

ACTIVO[®]
INMOBILIARIO

Macrolocalización



Ubicado al norte de la ciudad de León, Guanajuato, El Molino Residencial & Golf, considerado uno de los desarrollos con mayor plusvalía en zona bajío, ofrece los siguientes servicios:

Lotes residenciales desde 220 m² hasta 1,700 m².

Casa Club, un espacio innovador que promueve un estilo de vida familiar, social y saludable.

Espectacular campo de golf diseñado por Robert Von Hagge.

Arquitectura de paisaje de primer nivel

Extensas áreas verdes que representan el 50% de la superficie total del desarrollo.

22 hectáreas de área comercial, servicio y hotel.

Además de su urbanización de alto nivel y calidad, con instalaciones ocultas de servicios. El Molino Residencial & Golf apuesta por una visión sustentable con 240 hectáreas de áreas verdes que se riegan con agua tratada.

El Molino residencial & Golf tiene como prioridad la seguridad de sus residentes, ya que cuenta con acceso controlado al residencial las 24 horas, además de vialidades primarias con 6 carriles y camellones, arriates arbolados, esto con la finalidad de ofrecer a su comunidad un diseño de vanguardia.

Concepto

Privada residencial fue creada con la finalidad de mantener una armonía con la naturaleza, ya que está dentro de la ciudad, pero con un ambiente campestre en el cual sentirás que estás al exterior de la urbe.

El desarrollo recibe el nombre de Veralta debido a que se encuentra sobre una loma en la cual se puede apreciar el majestuoso campo de golf de El Molino Residencial & Golf, así como impresionantes vistas de la ciudad.



Ubicación

Se encuentra al norte de la ciudad, la zona con mayor plusvalía.

Dentro de El Molino residencial & golf, el desarrollo más seguro con acceso controlado en todo momento.

Amplias vialidades de 6 carriles al interior de El Molino y al extremo conecta con bulevares principales que te permiten desplazarte de forma rápida por la ciudad.





EL MOLINO
RESIDENCIAL & GOLF
LEÓN



ACTIVO[®]
INMOBILIARIO

Descripción

Vialidades revestidas de pórfido con diferentes formatos.
Amplia vegetación en camellones y muros de remate.

Los muros y columnas de caseta están revestidos de piedra,
mármol y oro viejo.

El volado de caseta está soportado con vigas de acero con
acabado tipo deck el cual le da una vista única.

Todas las áreas verdes cuentan con iluminación indirecta
ambiental, así como toda la fachada de la caseta.

Contaremos con sistema de seguridad con guardia las 24 h de
día y cámaras de seguridad



Lotificación



Lote 1

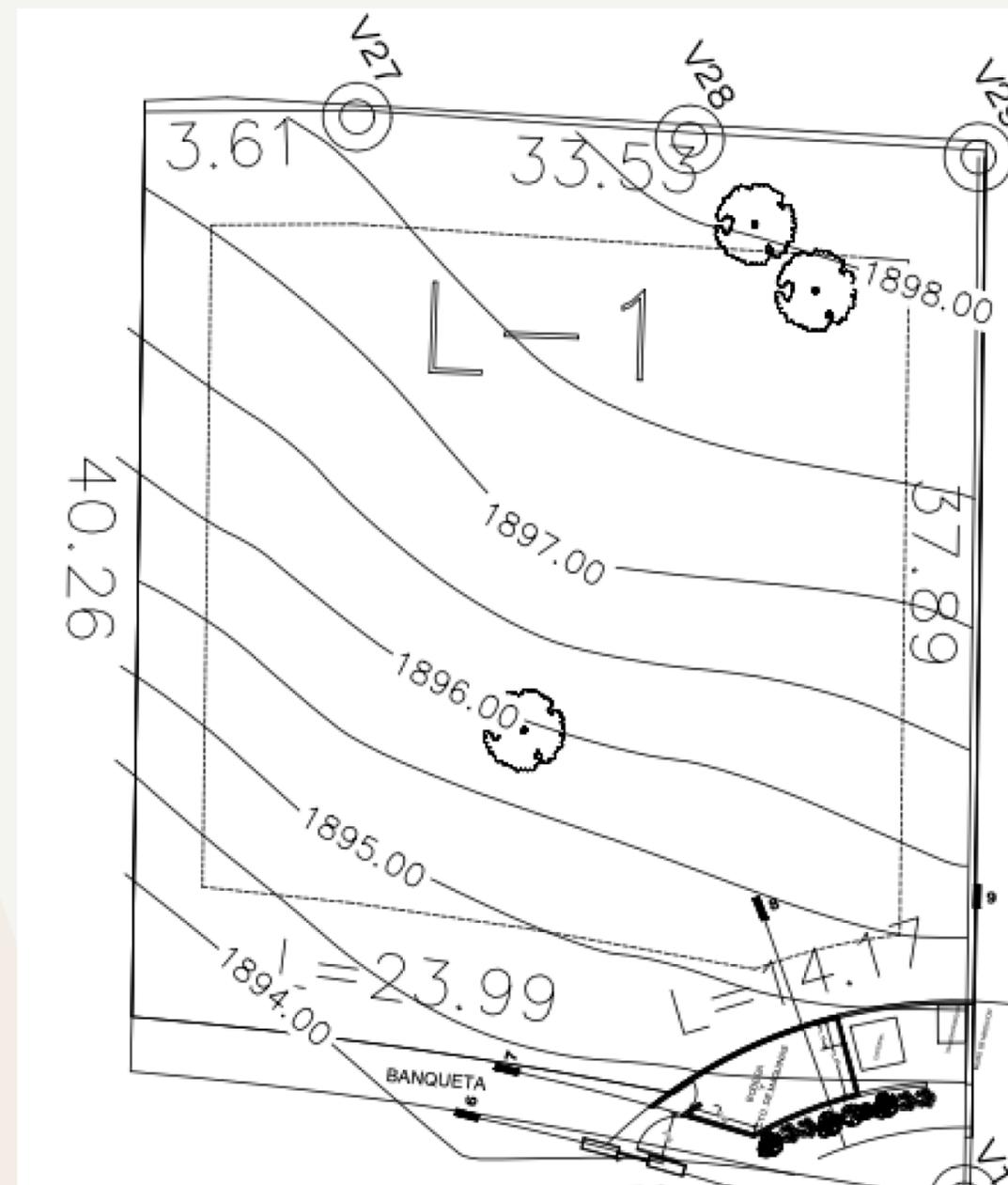
SUPERFICIE TOTAL **1,508.50 m²**

CON RESTRICCIÓN **933.32 m²**

RESTRICCIÓN LATERAL **3 metros**

RESTRICCIÓN FRONTAL **6 metros**

RESTRICCIÓN POSTERIOR **5 metros**



Lote 2

SUPERFICIE TOTAL

1,509.10 m²

CON RESTRICCIÓN

897.89 m²

RESTRICCIÓN LATERAL

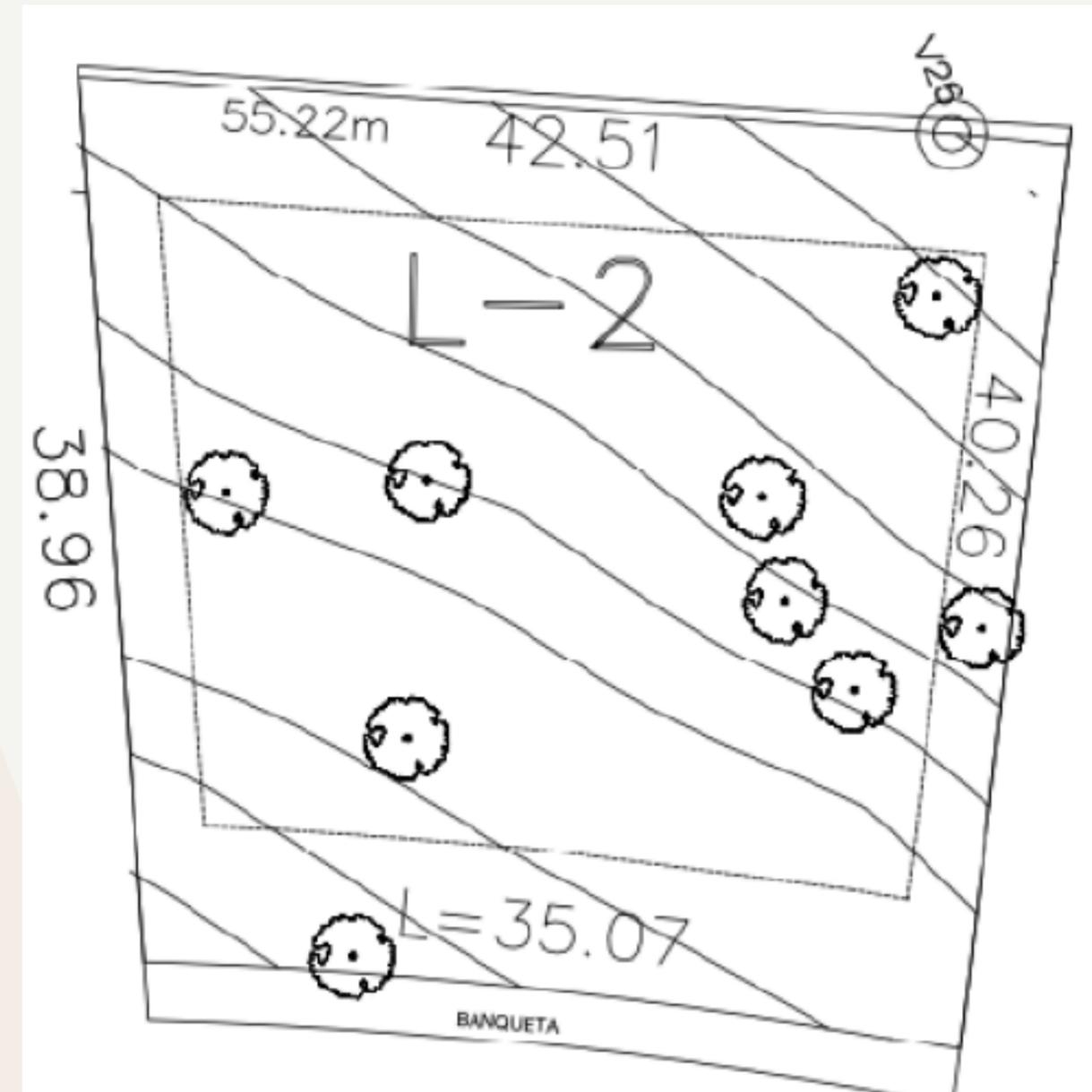
3 metros

RESTRICCIÓN FRONTAL

6 metros

RESTRICCIÓN POSTERIOR

5 metros



Lote 3

SUPERFICIE TOTAL

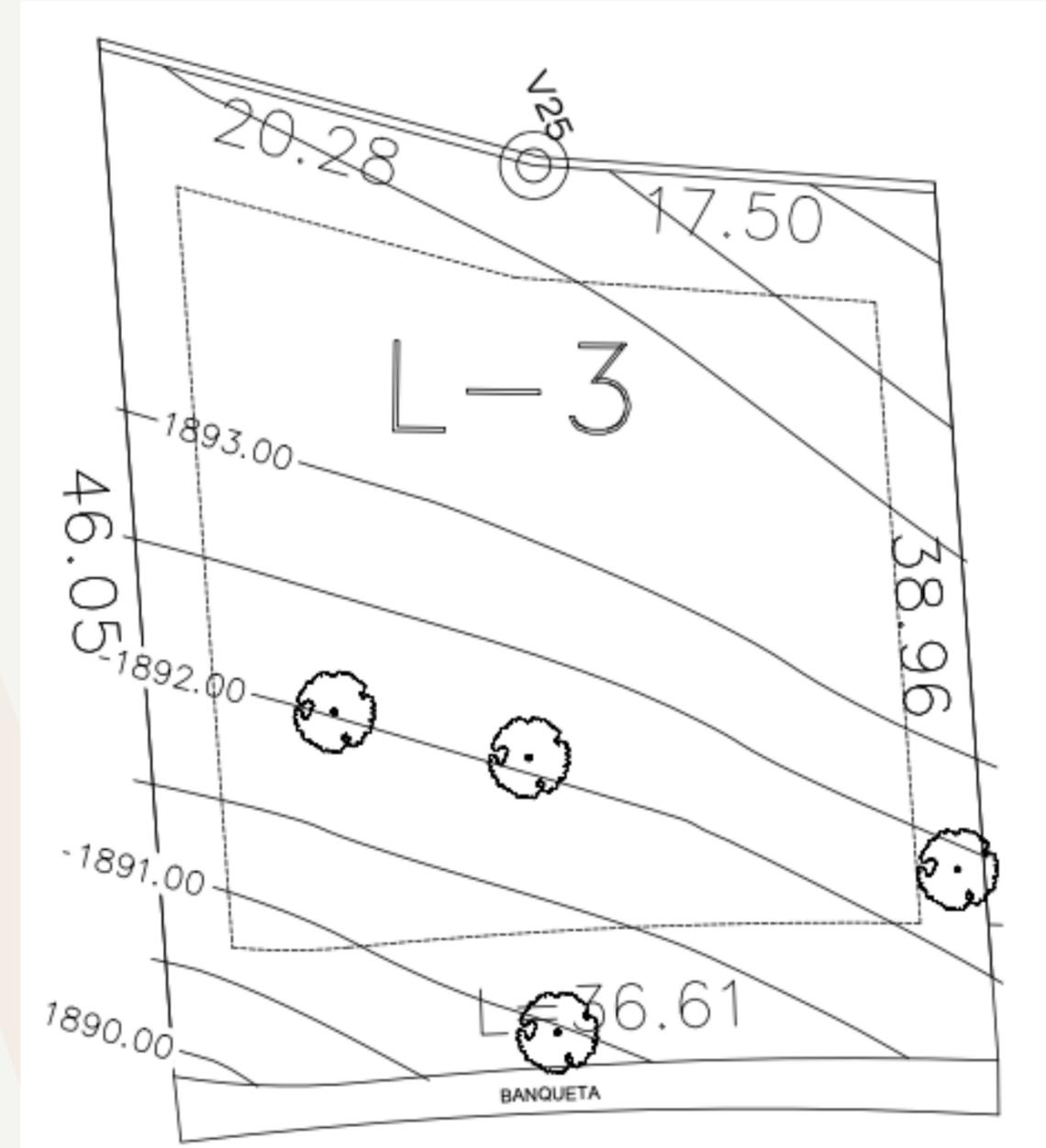
1,517.20 m²

CON RESTRICCIÓN 910.00 m²

RESTRICCIÓN LATERAL 3 metros

RESTRICCIÓN FRONTAL 6 metros

RESTRICCIÓN POSTERIOR 5 metros



Lote 4

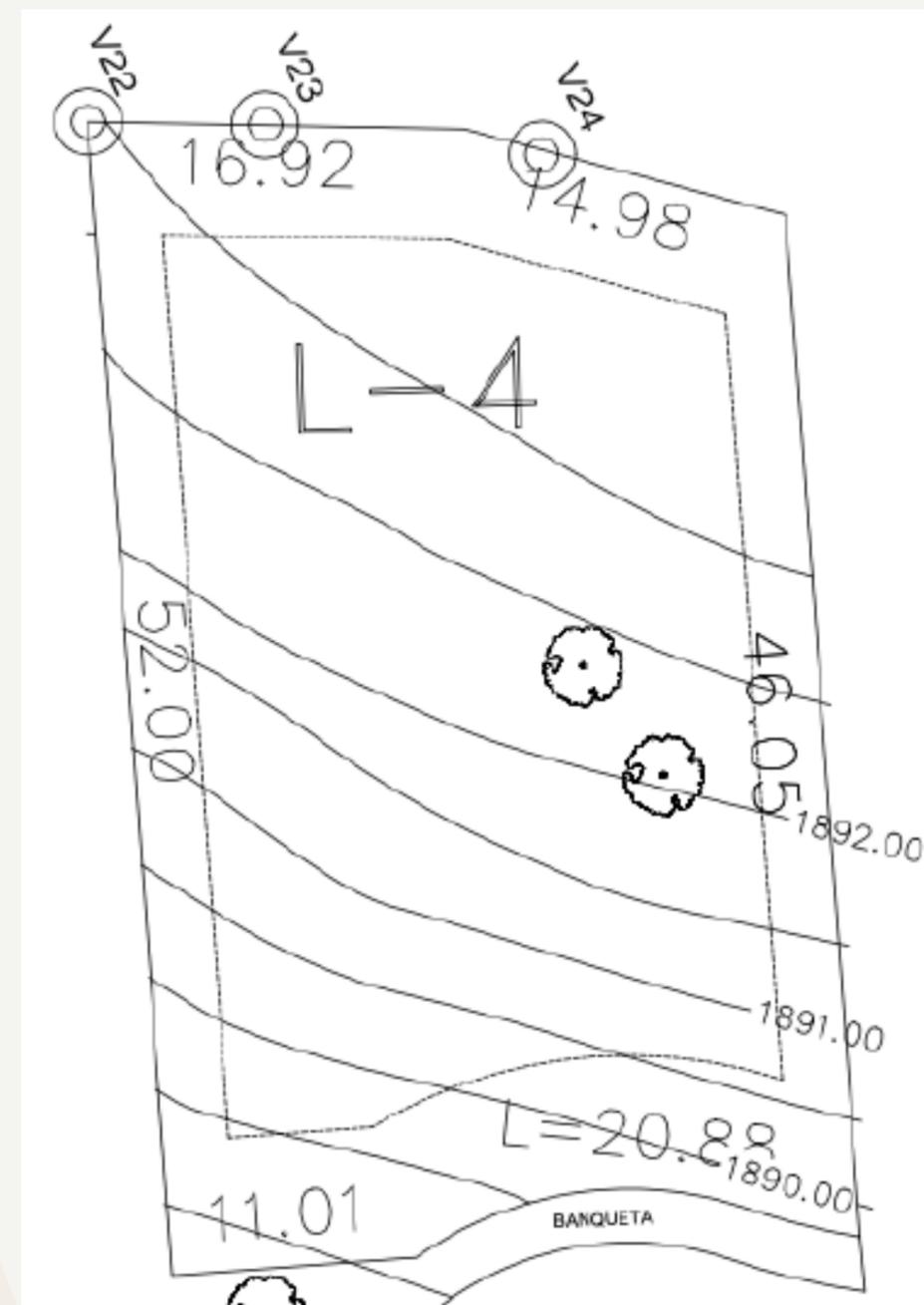
SUPERFICIE TOTAL 1,514.10 m²

CON RESTRICCIÓN 938.20 m²

RESTRICCIÓN LATERAL 3 metros

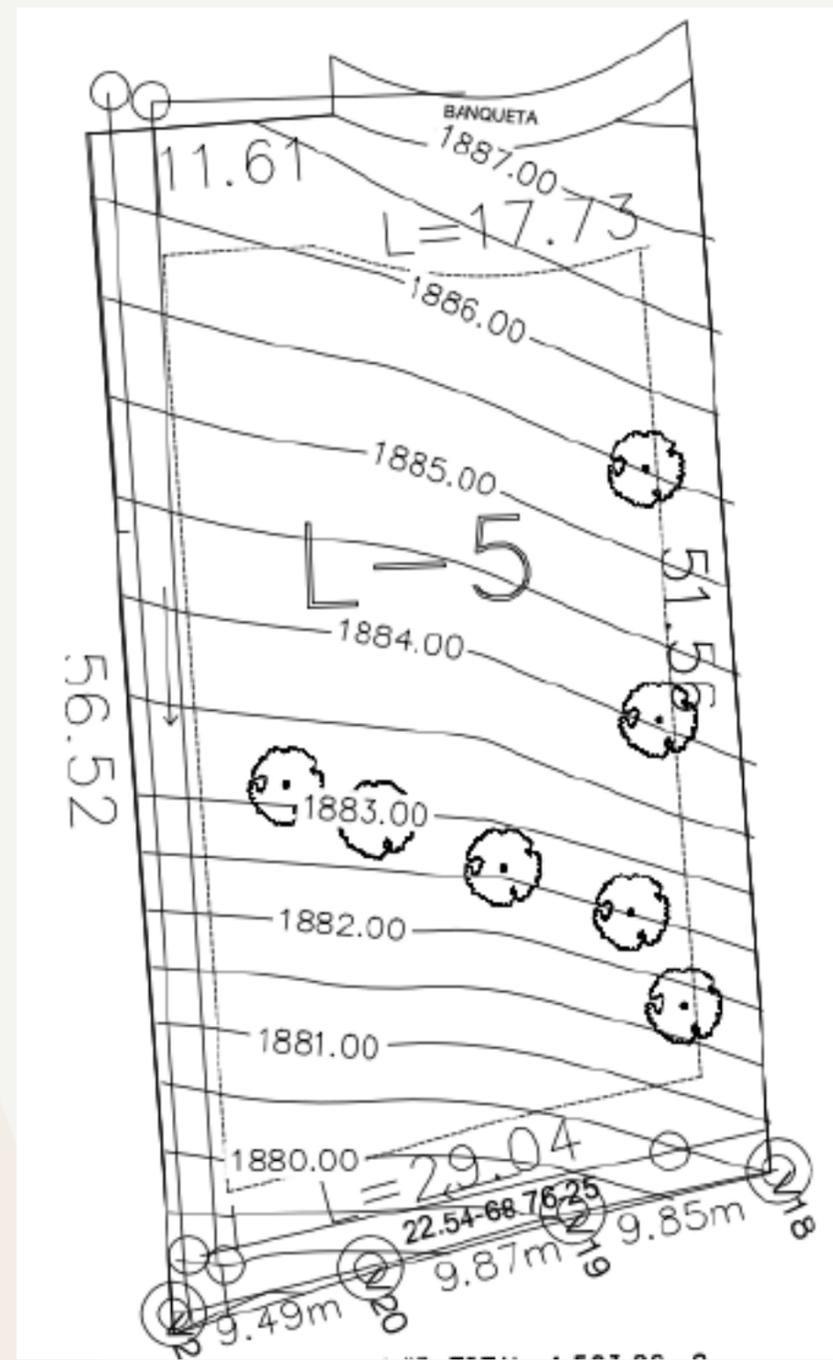
RESTRICCIÓN FRONTAL 6 metros

RESTRICCIÓN POSTERIOR 5 metros



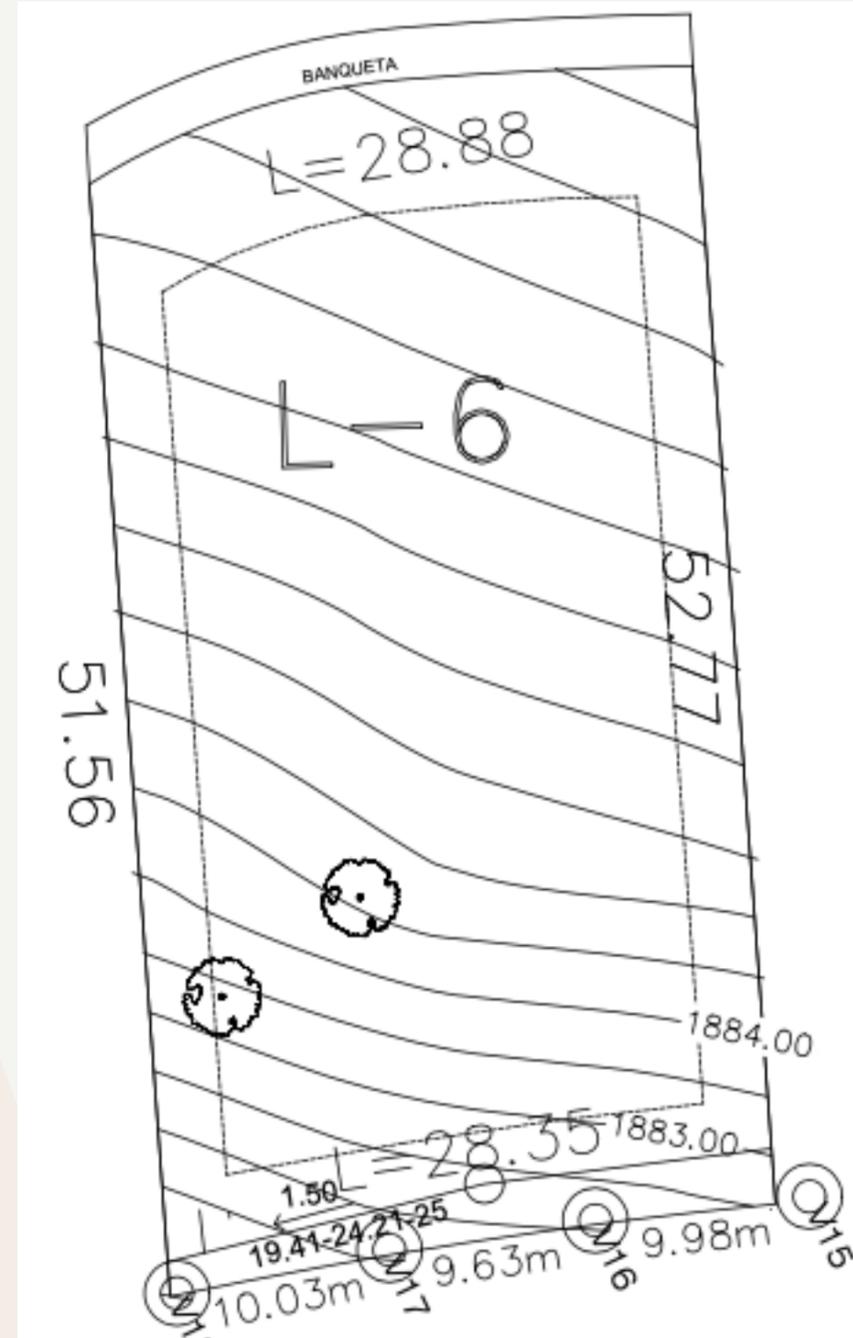
Lote 5

SUPERFICIE TOTAL	1,503.00 m ²
CON RESTRICCIÓN	920.16 m ²
RESTRICCIÓN LATERAL	3 metros
RESTRICCIÓN FRONTAL	6 metros
RESTRICCIÓN POSTERIOR	5 metros



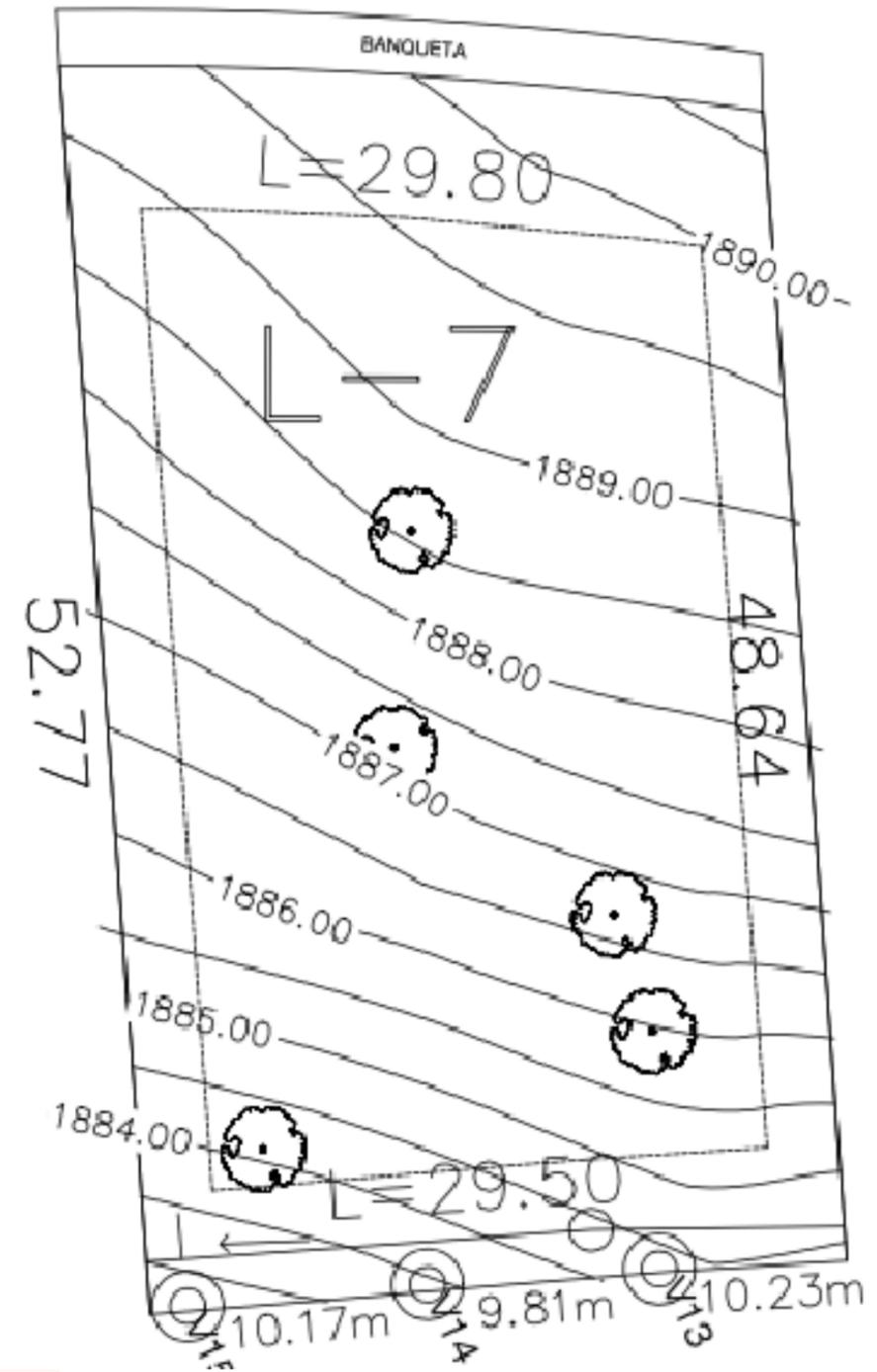
Lote 6

SUPERFICIE TOTAL	1,504.80 m ²
CON RESTRICCIÓN	942.04 m ²
RESTRICCIÓN LATERAL	3 metros
RESTRICCIÓN FRONTAL	6 metros
RESTRICCIÓN POSTERIOR	5 metros



Lote 7

SUPERFICIE TOTAL	1,504.90 m ²
CON RESTRICCIÓN	952.13m ²
RESTRICCIÓN LATERAL	3 metros
RESTRICCIÓN FRONTAL	6 metros
RESTRICCIÓN POSTERIOR	5 metros



Lote 8

SUPERFICIE TOTAL	1,504.70 m ²
CON RESTRICCIÓN	942.84 m ²
RESTRICCIÓN LATERAL	3 metros
RESTRICCIÓN FRONTAL	6 metros
RESTRICCIÓN POSTERIOR	5 metros

