca, en zona de respaldo de lavadero a 1 metro de altura.

-Aplanado de yeso en el resto de muros / Falso plafón de tablaroca y/o metal desplegado con yeso liso, acabado liso con pintura vinílica blanca semimate.

-Lavadero de granito de 40x50 cms aprox, pileta y fregadero

-Calentador de paso compacto Marca Rheem.

3. SALA Y COMEDOR

-Piso de duela ingeniería flotada sobre firme existente, color y características de acuerdo a muestra. Zoclos en madera de 4 cm.

Aplanado de yeso liso en muros /Falso plafón de tablaroca y/o metal desplegado con yeso liso, acabado con pintura vinílica blanca semimate o similar.

4. BAÑOS COMPLETOS

-Piso porcelanato (gris oxford) formato 60x60, colocado sobre firme. Zoclo 7 cm o similar.

-Muros escuadra en zona húmeda, azulejo tipo loseta o porcelanato en color blanco formato 30x60 colocado sobre aplanado de cemento arena o similar.

-Aplanado de yeso liso en muros / Falso plafón de tablaroca, acabado con pintura vinílica blanca semimate o similar.

-Lavamanos de cerámica en color blanco, modelo cuadrado de sobreponer en cubierta de mármol, marca Gravita.

-Mueble bajo lavabo de madera de caobilla y chapa, según diseño, acabado con barniz y tinta semimate.

-Cubierta de mármol natural placa de 2 cms, acabado pulido, a colocar sobre mueble de carpintería de acuerdo a diseño.

-Espejo de cristal de 6mm flotado sobre muro al tamaño de la cubierta.

-Grifería de lavamanos con monomando cromado modelo corto, marca Gravita.

-WC modelo con tanque y taza en una pieza color blanco.

-Regadera, formada por monomando / cebolleta de plato y brazo recto, acabado cromo marca Gravita o similar.

-Canceles de regadera prefabricados de cristal templado con herrajes y elementos de acuerdo a las características del espacio.

PROY. BOUTIQUE

CADIZ

INSURGENTES MIXCOAC

DESCRIPCION DE ACABADOS

5. RECAMARAS

-Piso de duela de ingeniería flotada sobre firme existente, color y características de acuerdo a muestra. Zoclos en madera de 4 cms con acabado laminado al tono de la duela.

-Aplanado de yeso liso en muros / Falso plafón de tablaroca, acabado liso con pintura vinílica blanca semimate.

ACABADOS GENERALES

6. PUERTAS

-Puertas interiores fabricadas de madera enchapada de encino americano, terminadas con barniz al natural semi mate. Dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto.

-Puerta de lavado, fabricada de madera enchapada de encino americano, terminada con barniz al natural semi mate.

-Chapa de latón acerado o similar con manija y cilindro de seguridad integrado para recámaras y baño.

-Puerta de acceso de lamina de aluminio, terminado con porcelanizada acabado semimate color gris oscuro o similar. Las dimensiones son variadas de acuerdo a las especificaciones del proyecto. Chapa de acero inoxidable con manija y cilindro de seguridad de tres pernos, o similar.

7. CANCELERIA

-Cancelería en aluminio anodizado duranodic oscuro, con cristal de 6mm y película esmerilada (en los casos en los que se requiera) y funcionamiento diverso, dependiendo del diseño.

-Canceles y ventanas de diversos tipos como fijos y corredizos, ventanas de proyección y rejillas tipo louver, dependiendo de las características del departamento y de la definición del proyecto

8. ESCALERAS

-Escaleras internas en concreto forjado de albañilería, acabadas con yeso y pintura. Huellas y peraltes forrados de porcelanato gris oxford formato 60x120 cm. Barandal interno de cristal templado de acuerdo a diseño, en la parte inferior y muro bajo, con acabado con yeso y pintura.

-Barandales externos, fabricados de solera de hierro de dimensiones y diseños variados. Terminadas con pintura de esmalte en color de acuerdo al diseño.

9. LUMINARIAS Y ACCESORIOS

-Luminarias de empotrar en bote de losa o plafón de tablaroca, tipo arillo blanco, con foco dicróico de luz cálida.

-Accesorios generales eléctricos, en los casos de apagadores, contactos, telefonía y tv, serán blancos, marca Simón o similar.

10. TERRAZAS

-Terrazas tipo balcón, losa de concreto armado volada, terminadas con porcelanato tipo piedra gris, formato 60x60 cm. Terraza tipo Roof Garden, con losa de concreto armado, forrada con impermeabilizante de carpeta asfáltica, sin acabado final.

11. NOTAS:

-No se incluyen persianas o cortinas.

-No se incluyen muebles de vestidores y/o closets, guardado o repisas en nichos.

-No se incluyen acabados en piso de terraza tipo Roof garden.