

# La vida auténtica costera

*Donde el estilo de vida supera toda expectativa*

Almare representa lo mejor de Yucatán: un rincón acogedor con playas tranquilas que se mezclan con el brillante mar esmeralda, en un entorno natural espléndido.

Con 50 terrenos a escasos pasos de la orilla del mar, Almare te ofrece un refugio único, un lugar que te invita a relajarte, conectando con la tranquilidad y la belleza del entorno.

---

## Authentic Coastal Living

*Where the lifestyle exceeds all expectations*

*Almare showcases the finest of Yucatán: a welcoming spot with quiet beaches merging into the luminous emerald waters, all within a beautiful natural setting.*

*With 50 plots just steps away from the seashore, Almare offers you a unique refuge, a place that invites you to relax, connecting with the tranquility and beauty of the surroundings.*





# Ubicación

## Ubication

Almare se encuentra en Sisal, La única playa que pertenece a un pueblo mágico en Yucatán.

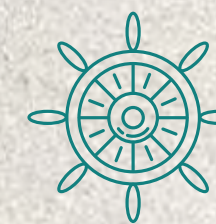
*Almare is located in Sisal, the only beach belonging to a 'Pueblo Mágico' in Yucatán*



**A 100 mts.** de la playa  
*100 mts from the beach*



**Cercania con centro de Sisal**  
*Close to **Sisal's** downtown*



**A 45 min.** del aeropuerto de Mérida  
*45 min. from Mérida's airport*



**Cercano a un ojo de agua**  
*Near a **waterhole***



# Playa Platino

## *Escapada Natural con Sabor a Historia*

En Sisal, cada rincón cuenta una historia. Localizada en una zona privilegiada de Yucatán, brilla con su pasado henequenero, destacando como un puerto clave en la historia regional. Hoy, fusiona su herencia con playas espectaculares y un ambiente sereno, convirtiéndola en un destino turístico sin igual, ofreciendo una experiencia donde la diversión, la cultura y la historia convergen armoniosamente.

---

## *Platinum Beach*

### *Natural Getaway with a Historical Flavor*

*In Sisal, every corner tells a story. Located in a privileged area of Yucatán, it shines with its henequen past, standing out as a key port in regional history. Today, it blends its heritage with spectacular beaches and a tranquil atmosphere, making it an unparalleled tourist destination. It offers an experience where fun, culture, and history harmoniously converge.*



# Mapa

## Map



SISAL

EL PALMAR

CHUBURNÁ

CHELEM

PROGRESO

CHICXULUB  
PUERTO

CARRETERA SISAL

HUNUCMÁ

CARRETERA MÉRIDA-PROGRESO

CARRETERA CHICXULUB

MÉRIDA



# Encanto Costero

## Coastal Charm

Vive en la ruta de la historia, delicia, aventura y descanso

Live on the path of history, delight, adventure, and relaxation

Imágenes ilustrativas



Belleza Arquitectónica  
*Architectural Beauty*



Puerto Henequero Histórico  
*Historic Henequen Port*



Biodiversidad y ecosistema único  
*Unique Biodiversity and Ecosystem*



Gastronomía auténtica  
*Authentic Cuisine*

A low-angle shot looking up through a dense canopy of vibrant green palm fronds against a clear, bright blue sky. The sunlight filters through the leaves, creating a dappled pattern of light and shadow. The overall mood is serene and tropical.

Sumérgete en la  
*tranquilidad*





# *La vista lo es todo*

## **Tus amaneceres: ahora con un extra**

Imagina tener un ojo de agua cristalina cerca de casa. Caminatas matutinas entre aves y naturaleza te esperan, un pequeño paraíso para empezar el día.

---

## *It's all about the view*

### **Your Mornings: Now with an Extra Touch**

*Imagine having a crystal-clear waterhole near your home. Morning walks among birds and nature await you, a little paradise to start your day.*



*Proyecto  
en desarrollo*



# Valor en cada metro

## Una inversión que crece contigo

La ubicación privilegiada y el desarrollo constante de la zona garantizan una apreciación continua del valor de tu terreno. No solo adquieres un espacio excepcional, sino también una inversión inteligente.

## *Value in Every Meter*

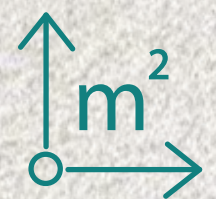
### *An Investment That Grows with You*

*The privileged location and ongoing development of the area ensure a continuous appreciation of your land's value. You're not just acquiring an exceptional space, but also making a smart investment.*



# Sobre los terrenos

About de land



Superficie desde **200 m<sup>2</sup>**  
*Plot Sizes from 200 sq. meters*



**Energía eléctrica** a pie del proyecto  
*Electrical Infrastructure Adjacent to Site*



Limpios y **desmontados**  
*Landscaped and Prepared Lots*



Delimitado con **mojoneras**  
*Clearly Demarcated Boundaries*





# Plan de pago



**Listos** para escriturar  
*Ready for Deed Registration*



**Entrega** inmediata  
*Ready to make it yours.*



**Propiedad** privada  
*Private property*



¡Aparta con solo **\$5,000!**  
*Reserve with Only **\$5,000!***

Desde los

**\$750,000** mxn

De **contado**

# Plan de pago



- ★ Listos para escriturar  
*Ready for Deed Registration*
- ★ Entrega inmediata  
*Ready to make it yours.*
- ★ Propiedad privada  
*Private property*
- ★ ¡Aparta con solo **\$5,000!**  
*Reserve with Only **\$5,000!***
- ★ Pago inicial del **20%**  
**20%** Initial Payment

Financiamiento a 12 Meses desde

**\$60,000** mxn

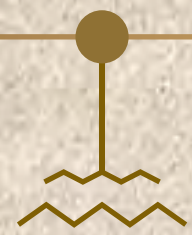
**mensuales**

A serene beach scene at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the sky and the sand. The foreground shows the texture of the sand and some sparse, dry-looking vegetation. The text 'Refresh your mind with vitamin sea' is overlaid in a white, serif font, centered horizontally and slightly above the middle vertically. The word 'your' is italicized, and 'sea' has a wavy pattern on its letters.

Refresh *your* mind  
with vitamin sea

# Adquiere tu terreno

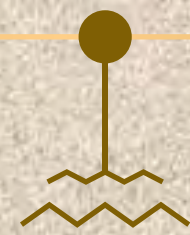
*Acquire Your Land*



## **Paso 1**

Realiza tu apartado con \$5,000

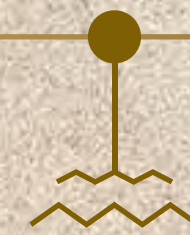
*Secure Your Spot with a \$5,000 Deposit*



## **Paso 2**

Envía tus datos y documentos para la elaboración de tu contrato

*Submit Your Documents for Contract Preparation*



## **Paso 3**

Una vez listo tu contrato, ¡Programamos la fecha de firma!

*Once Your Contract is Ready, We Schedule Your Delivery Date*

