

A photograph of a modern building with curved balconies and a blue sky with clouds. The building features light-colored stone walls and wooden slat ceilings on the balconies. The balconies have glass railings. The sky is a vibrant blue with scattered white clouds. The overall aesthetic is clean and contemporary.

CIRCLE  
RESIDENCES AT CAP CANA



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.

An aerial photograph of the Caribbean Sea, showing clear turquoise water with some darker patches of coral or rocks. Two small kayakers are visible in the lower right quadrant. The overall scene is serene and tropical.

# República Dominicana

República Dominicana, el segundo país en extensión de los bañados por las aguas del Caribe y el destino preferido para el turismo por su belleza y autenticidad. Descubre el primer asentamiento europeo en América, en la isla que Colón bautizó como La Española y que llegó a ser la colonia más rica del mundo. Disfruta de su privilegiado clima y de una diversidad paisajística que aglutina selvas tropicales, playas de aguas cristalinas, elevadas cordilleras, fértiles valles y asombrosos manglares, que la convierten en un destino vacacional idílico.

Es uno de los destinos más diversos del Caribe con un clima siempre cálido en su ambiente y también en su gente. Rodeado de 1,600 kilómetros de costa con hermosas playas de agua turquesa, palmeras y toda una placentera variedad de sabores y colores que hacen de la isla un total deleite para sus visitantes y habitantes.



# Cap Cana

Cap Cana es un destino soñado del Caribe que combina las mejores playas de arena blanca y palmeras con una infraestructura hotelera de primer nivel. Las playas de Punta Cana son sin duda su mayor atractivo.

La ciudad cuenta con casi 50 kilómetros de costas de arena fina bañadas por aguas color turquesa y salpicadas de palmeras que completan un paisaje de novela.

Pero en Punta Cana también puedes pasar maravillosos momentos tierra adentro, disfrutando de increíbles campos de golf, parques de aventura para toda la familia y expediciones a reservas naturales.

**120**

Millones de m<sup>2</sup>  
de extensión.

**9**

Hoteles de Lujo,  
con capacidad de  
albergar más de  
3,000 huéspedes.

**1,500**

Millones de dólares  
invertidos en  
infraestructuras  
terminadas.

**1,100**

Habitaciones en  
construcción se  
vislumbran para  
el 2024.

**5 km de Playas**

Atracciones de Aventura,  
Gastronomía  
Marina  
Campo de Golf Punta Espada



# Circle Residences Cap Cana

El proyecto consiste en un desarrollo residencial compuesto de edificios de apartamentos de 1 y 2 habitaciones, así como, una amplia propuesta de amenidades combinando áreas de recreación BBQ, gazebo(s), área infantil, restaurante, piscina para niños y adultos, gimnasio, CoWork space, parque para mascotas, área lounge y deck con vista al lago.

El proyecto contempla el desarrollo y construcción de un conjunto residencial en altura compuesto por 2 bloques a ser ubicados en 1 lote de 8,545 mt<sup>2</sup>.

Se ubica en el proyecto de desarrollo residencial Cap Cana Village, con un Frente al Noreste de 94.82 metros lineales aproximadamente mirando hacia la vía de acceso.

La altura máxima de la edificación será de 6 niveles (un promedio de 3.50 metros de entrepiso), así como, un parqueo soterrado. Las unidades residenciales poseen amplios balcones, uno o más puestos de estacionamiento acorde a la cantidad de habitaciones, así como estacionamiento de visitantes de uso común, contacto directo con el exterior y una hermosa área común con amplios jardines.



Margarita Ville Resort

Sanctuary Resort

Lago



# Arquitectura



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



# Concepto Arquitectónico

**Circle Residences** es un proyecto concebido a partir de la simbiosis entre elementos curvos y rectos, dispuestos sobre el terreno de manera que pueden aprovecharse las visuales en dirección al lago localizado en la fachada sur del proyecto.

La forma se implanta en 2 volúmenes unificados por un bloque conector que aportando imponencia da la bienvenida al usuario con una amplia doble altura en un majestuoso lobby, la cual da entrada al espejo de agua que conecta con el paisaje interior del proyecto e invita al usuario a visitar el área común, motivándolo a disfrutar de sus amenidades.

Los balcones curvos son los protagonistas, figuran el significado de su nombre sin ser muy obvios, aparecen en todas sus fachadas, bailando, brindando cobijo y permitiendo el dinamismo que necesita el lago para disfrutarse desde todos sus ángulos. Sus jardines dan vida y aportan frescura a los apartamentos, acercan al usuario a su entorno apoyando la interacción del exterior y el interior.

Los senderos que inician en el lobby, te invitan a vivir una experiencia en distintos niveles, un recorrido que te envuelve y te invita a vivir el espacio de manera espontánea, a descubrir y a sorprenderte en un oasis intencionalmente ubicado en el centro del paraíso.



CIRCLE  
RESIDENCES

Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



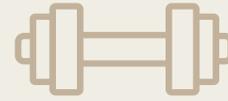
# Amenidades



**Cancha de Pádel**



**Lobby**



**Gimnasio**



**Coworking**



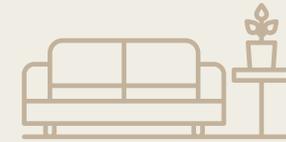
**Parque de Perros**



**Parque Infantil**



**BBQ Zone**



**Lounge**



# Gimnasio



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.

CIRCLE  
CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCIÓN

# Lounge



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.

# Gazebo



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



# Lobby



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.





CIRCLE  
LIVING & WELLNESS

Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



1 & 2



123

PROPIETARIOS

26

VISITANTES





# Master Plan GENERAL

- 1. RAMPA HACIA SOTANO
- 2. ENTRADA VEHICULAR
- 3. PARQUEOS DE VISITANTES
- 4. SALIDA VEHICULAR
- 5. GIMNASIO
- 6. RECEPCIÓN
- 7. VESTIBULO DE ENTRADA
- 8. COWORKING
- 9-10. PISCINA ADULTOS
- 11. CANCHA DE PÁDEL
- 12. AREA DE NIÑOS
- 13. AREA BBQ
- 14. PISCINA NIÑOS
- 15. GAZEBO
- 16. DECK
- 17. LAKE VIEW DECK
- 18. LOUNGE
- 19. PARQUE MASCOTAS





# Master Plan 2DO NIVEL





# Master Plan 3ER NIVEL





# Master Plan 4TO NIVEL





# Master Plan 5TO NIVEL





# Master Plan 6TO NIVEL





# Master Plan ROOFTOPS



# 7 Tipologías

Desde 73<sup>MT2</sup>

Hasta 261<sup>MT2</sup>

73<sup>MT2</sup>

TIPO A

AREAS

- Cocina
- Comedor
- Closet de Lavado
- Closet de Blancos
- 2 Baños
- 1 Dormitorio
- Walk in Closet
- Balcón



121<sup>MT2</sup>

TIPO B

AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Area de Lavado
- 1 Habitación
- Estar de TV
- 1.5 Baños
- Walk in Closet
- Closet de Blancos
- Balcón
- Locker





# 128<sup>MT2</sup>

## TIPO C

### AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Closet de Lavado
- 2.5 Baños
- 2 Dormitorios
- Balcón



# 130<sup>MT2</sup>

## TIPO D

### AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Closet de Lavado
- 2.5 Baños
- 2 Dormitorios
- Balcón





# 160<sup>MT2</sup>

## TIPO E

### AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Closet de Lavado
- 2.5 Baños
- 2 Dormitorios
- Balcón



# 158<sup>MT2</sup>

## TIPO F

### AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Area de Lavado
- 2.5 Baños
- 2 Dormitorios
- Walk in Closet
- Closet de Blancos
- Cuarto de Servicio
- Balcón





169<sup>MT2</sup>

# TIPO F

ROOFTOP

## AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Closet de Lavado
- Closet de Blancos
- 2 Baños
- 2 Dormitorio
- Walk in Closet
- Balcón
- Rooftop



ROOFTOP

149<sup>MT2</sup>

TIPO G  
ROOFTOP  
AREAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Closet de Lavado
- 2.5 Baños
- 2 Dormitorios
- Walk in Closet
- Balcón
- Rooftop

ROOFTOP





Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



CIRCLE  
RESIDENCES AT THE CRYSTAL

Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.



Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.

CIRCLE  
RESIDENCIO AL ESTI LANA



CIRCLE  
CONSTRUCIONES

Las visualizaciones mostradas en el presente documento son representativas del proyecto.