



zentrik

RESIDENCIAL

Ubicación

En el corazón del centro urbano de la ciudad.

A solo 300 metros del centro comercial Plaza las Américas a un lado del boulevard Playa del Carmen, cercano a Bancos, escuelas, comercios, clínicas, hospitales, etc.

A solo 2 minutos de las hermosas playas del mar caribe y de la 5ta avenida, en zona altamente privilegiada.



Descripción

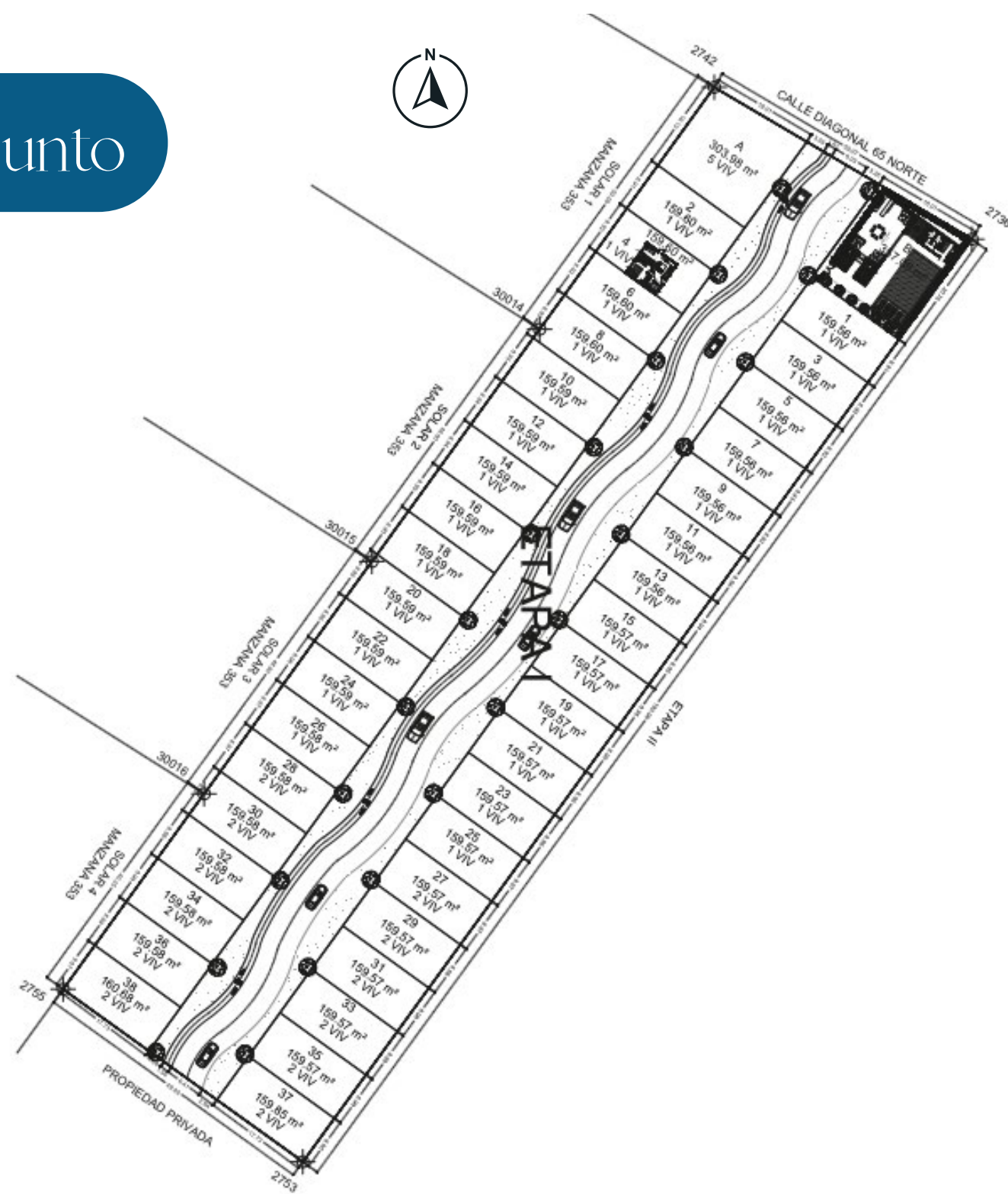
- Vialidad central con vegetación espectacular
- Arroyo vehicular con concreto de actualidad y optimizado.
- Flexivia para: peatón, ciclista y especiales. Vanguardista.
- Caseta de control y vigilancia las 24 horas.
- Barda perimetral, para seguridad y protección.
- Áreas comunes con piscina, baños, zona social, grill y estacionamiento.
- Sistema de riego semiautomático para jardín central del conjunto.
- Zona petfriendly de actualidad.
- Cada lote es ideal para una residencia, estacionamiento, piscina y jardines.
- Lineamientos de diseño para homologar los parámetros de construcción.



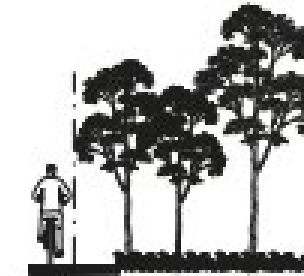
Distribución

- 38 Lotes residenciales interiores de 160 m² c/u. aprox.
- Casa Club del conjunto de 357 m² aprox.
- 1 Lote comercial-mixto de 304 m² aprox.
- Geometría rectangular de los lotes para mejor aprovechamiento de la superficie.
- Restricciones laterales por espacios entre edificaciones para ventilación y emergencias.
- Posición de oriente a poniente para beneficio natural.
- Todos los lotes residenciales tienen frente a jardines.
- Se permite construir hasta 3 Niveles de altura.
- Los lotes comerciales mixtos con acceso por el exterior del conjunto.

Plano del conjunto



CORTE ACCESO



ESC 1:200

CUADRO DE CONSTRUCCION ETAPA I						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				2742	2,283,013.4180	492,290.5800
2742	2736	N 30°33'45.57" E	50.075	2736	2,283,056.5360	492,316.0420
2736	2753	S 54°04'10.82" E	190.903	2753	2,282,944.5140	492,470.6220
2753	2755	S 35°47'11.49" W	49.462	2755	2,282,904.3900	492,441.6980
2755	30016	N 54°11'28.52" W	40.347	30016	2,282,927.9960	492,408.9780
30016	30015	N 54°11'21.79" W	48.001	30015	2,282,956.0820	492,370.0510
30015	30014	N 54°11'26.25" W	47.999	30014	2,282,984.1660	492,331.1250
30014	2742	N 54°11'26.46" W	49.996	2742	2,283,013.4180	492,290.5800
SUPERFICIE = 9,367.234 m2						



Política de Ventas

PREVENTA

10% de descuento los primeros 10 lotes

PAGO DE CONTADO

10% DE DESCUENTO

50% a la firma de contrato

30% durante 6 meses de obra

20% a la escritura / entrega

FINANCIAMIENTO DIRECTO

30% a la firma del contrato

70% saldo a 1,2 y 3 años

Tasa 7.5% anual S.S.I. (m.n.)

LISTA DE PRECIOS

LOTE	TIPO	SUPERFICIE PRIVATIVA M2	SUPERFICIE COMÚN M2	DENSIDAD INMOBILIARIA VIVIENDAS	PRECIOS EN PESOS MX
1	RESIDENCIAL SINGLE	160 M ²	48 M ²	1	\$1,620,000.00
2					\$1,620,000.00
3					\$1,620,000.00
4					\$1,620,000.00
5					\$1,620,000.00
6					\$1,620,000.00
7					\$1,620,000.00
8					\$1,620,000.00
9					\$1,590,000.00
10					\$1,590,000.00
11					\$1,590,000.00
12					\$1,590,000.00
13					\$1,590,000.00
14					\$1,590,000.00
15					\$1,590,000.00
16					\$1,590,000.00
17					\$1,590,000.00
18					\$1,590,000.00
19					\$1,560,000.00
20					\$1,560,000.00
21					\$1,560,000.00
22					\$1,560,000.00
23					\$1,560,000.00
24					\$1,560,000.00
25					\$1,560,000.00
26					\$1,560,000.00
27	RESIDENCIAL DUPLEX	160 M ²	96 M ²	2	\$1,990,000.00
28					\$1,990,000.00
29					\$1,990,000.00
30					\$1,990,000.00
31					\$1,990,000.00
32					\$1,990,000.00
33					\$1,990,000.00
34					\$1,990,000.00
35					\$1,990,000.00
36					\$1,990,000.00
37					\$1,990,000.00
38					\$1,990,000.00
A	COMERCIAL MIXTO	304 M ²	239 M ²	5	\$5,200,000.00
B	RECREATIVO	357 M ²	281 M ²	-	ÁREA COMÚN



zentrík

RESIDENCIAL

Contacto

info@adoquininmobiliaria.com
www.adoquininmobiliaria.com

55 8611 1597 / 984 277 9519



Mario San Miguel Realtor Piso 5 Edificio Humana
Workcenter oficina 501, Paseo Central

Playa del Carmen, Quintana Roo