



▮ Oficinas

# Tecamachalco

Fuente de Pirámides No.16, Col. Tecamachalco, Mpio. Naucalpan de Juárez, CP 53950, Estado de México.



No vendemos casas  
creamos hogares®

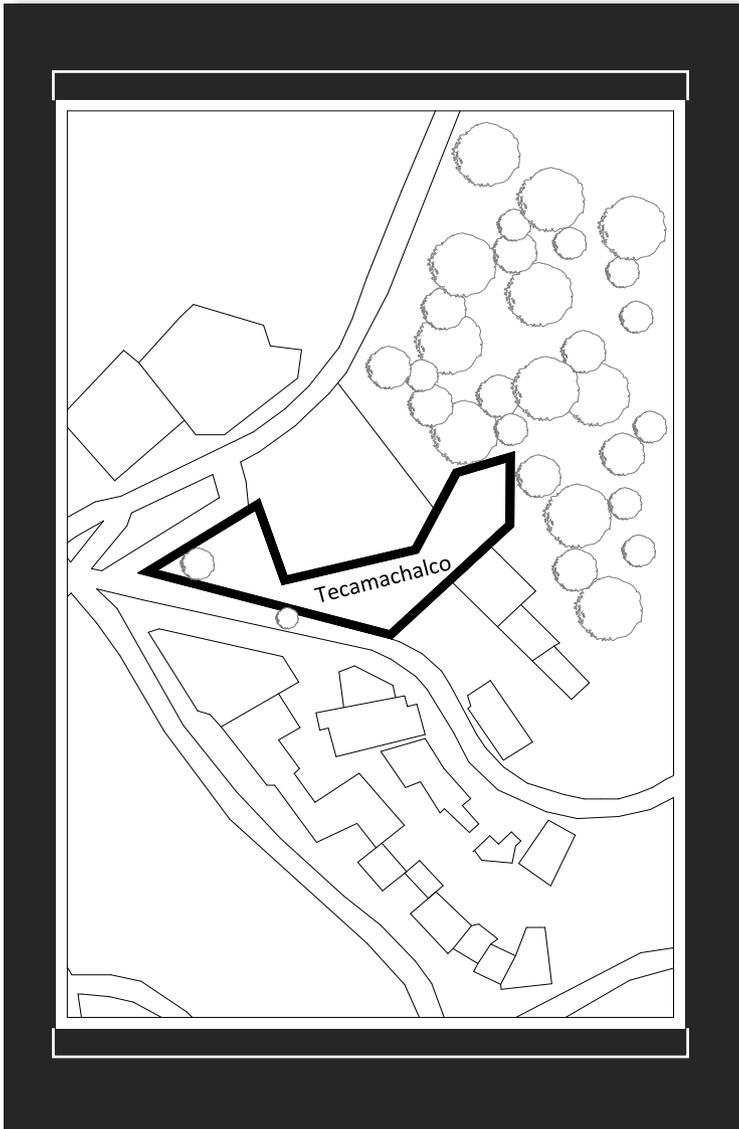


Ubicación en Google

# Ubicación

[https://www.google.com/maps/@19.4272978,-99.2261844,3a,90y,96.13h,117t/data=!3m6!1e1!3m4!1s\\_O8sN8uQS75Oww0x-0CUCg!2e0!7i16384!8i8192](https://www.google.com/maps/@19.4272978,-99.2261844,3a,90y,96.13h,117t/data=!3m6!1e1!3m4!1s_O8sN8uQS75Oww0x-0CUCg!2e0!7i16384!8i8192)

## Uso de Suelo



Centro Urbano de Alta  
Intensidad



Superficie Máxima  
de Construcción:

15,102,47m<sup>2</sup>



Servicios



Comercio



Oficinas

## Metrajes



Terreno

Construcción

Área Disponible

2,458.09m<sup>2</sup>

16,564.74m<sup>2</sup>

11,398.16m<sup>2</sup>



Estacionamiento

5,169.63m<sup>2</sup>

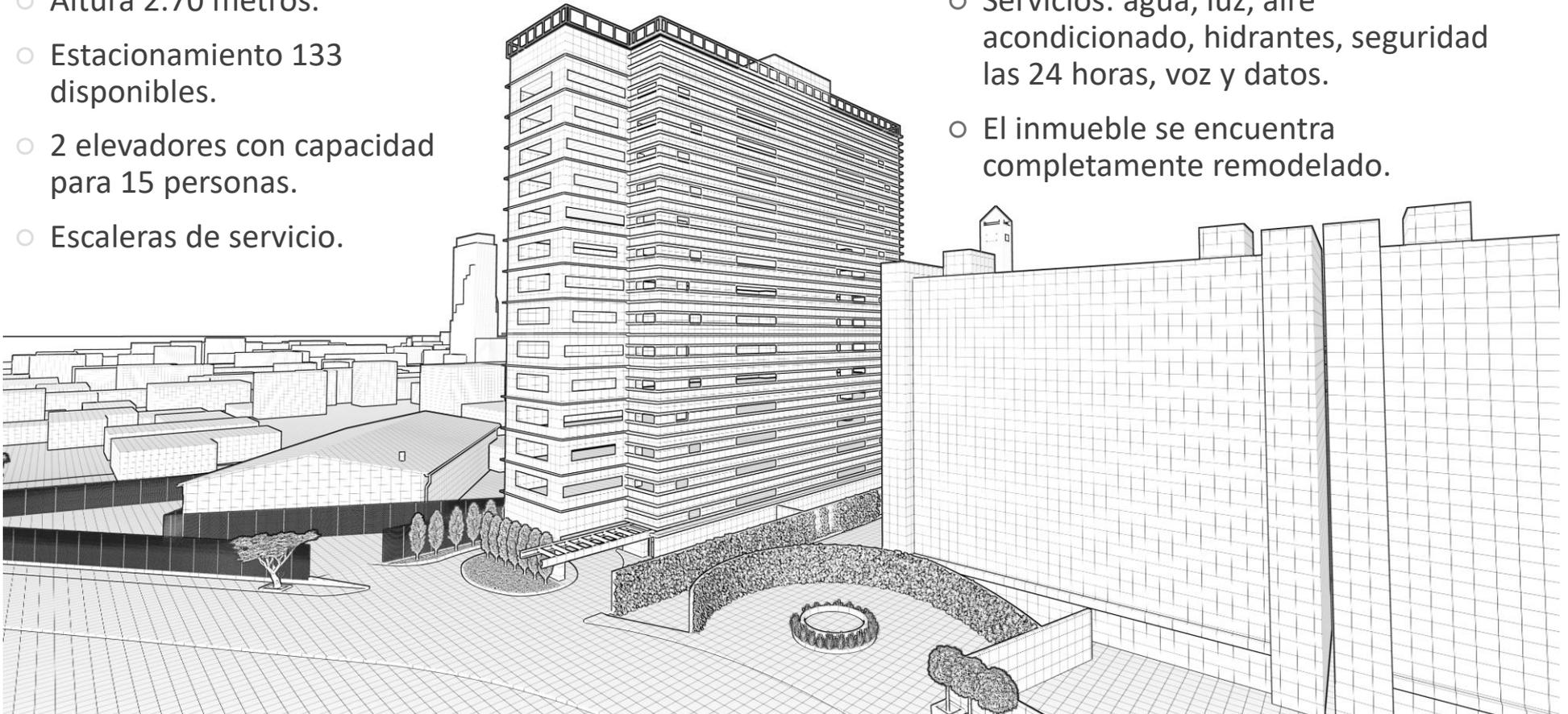


# Características

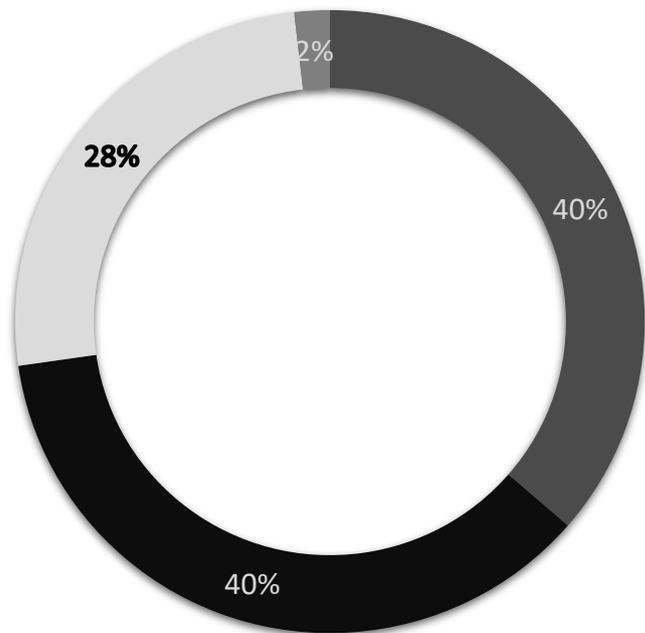


- 16 pisos.
- Altura 2.70 metros.
- Estacionamiento 133 disponibles.
- 2 elevadores con capacidad para 15 personas.
- Escaleras de servicio.

- Baños por nivel.
- Servicios: agua, luz, aire acondicionado, hidrantes, seguridad las 24 horas, voz y datos.
- El inmueble se encuentra completamente remodelado.



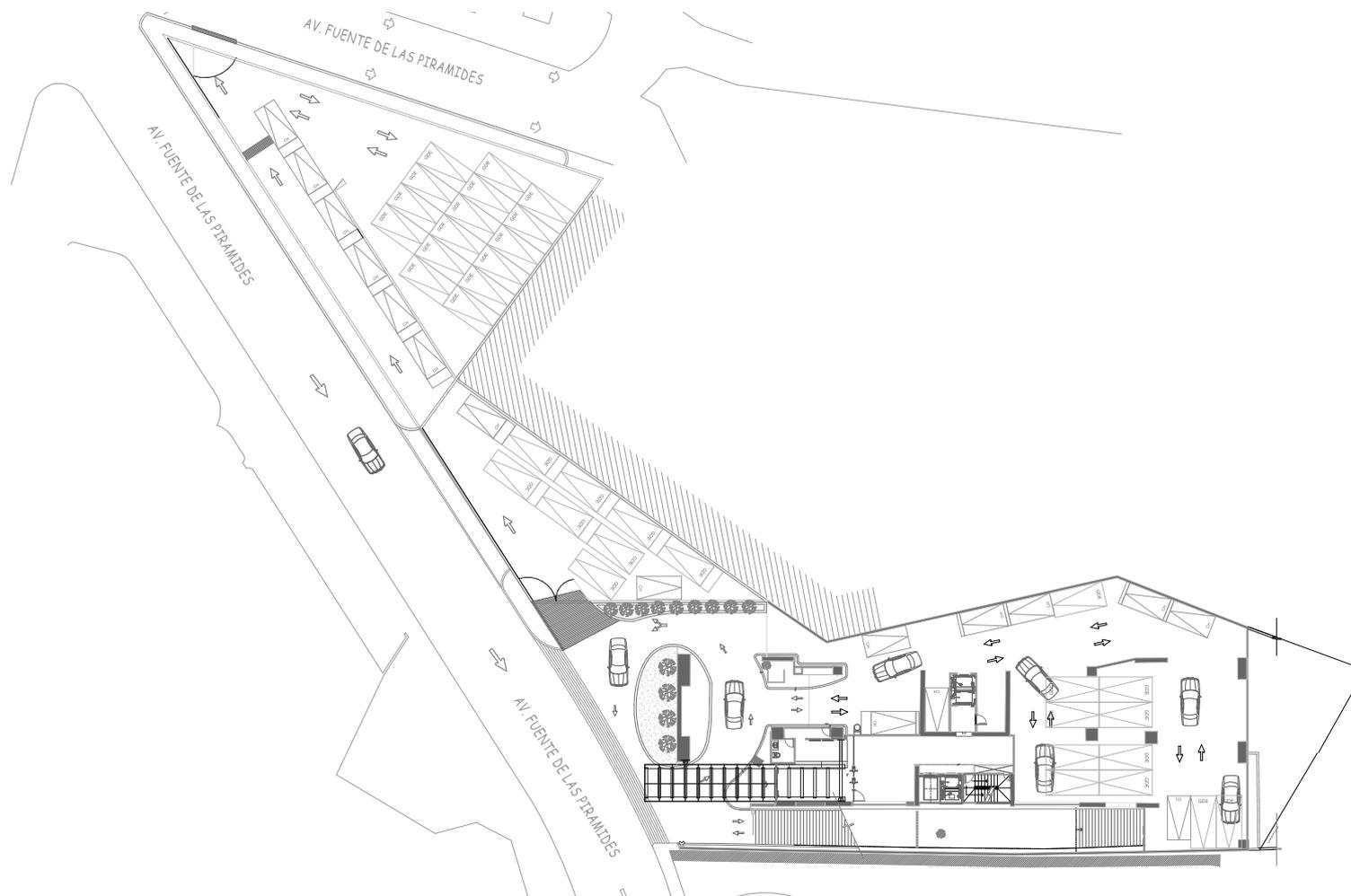
# Entorno



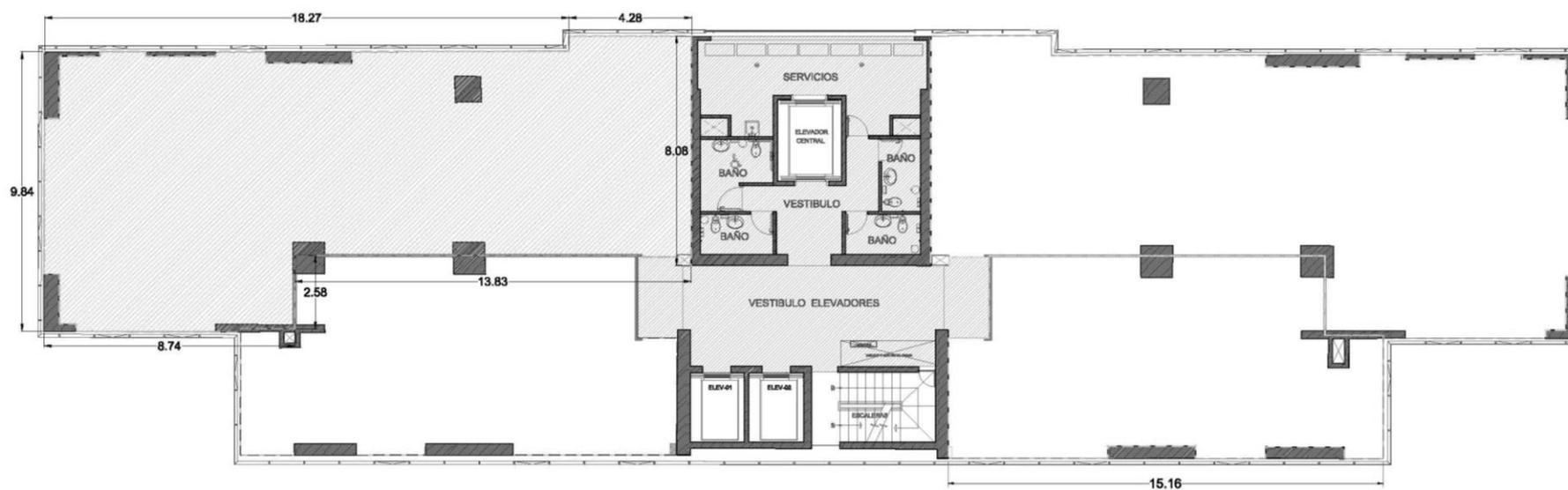
■ Vivienda ■ Empresarial ■ Comercial ■ Cultural



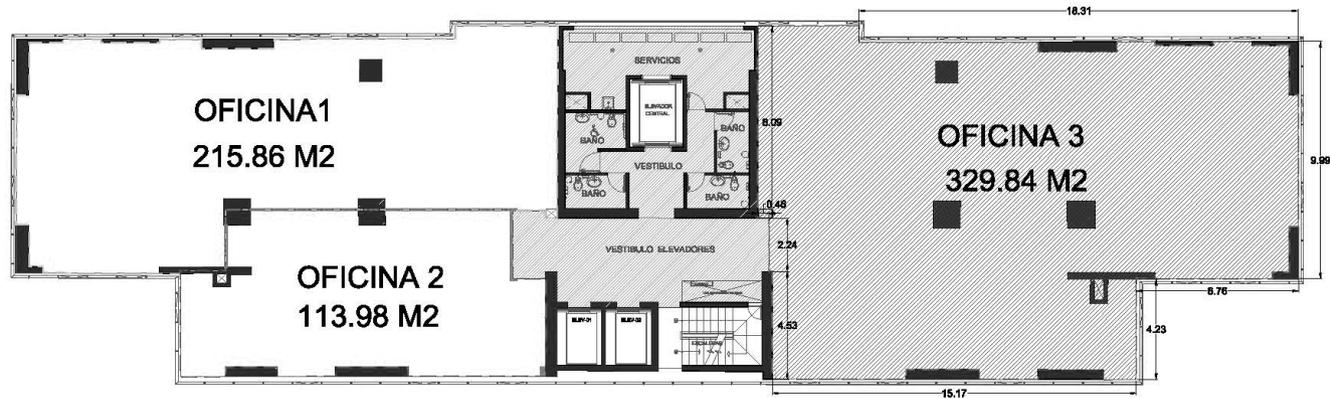
# Planos PB



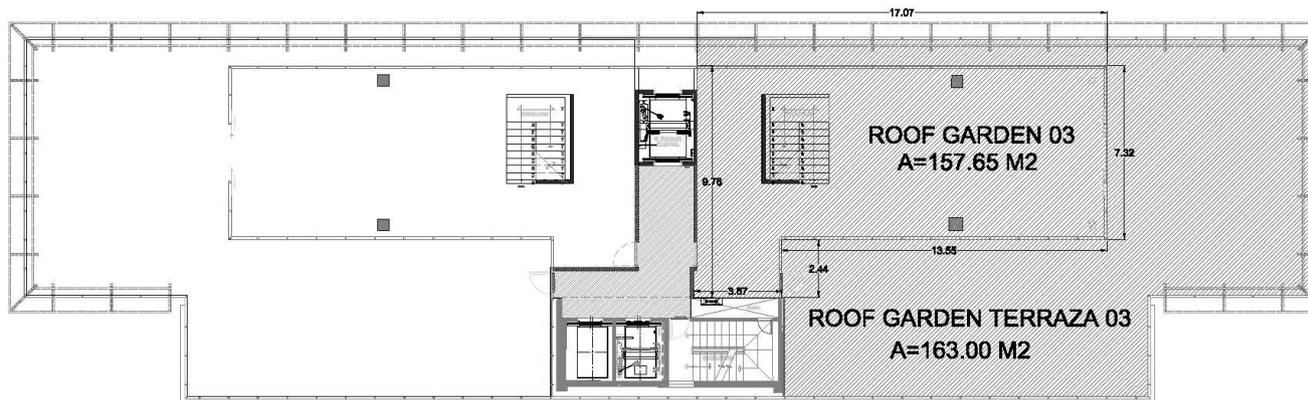
# Planos PT



# Planos N15



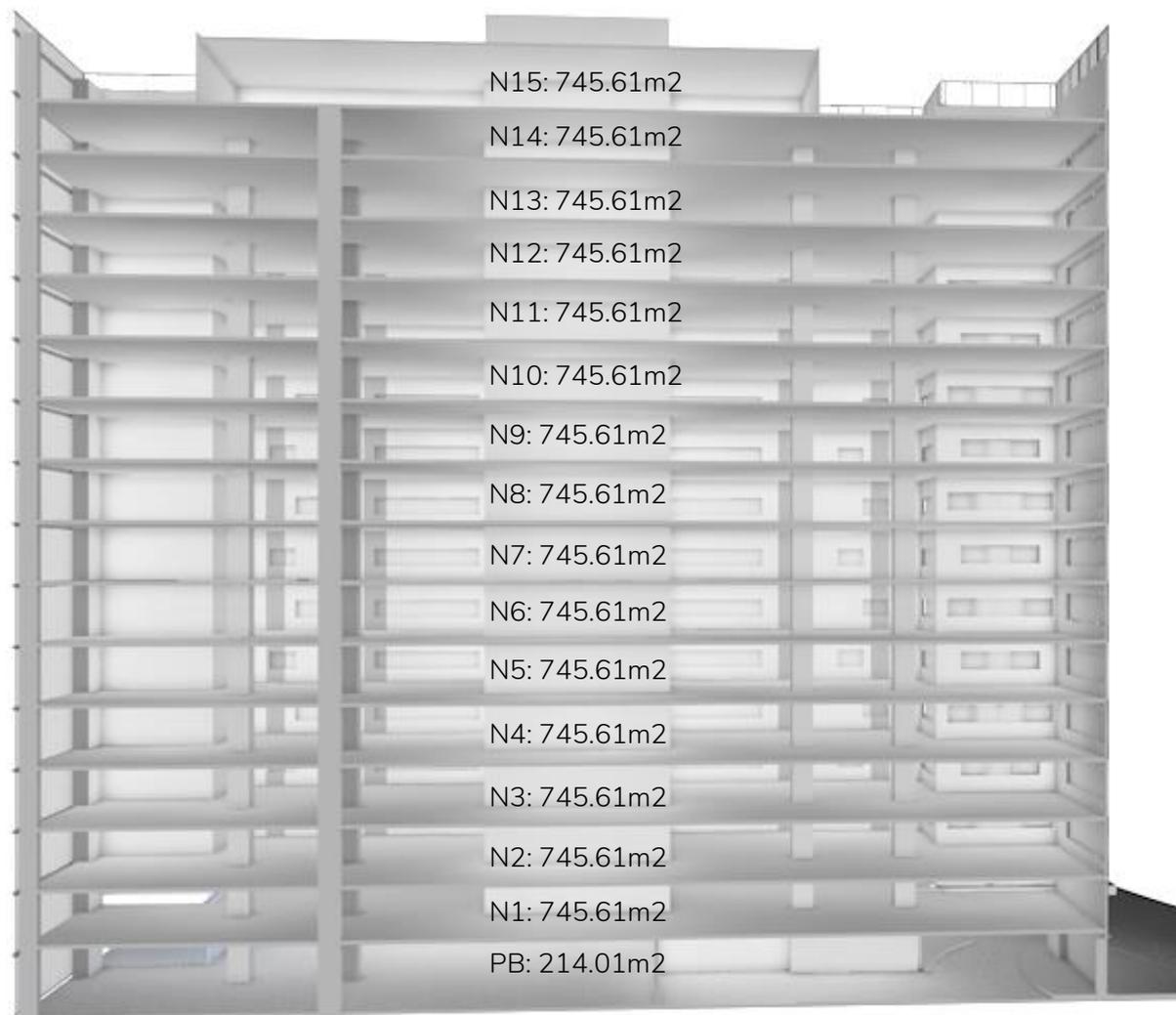
SUPERFICIE RENTABLE DE PISO 15



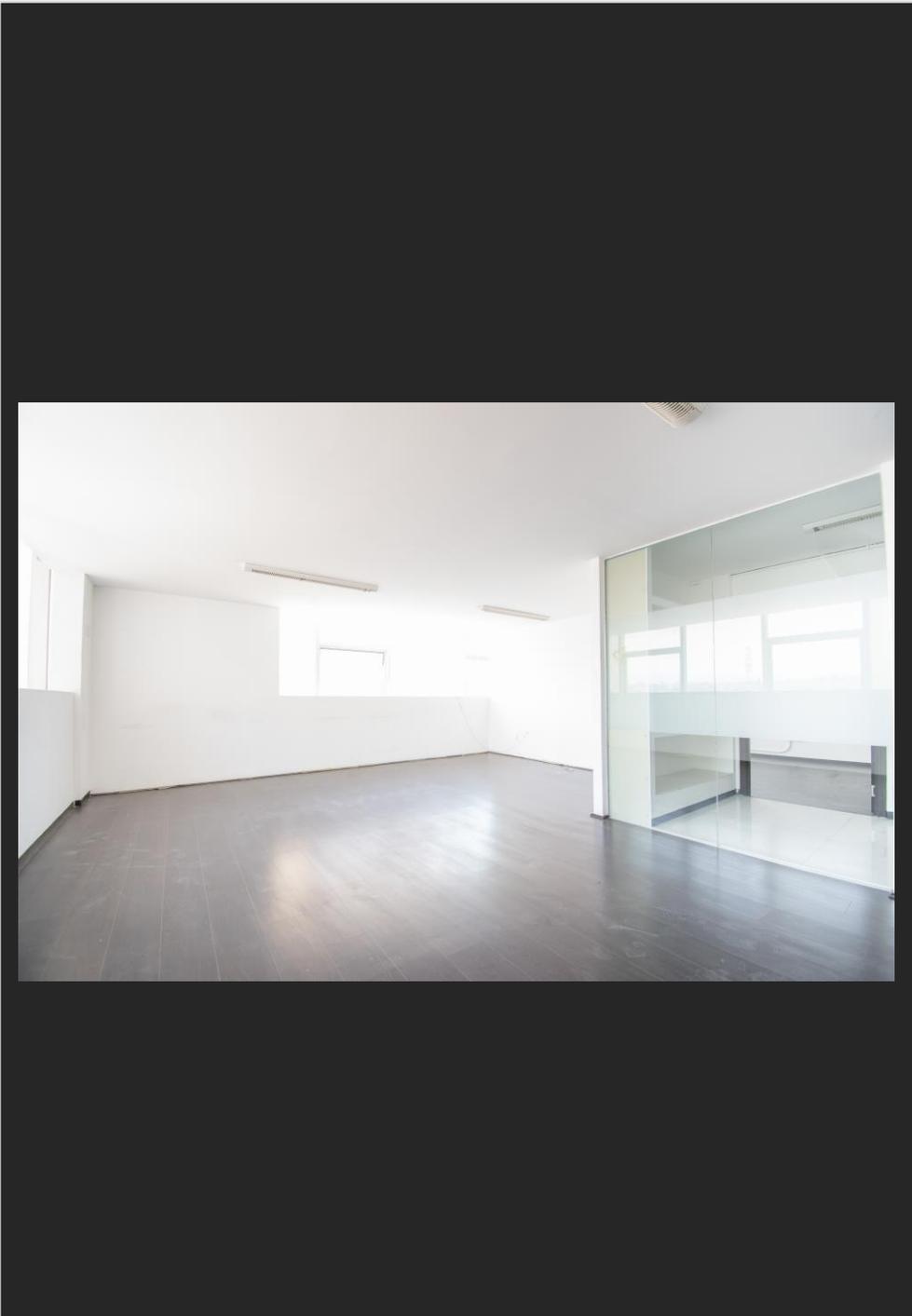
PLANTA ROOF GARDEN

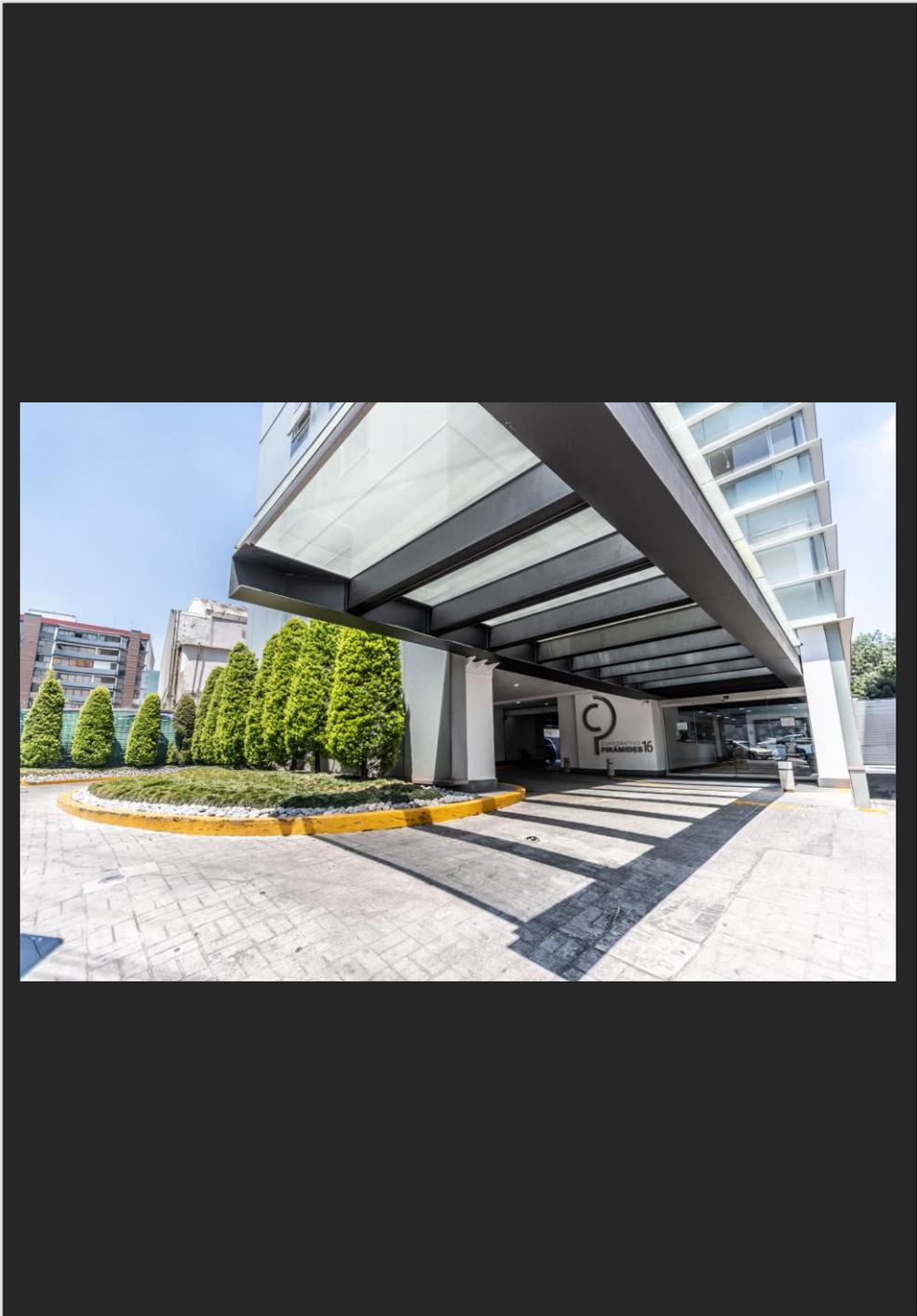
# Corte Esquemático

Áreas por cada nivel del  
inmueble.









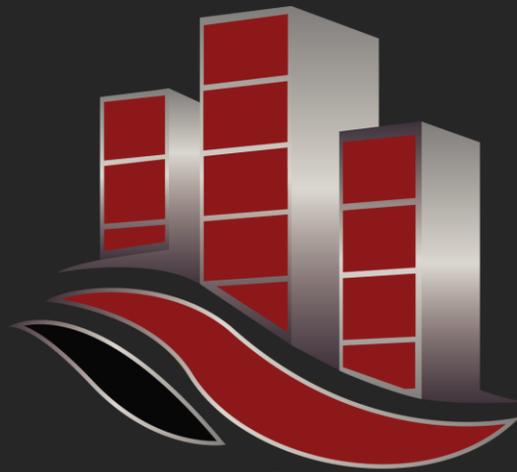
Vista  
3D



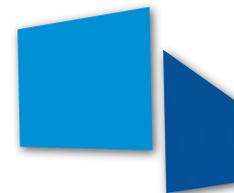
# ¿Quiénes somos? “Jysa Grupo Inmobiliario”

El Grupo Jysa cuenta con mas de 30 años de experiencia en el mercado inmobiliario y se ha distinguido por su trayectoria. El grupo esta formado por líderes con valor de union familiar y por empresarios que buscan ofrecer los mejores inmuebles para nuestros clientes. Contamos con propiedades en toda la Republica Mexicana entre Edificios, Oficinas, Locales, Centros Comerciales, Bodegas, Terrenos y una parte Residencial. A la vez, trabajamos de la mano con Brokers mundialmente para impulsar todos nuestros proyectos y continuar con el crecimiento de nuestra compañía.





**JYSA**  
GRUPO INMOBILIARIO



**BARRAGAN**<sup>®</sup>  
BIENES RAICES

**No vendemos casas**  
**creamos hogares**<sup>®</sup>