

PÁJARO EN **PIEDRA**
departamentos



Nuestra esencia
Tixcuytún quiere decir Pájaro en Piedra

Somos un espacio de abundancia, nos caracterizamos por ser justos con nuestro entorno para crear un edén en el que encontraremos belleza, solidez y seguridad.

Diseñamos un lugar en el cual podemos anidar, emprender el vuelo y regresar en completa confianza porque, al igual que el ave que se posa en la piedra, tenemos un paraíso al cual llamar hogar.

Alrededores

Tixcuytún es un punto de encuentro para todos los que desean un hogar en calma porque la naturaleza lo convierte en un oasis verde al norte de Mérida; además de encontrarse en una zona de fácil acceso mediante vialidades que conectan con la ciudad.



El Nido



*Conjunto de refugios que
convergen para crear un hogar*

Nuestro espacio se eleva en el basto jardín que diseñamos, entrelazando tal cual nido la vida de quienes deciden crear una historia en Pájaro en Piedra.

Características

En el corazón de Pájaro en Piedra se alza nuestro edificio El Nido, un santuario familiar diseñado para inspirar sentido de pertenencia.

El cual está conformado por 4 modelos departamentales, cada uno está pensado para ofrecer una experiencia de vida única, donde la conexión con la naturaleza se entrelaza con el confort moderno.





Departamento 129 m² **2 recámaras | 2.5 baños**

Recámara principal

- Baño completo.
- Espacio para clóset vestidor.
- Área de jardín.

Recámara secundaria

- Baño completo.
- Espacio para clóset lineal.
- Área de jardín.

- Cocina.
- Sala y comedor corrido.
- Área de lavado y alacena.
- Dos lugares de estacionamiento.
- Medio baño de visitas.
- Terraza techada.



Plantas arquitectónicas

Modelo 2 recámaras

1. Sala/comedor.
2. Cocina.
3. Área de lavado.
4. Medio baño de visitas.
5. Recámara principal.
6. Baño (*recámara principal*)
7. Clóset vestidor.
8. Recámara secundaria.
9. Baño (*recámara secundaria*)
10. Clóset vestidor.
11. Área de jardín.
12. Terraza techada.





Terminaciones **Departamentos**

- Puerta principal e interiores en madera entamborada de Encino o similar según el diseño.
- Cancelería de aluminio de “3”, color según diseño, de alta resistencia y cristal transparente.
- Piso de mármol Arena (30 m x largo libres).
- Regaderas con recubrimiento y pisos de mármol según diseño.
- Acabados en muros exteriores de Chukum e interiores Yeso según diseño.
- Equipamiento de cocina integral con meseta de granito, muebles inferiores y superiores de MDF o similar según diseño.
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores.
- Mesetas de mármol y lavabos en baños.
- Mueble bajo lavabo en baños, fabricado con MDF.
- Spots dicroicos color blancos en plafones.
- Zoclos de aluminio según diseño.
- Terraza con piso de mármol.
- Estacionamiento techado.
- *Departamento de 55m2 no incluye terraza.
- *Departamentos de 55 m2 y 80 m2 incluyen (1) cajón de estacionamiento.
- *Departamentos de 129 m2 y 135 m2 incluyen (2) cajones de estacionamiento.

A detailed botanical illustration in a light brown, engraved style, showing a branch with several large, ovate leaves and clusters of small, round fruits or seeds. The illustration is positioned on the left side of the page, with the main text area to its right.

Amenidades

Nuestra relación con la comunidad nos encanta, por eso, todos los departamentos tienen acceso a los espacios de convivencia.



Parque central de 4000 m²

- Bancas.
- Espejos de agua.
- Caminos de adocreto.
- Múltiples áreas verdes.
- Área de niños.
- Cancha de pádel.
- Caseta de vigilancia.
- Control de accesos.
- Sistema de circuito cerrado para seguridad.
- Barda externa perimetral de todos los terrenos.
- Carril de piscina de nado semiolímpico.
- Piscina recreativa.
- Terrazas techadas.
- Área recreativa de bar.
- Salón de eventos y fiestas cerrado para uso de los condóminos.
- Cancha de Pickleball



