



IKAL  
TROPICAL LIVING



# TROPICAL LIVING



IKAL tiene una ubicación privilegiada, en medio de la hermosa naturaleza de la región, alejado del caos y a su vez lo suficientemente cerca de los puntos de interés en Cancún, a 10 minutos del centro de la ciudad, 20 minutos de la playa y solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional.



TU PROPIO ESPACIO  
**NATURAL**  
DENTRO DE  
**LA CIUDAD**

---

Un condominio totalmente equipado con todo lo que necesitas para disfrutar de cada momento del día, acabados de calidad, la seguridad y privacidad para vivir con tranquilidad.





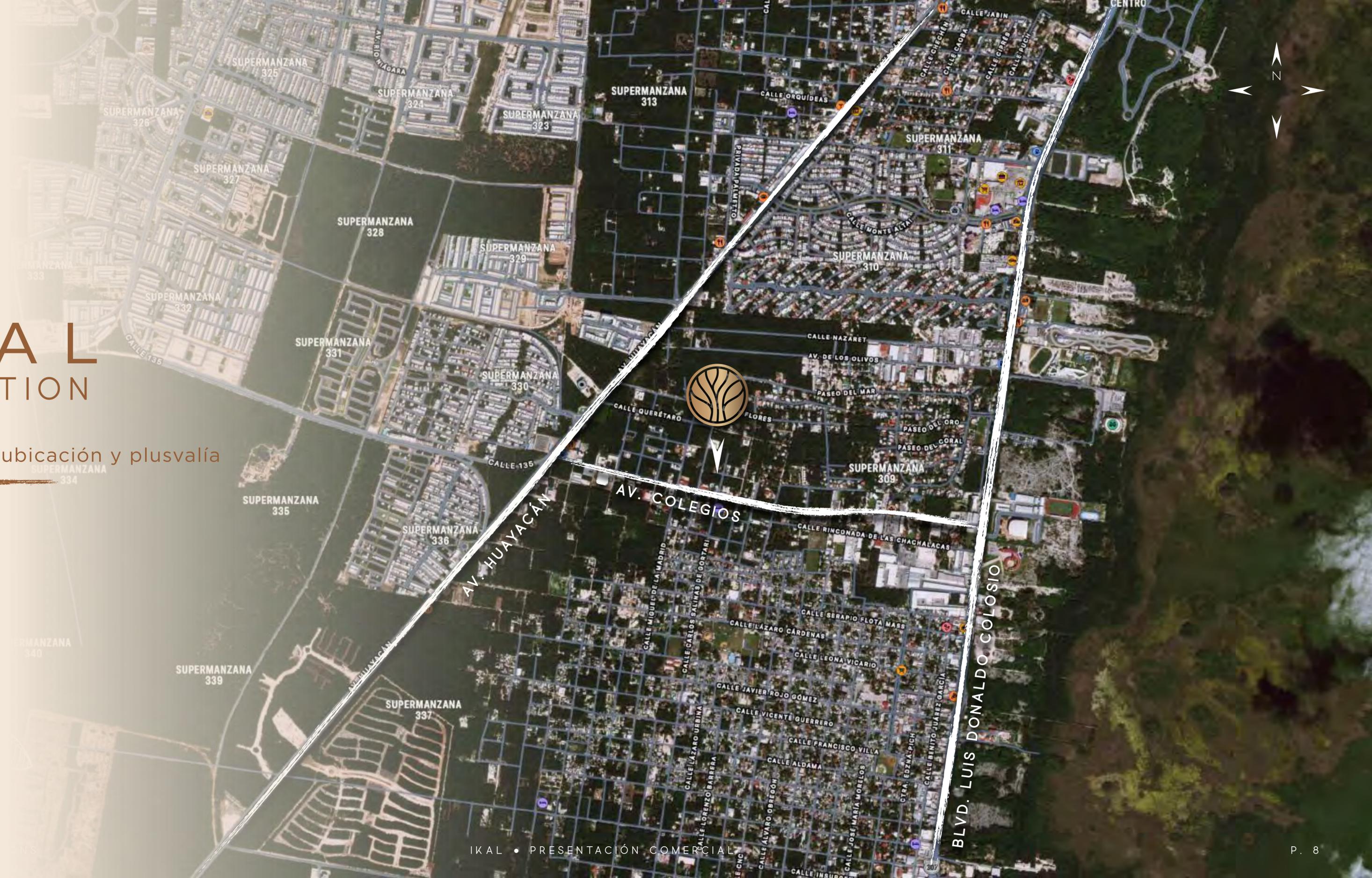
# 32 EXCLUSIVAS UNIDADES

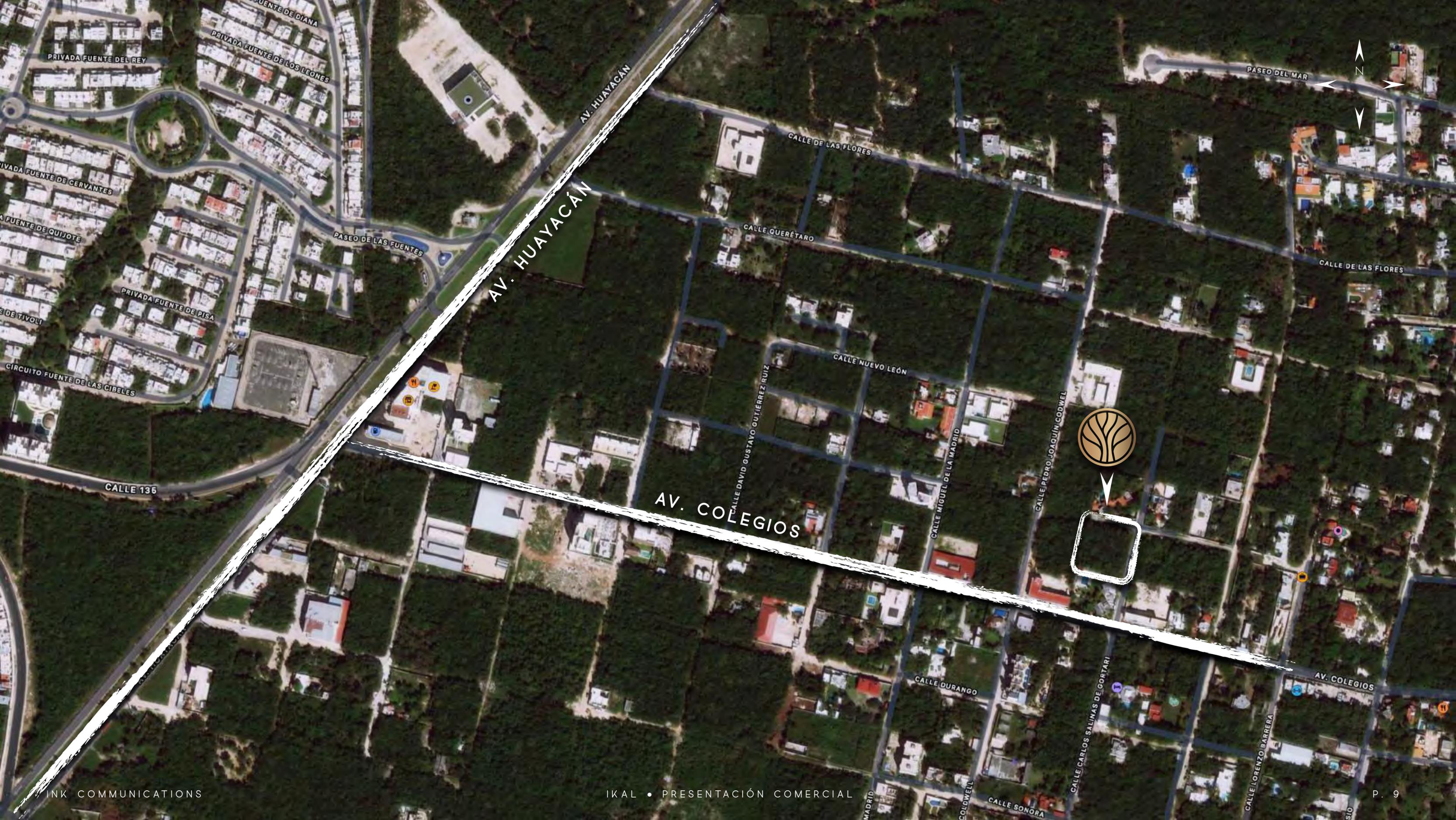


IKAL es ideal para los que buscan un espacio lleno de vitalidad, para disfrutar de las maravillas que la naturaleza nos ofrece y vivir en armonía.

# IKAL LOCATION

Excelente ubicación y plusvalía





AV. HUAYACÁN

AV. COLEGIOS





# BIRD'S EYE VIEW



# IKAL

INSIDE LOOK

---





“IKAL se beneficia de ambos, la calma y la aventura”  
Disfruta de días de sol y piscina, disfruta de la naturaleza que la rodea y  
experimenta todo el bienestar que te ofrecen sus amenidades y ubicación.

---







Diseñado con un verdadero propósito, hacer de este espacio un hogar para la vida familiar y urbana, un entorno relajante y divertido.













Muy fácil acceso a las avenidas más importantes de la ciudad así como su cercanía a centros comerciales, cafés, restaurantes de lujo y actividades culturales. IKAL está destinado a convertirse en tu mejor opción para tu próximo hogar.

UN CONCEPTO REAL DE VIVIR TROPICAL

STUDIO A



STUDIO B



GARDEN HOUSE



PENTHOUSE



# IKAL

## FLOOR PLANS

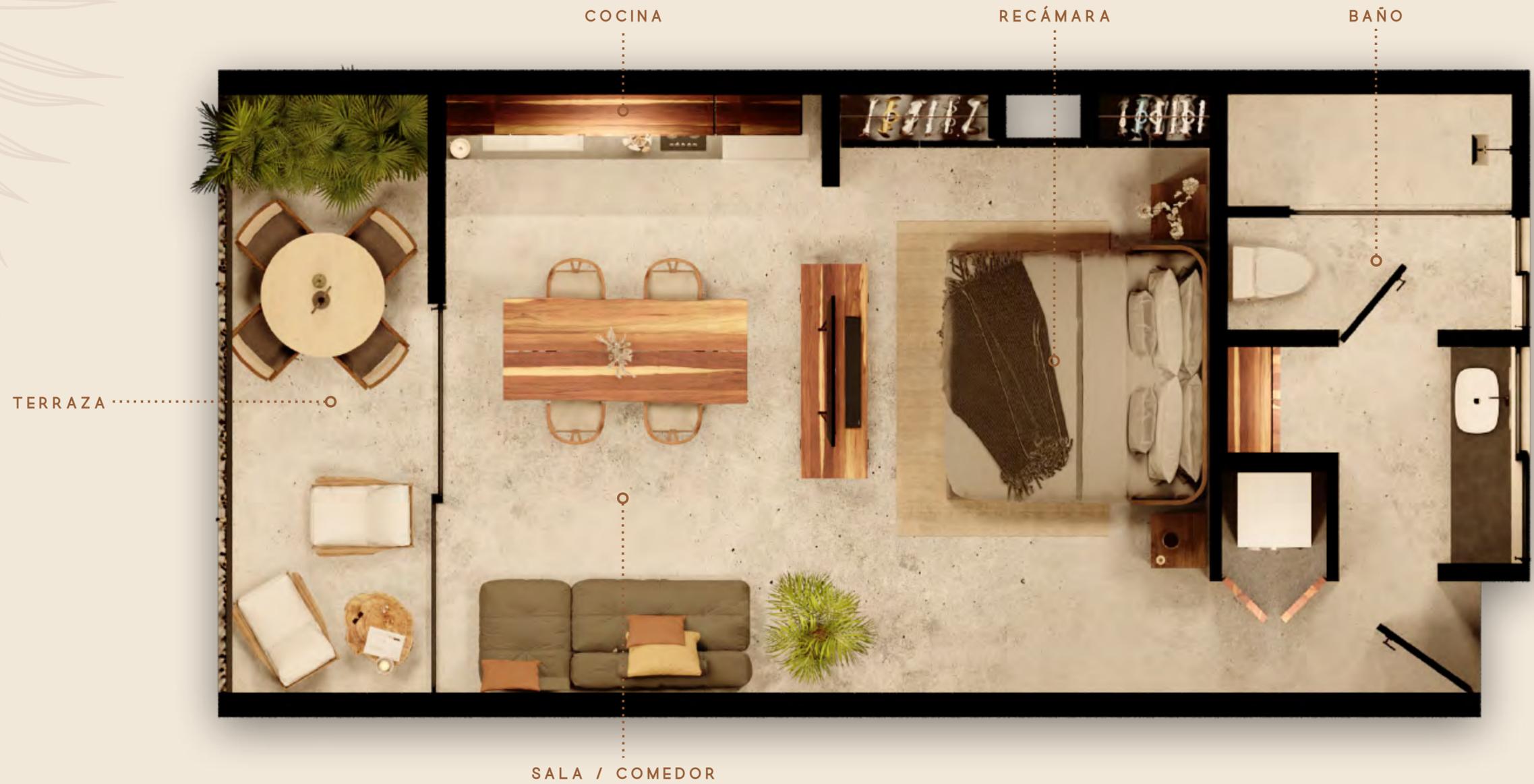
# STUDIO A

54.06 M<sup>2</sup>

STUDIO A

9.97 M<sup>2</sup>

TERRAZA



# STUDIO B



SALA

COMEDOR

COCINA

TERRAZA

RECÁMARA

BAÑO



STUDIO B



TERRAZA

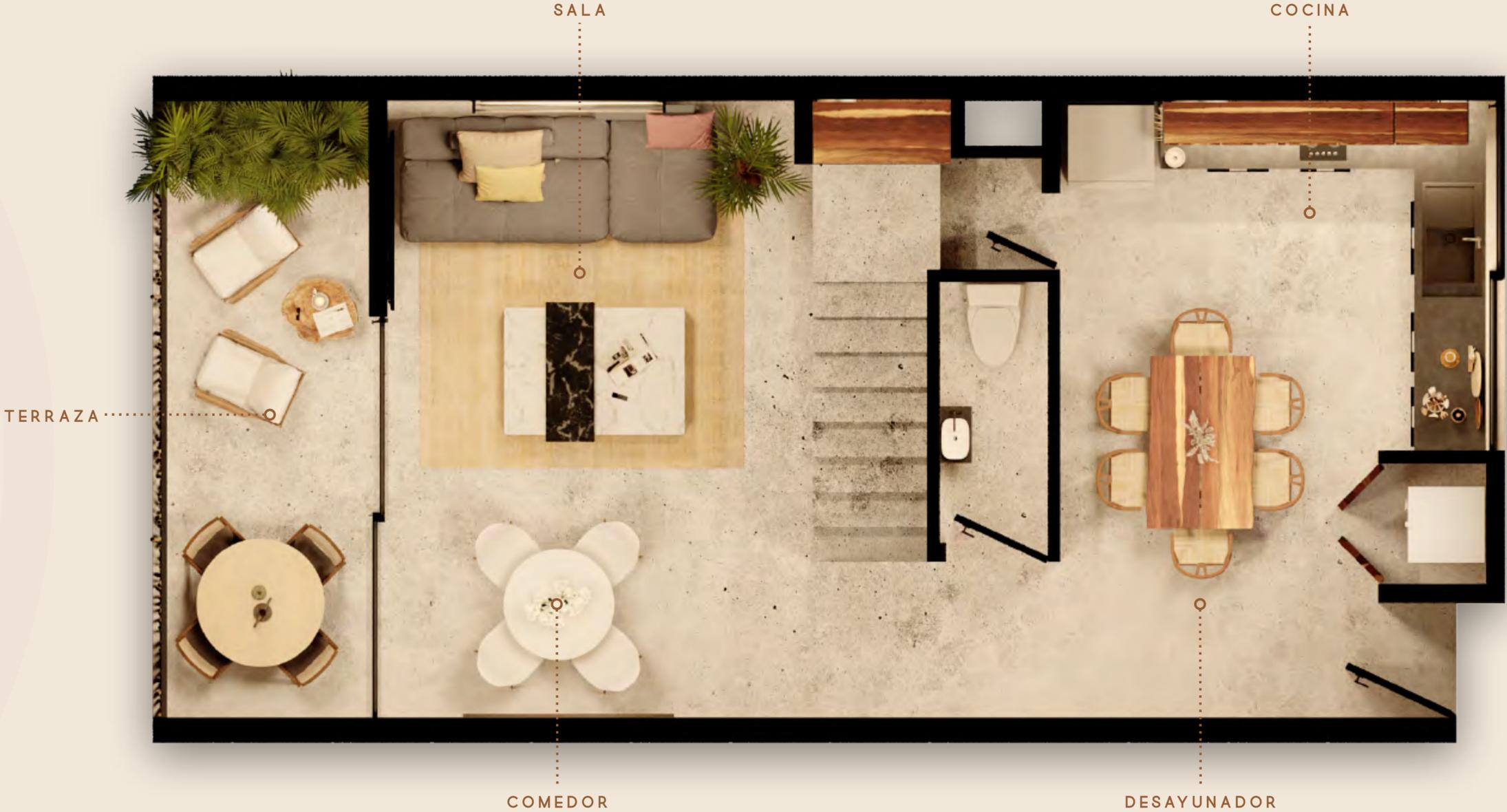
# GARDEN HOUSE

54.06 M2

GARDEN HOUSE  
PLANTA BAJA

9.97 M2

TERRAZA



# GARDEN HOUSE

54.41 M2

## GARDEN HOUSE PLANTA ALTA

RECÁMARA  
PRINCIPAL

BAÑO

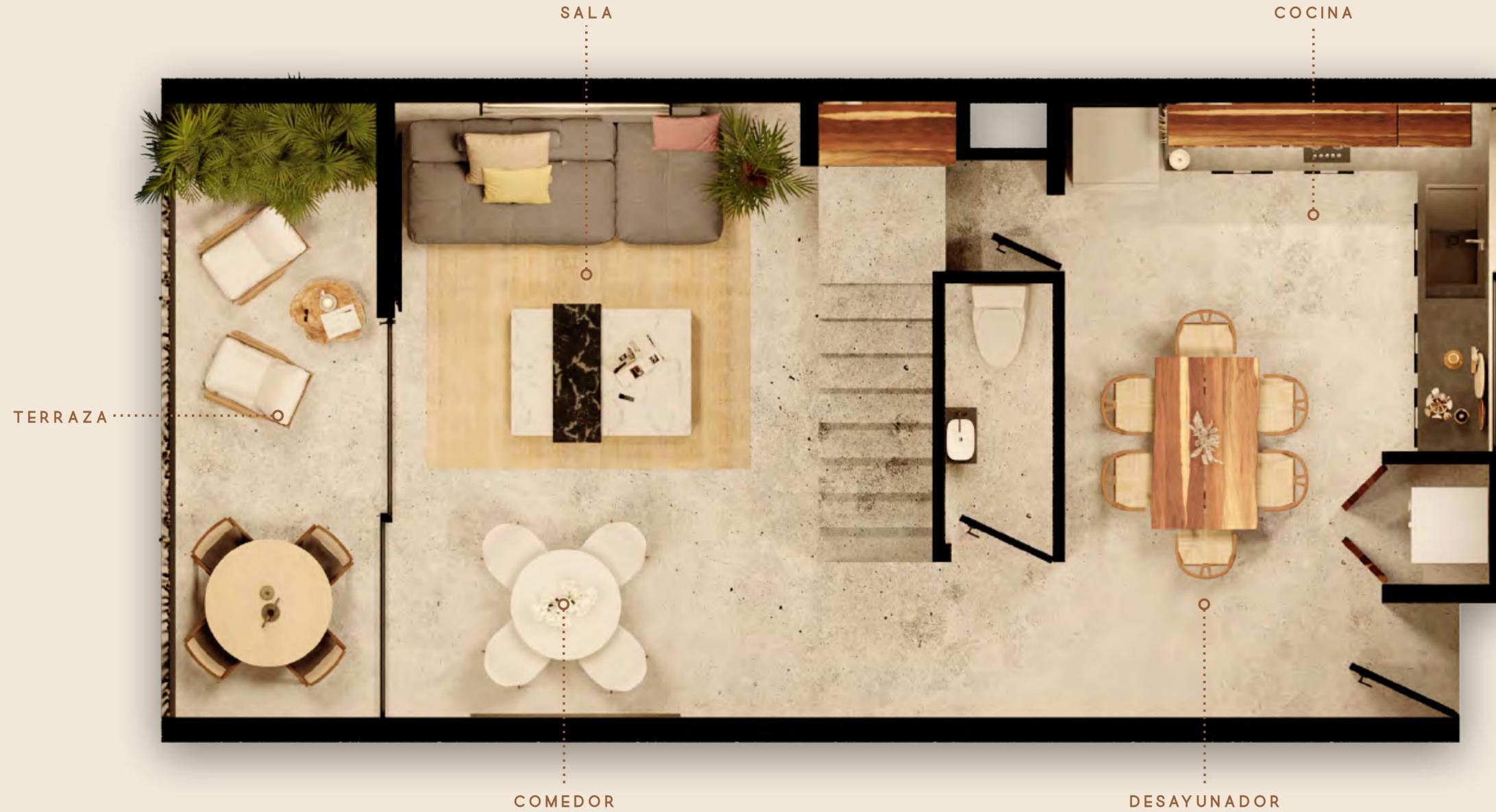
BAÑO



VESTIDOR

RECÁMARA

# PENTHOUSE



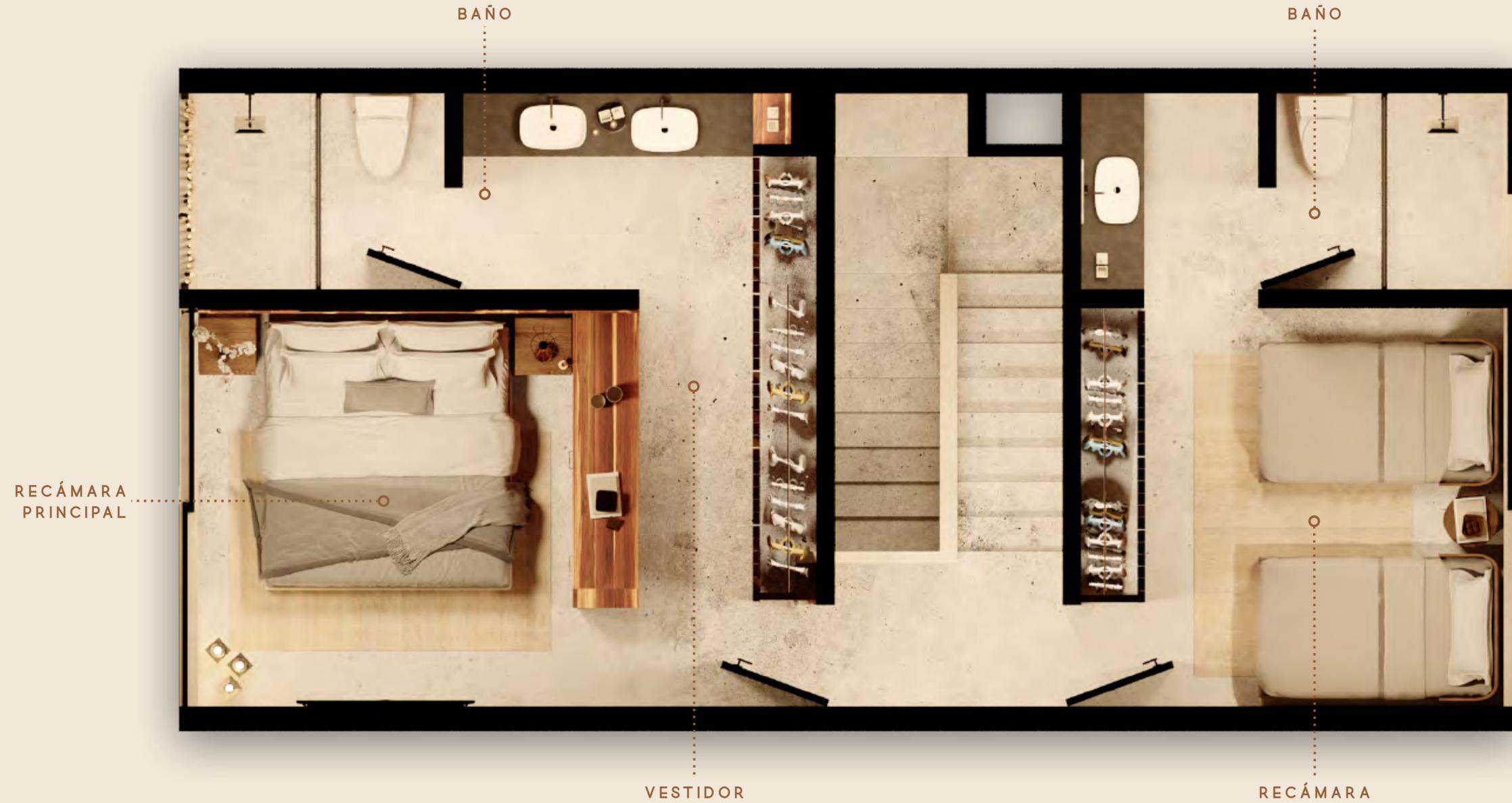
54.06 M<sup>2</sup>

**PENTHOUSE**  
PLANTA BAJA

9.97 M<sup>2</sup>

**TERRAZA**

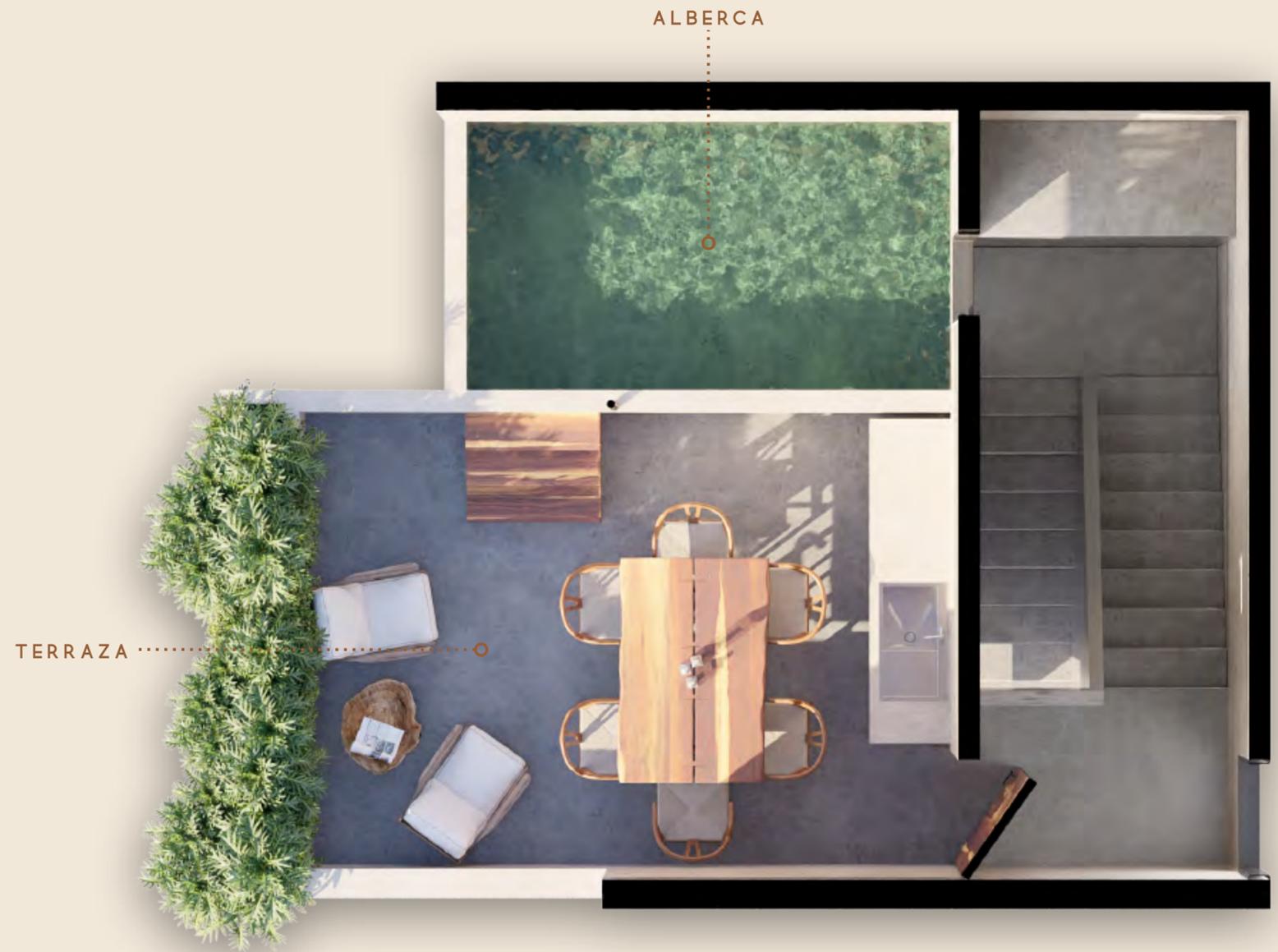
# PENTHOUSE



54.41 M<sup>2</sup>

PENTHOUSE  
PLANTA ALTA

# PENTHOUSE



36.10 M2

ROOF GARDEN

# AMENIDADES

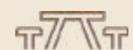
---



ESTACIONAMIENTO PRIVADO



ALBERCA PRIVADA



ÁREAS COMUNES EXCLUSIVAS



SOLÁRIUM



EDIFICIO PRIVADO



ROOF TOP CON ALBERCA



ÁREA DE ASADOR



PING PONG



+40% DE ÁREAS VERDES





GABRIEL ZÁRATE DOSAL Y SERGIO GARCÍA GUÍZAR  
ARQUITECTOS

Con más de 40 años de experiencia y múltiples desarrollos residenciales, Gabriel Zárate Dosal y Sergio García Guízar se han centrado en crear experiencias de alto impacto para cada proyecto que llega a través de su firma de arquitectos.

“IKAL es un proyecto creado con los más altos estándares de calidad y amenidades donde se integran la modernidad, el diseño y la comodidad.”



ÚLTIMA MODIFICACIÓN  
15 • 03 • 2022

