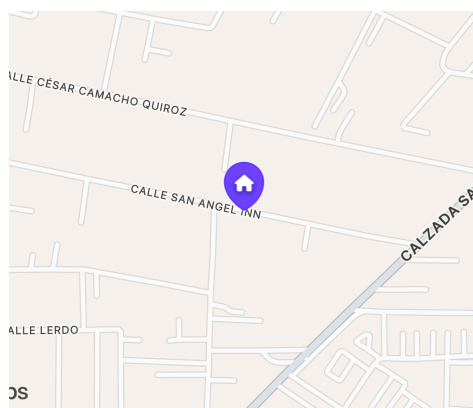


SAN ANGEL INN #163 San Lorenzo Tepaltitlán Centro, Toluca

\$2,100,000 EN VENTA

## CASA EN VENTA RESIDENCIAL BUENAVENTURA TOLUCA CON ROOF GARDEN



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	136 m <sup>2</sup> de construcción	72 m <sup>2</sup> de terreno
12 m Largo del terreno	6 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	EB-QH9993 ID		

### Descripción

#### CASA EN VENTA RESIDENCIAL BUENAVENTURA EN TOLUCA, CON ROOF GARDEN

Residencial Buenaventura de 27 casas y está ubicado en San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca; a 8 minutos del Sams de Av. Alfredo del Mazo; muy cerca de la zona de hospitales y juzgados. Con salida rápida a carretera Toluca-Atlacomulco y Toluca Naucalpan.

En esta área encontrarás centros comerciales, restaurantes y escuelas.

#### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

- Superficie de terreno: 72m
- Superficie construida: 136 m
- Áreas adicionales: Roof Garden

#### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

- 1 NIVEL
- Sala
- Comedor

### Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Patio
- Roof garden
- Bodega
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

Cocina equipada: estufa con horno, campana y alacena  
Bodega debajo de las escaleras  
Medio baño de visitas  
2 lugares de estacionamiento  
Patio de servicio

#### -2 NIVEL

3 habitaciones  
Recámara principal con clóset y baño completo  
Secundarias con clóset y comparten baño  
2 baños

#### -3 NIVEL

Roof Garden, con asador, barra, tarja y pérgola  
Baño completo  
Area de lavado y/o cuarto de servicio

#### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Construcción tradicional, loza aligerada
- Cubierta de muros de estuco con pintura semimate calidad premium
- Pisos de porcelanato de 60x60
- Cancelería de vidrio templado en baños
- Puertas y ventanas de aluminio negro de 3" con vidrio filtrazol de 6mm
- Tuberías plus verde combinado con cobre
- Barandales de vidrio o herrería
- Cubiertas de granito en cocina y baños

#### SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Área de asador
- 4 medios baños
- 7 estacionamiento de visitas (incluido 1 de discapacitados)
- Áreas verdes
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

#### INFORMACIÓN DE VENTA:

- Precio de venta: DESDE \$2,210,000 MXN

#### ACABADOS

Cocina \$ 61,000  
Muebles de baño (3) \$ 36,000  
Puertas int \$ 10,000  
Closet princ \$ 19,000  
Closet sec \$ 17,000  
Puerta principal \$ 14,000  
Puerta escalera \$ 6,000  
Acabado pasillo \$ 7,000  
Total \$ 170,000.00

#### ROOF GARDEN

Pérgola  
Vidrio templado  
Piso  
Baño  
Total: \$ 100,000.00

\$2,380,000 Sin Roof Garden

\$2,100,000 Completa

- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE y pago en efectivo hasta \$870,000

ESTE INMUEBLE ES PARA:

Familias pequeñas

Parejas recién casadas

Solteros

Inversionistas

Profesionales jóvenes

Ejecutivos

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.

