

**RE  
TRADING**



# INTRAUROBANA



RE  
TRADING



# DISTRITO REPÚBLICA

HÁBITAT • ESTILO DE VIDA



Proyecto mixto



Torre de departamentos



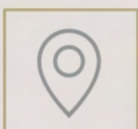
Plaza comercial



Torre corporativa



Entrega de obra: Noviembre 2023



Guadalajara, Jalisco

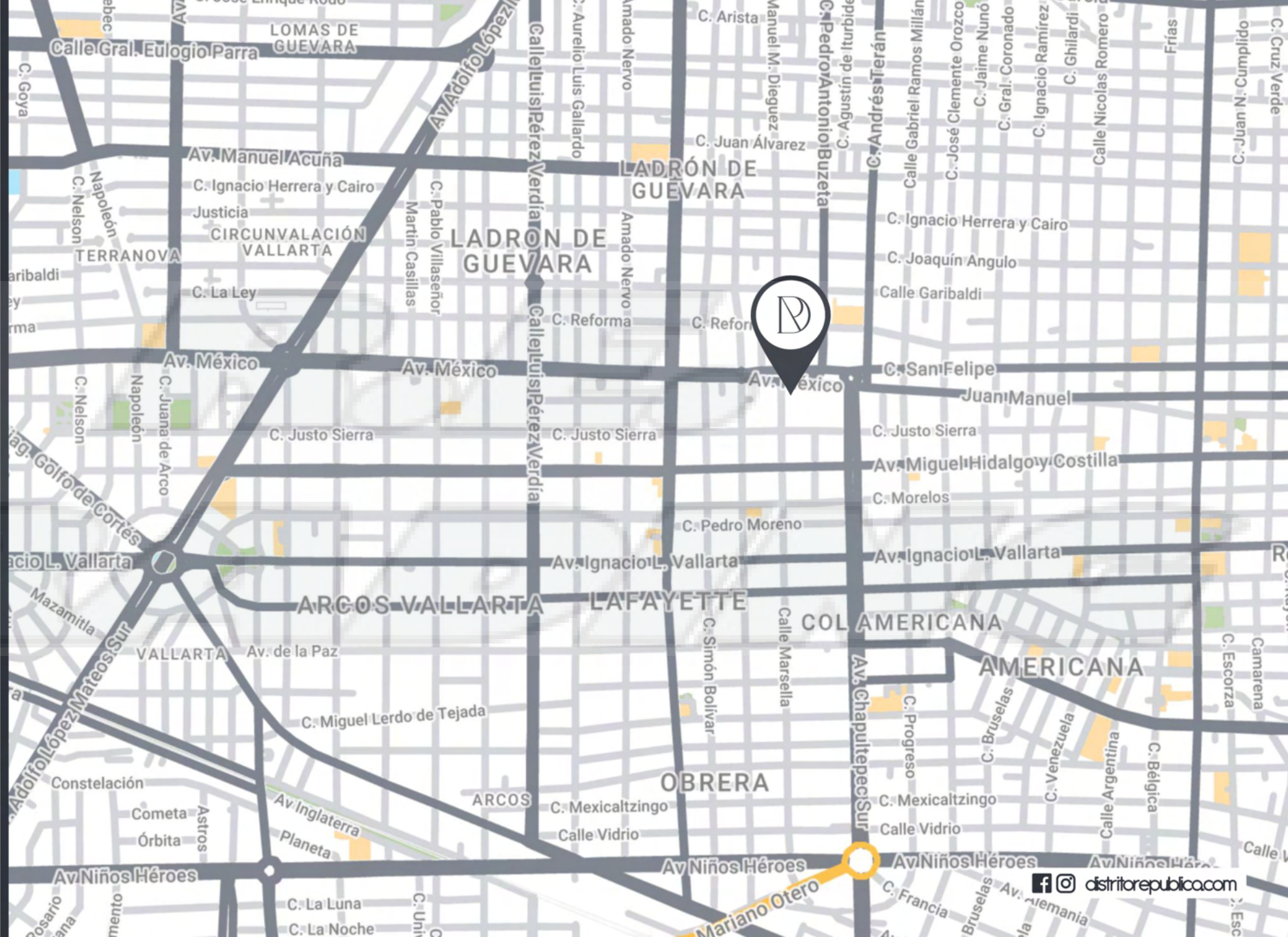


# Ubicación

Av. México 2079, Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco.



Click aquí



# Características del Proyecto corporativo



## ESTACIONAMIENTO

- 4.5 Sótanos
- 320 cajones
- 1 cajon por cada 30m<sup>2</sup>



## METRAJE Y ALTURAS

- Área útil por nivel 800m<sup>2</sup>
- Altura libre 5m & 4.70m
- Altura entrepiso 4.35m & 3.35m



## AMENIDADES

- Terraza privada en módulos de planta baja
- Terraza común en N3 para oficinas de N2 & N3



## VENTILACIÓN

- Ventilación climatizada
- Ventilación axial en sótanos
- Vidrio con protección solar de 6mm



## SEGURIDAD Y ACCESO

- CCTV activas 24/7
- Controles de acceso
- Ingreso a lobby con tarjetas lectoras



## ELEVADORES

- 1 de sótano a lobby
- 1 de lobby a oficinas



## AIRE ACONDICIONADO

- Preparación eléctrica para equipos HVAC (evaporadoras y condensadoras)



## RED CONTRA INCENDIO

- Detectores de humo y de calor
- Funcionabilidad de alarmas extinción y supresión

# Renders del Proyecto



Ingreso peatonal



Terraza comercial

**RE  
TRADING**

# Renders del Proyecto

DISTRITO  
REPÚBLICA  
HÁBITAT • ESTILO DE VIDA



Imagen representativa, el resultado final podrá variar.

Av. Patria 163, Prados de Gpe.  
Zapopan, Jal. CP 45030  
3334969712  
sherpa.re@gmail.com



# Renders del Proyecto



Imagen representativa, el resultado final podrá variar.





Av. Patria 163, Prados de Gpe.  
Zapopan, Jal. CP 45030  
3334969712  
sherpa.re@gmail.com

Av. México

Manuel M  
Dieguez

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO

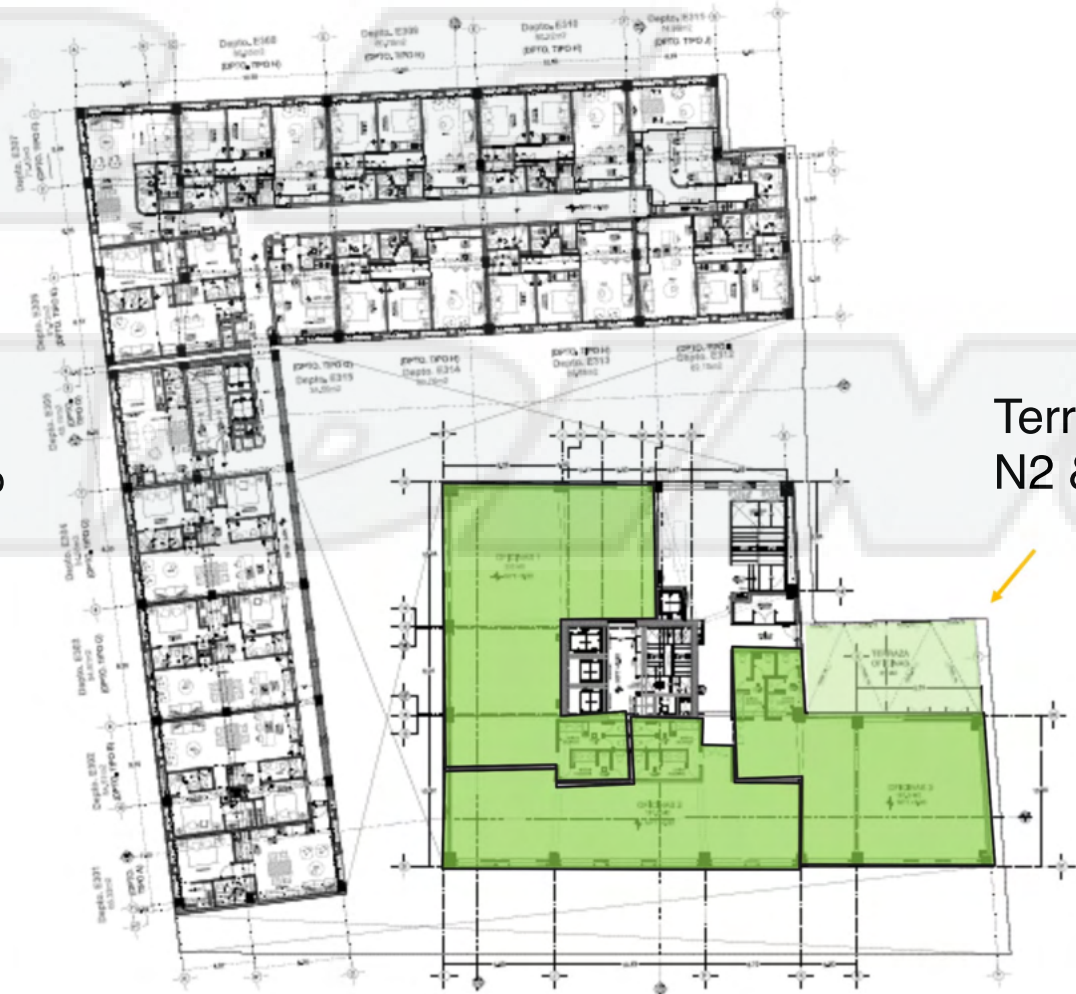


Av. México

Manuel M  
Dieguez

Terraza común  
N2 & N3

- VENDIDO
- APARTADO
- DISPONIBLE
- BLOQUEADO



OFICINA	ESTATUS	M2 OFICINA	% PROINDIVISO	M2 PROINDIVISO	TERRAZA	TOTAL	VALOR VENTA	VENTA X M2	CAJONES	IVA DE LAS CONSTRUCCIONES	TOTAL
<b>PLANTA BAJA</b>											
OF-101	DISPONIBLE	193.00	5.38%	10.38	108	311.38	\$16,345,631.07	\$52,493.59	7	\$2,052,265.67	\$18,397,896.74
OF-102	DISPONIBLE	219.00	6.11%	13.38	81	313.38	\$16,636,368.93	\$53,086.74	8	\$2,088,769.09	\$18,725,138.02
<b>TOTAL</b>		<b>412.00</b>		<b>23.76</b>	<b>189.00</b>	<b>624.76</b>	<b>\$32,982,000.00</b>			<b>\$4,141,034.76</b>	<b>\$37,123,034.76</b>
<b>NIVEL 2</b>											
OF-201	DISPONIBLE	252.00	7.03%	17.72	15.31	285.03	\$13,636,412.38	\$47,842.29	9	\$1,712,111.39	\$15,348,523.77
OF-202	VENDIDO	206.00	5.74%	11.82	12.52	230.34	—	VENDIDO	7	VENDIDO	VENDIDO
OF-203	DISPONIBLE	260.00	7.25%	18.85	15.80	294.65	\$14,069,314.36	\$47,749.41	9	\$1,766,464.13	\$15,835,778.49
<b>TOTAL</b>		<b>718.00</b>		<b>48.39</b>	<b>43.69</b>	<b>810.02</b>	<b>\$38,852,952.74</b>			<b>\$4,722,976.40</b>	<b>\$43,575,929.14</b>
<b>NIVEL 3</b>											
OF-301	DISPONIBLE	252.00	7.03%	17.72	15.31	285.03	\$14,237,814.49	\$49,952.26	9	\$1,787,620.06	\$16,025,434.55
OF-302	DISPONIBLE	181.50	5.06%	9.18	11.03	201.71	\$10,254,616.39	\$50,837.71	6	\$1,287,512.07	\$11,542,128.45
OF-303	DISPONIBLE	181.50	7.06%	9.18	11.03	201.71	\$10,254,616.39	\$50,837.71	6	\$1,287,512.07	\$11,542,128.45
<b>TOTAL</b>		<b>615.00</b>		<b>36.08</b>	<b>37.37</b>	<b>688.45</b>	<b>\$34,747,047.26</b>			<b>\$4,362,644.19</b>	<b>\$39,109,691.45</b>
<b>TERRAZA N3</b>	<b>ÁREA COMÚN N2 &amp; N3</b>				<b>81.00</b>						
<b>TOTAL OFICINAS</b>		<b>1,745.00</b>		<b>108.24</b>	<b>270.00</b>	<b>2,123.24</b>	<b>\$106,582,000.00</b>			<b>\$13,226,655.35</b>	<b>\$119,808,655.35</b>

Fin de obra: Abril 2024

Fecha de entrega: Junio 2024

Escrituración: Junio 2024

Av. Patria 163, Prados de Gpe.  
Zapopan, Jal. CP 45030  
3334969712  
sherpa.re@gmail.com

# Renders del Proyecto



**RE**

**\_GRACIAS**

**TRADING**

